

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.605

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. C, EDIFICADA NO LOTE 07 DA QUADRA 07, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 107, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 199,80M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO C, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUEO FRONTAL, COM 49,95M² DE ÁREA PRIVATIVA QUE SERÁ USADA COMO ÁREA DE SERVIÇO COM 9,38M², TOTALIZANDO 49,95M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 25,00% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 199,80M², LIMITANDO-SE AO NOROESTE COM O LOTE 05, AO SUDESTE COM O LOTE 09, AO NORDESTE COM A CASA 02 E AO SUDESTE COM A CASA 04, ADQUIRIDA POR: W4 CONSTRUTORA LTDA - ME, SOB O NO. 07 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: W4 CONSTRUTORA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11715898/0001-09, ENDEREÇO: MANGABEIRA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MARÇO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 24 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045605-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 05.03.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001002015-88888940 - CEI - 51.227.51940/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19.09.2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABE07834-1PUP CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-02-045605-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 18 FEVEREIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALEX FABIANO SOARES ALVES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO COZINHEIRO, CPF: 088717554-64, IDENTIDADE: 3405065-PB, ENDEREÇO: POPULAR, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 94.426,98 (NOVENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE FEVEREIRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-003-045605-DE ACORDO COM CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 402.001.439, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 18/02/2016, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, SENDO O FINANCIAMENTO NO VALOR DE R\$ 75.540,00 (SETENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS E QUARENTA REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSÁIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 424,22 (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), EM 10 DE ABRIL DE 2016, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 4,5% E EFETIVA 4,594%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 94.426,98 (NOVENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2019.

AV-004-045605-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019 - 02526 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NO ARTIGO 213, INCISO I, DA LEI Nº 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAIS DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE, NA PRESENTE DATA, TOMOU-SE CONHECIMENTO DA EXISTÊNCIA DO CONTRATO Nº

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabeliã Oficial em Exercício

402.001.439, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A EM 18/02/2016, CORRESPONDENTE AO IMÓVEL ORA MATRICULADO, CUJO ATO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NÃO HAVIA SIDO DEVIDAMENTE REGISTRADO À MARGEM DESTA MATRÍCULA, MAS, TÃO SOMENTE, O ATO DA COMPRA E VENDA, SOB O N° DE ORDEM R-02. POR TAL MOTIVO, FOI INCLUÍDO, NESTE MOMENTO, NA PRESENTE MATRÍCULA, O REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SOB O NÚMERO DE ORDEM R-003, COM A MESMA DATA EM QUE FORA REGISTRADA A COMPRA E VENDA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 17 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-005-045605-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060609 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03855 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N° 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ALEX FABIANO SOARES ALVES, INSCRITO NO CPF SOB O N° 088.717.554-64 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N° 402.001.439, REGISTRADO SOB OS N°S DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 94.426,98 (NOVENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N° MOVIMENTO 34624) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.838,02 (DOIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N° 0905704210000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 16 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 21 de Setembro de 2020

Patricia Mayer P. Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabeliã e Oficiala em Exercício



2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA • PARAÍBA
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouzai@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003355
Santa Rita - PB. 21/09/2020 16:23:11
EMOL: R\$*66,13 FEPJ: R\$*13,22 FARPEN: R\$*1,33 ISS: R\$*3,32
Selo Digital: AKM79294-CVX7
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabeliã e Oficiala em Exercício