RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53
CENTRO - SANTA RITA - PB
FONE (83) 3229-1492

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2020-020313

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.388

IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, APRESENTANDO UMA AREA TOTAL DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 65-B DA QUADRA 24, LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DE SANTA RITA, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: MMC - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 01990156/4000-13, ENDERECO: MIRAMAR, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE MARCO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045388-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 12 MARCO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTEVE O DESMEMBRAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N 65 DA QUADRA 24, SITUADO NO LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N. DE ORDEM 38.570, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N 65-B DA QUADRA 24, ATUALMENTE RUA PROJETADA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, APRESENTANDO UMA AREA TOTAL DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A MMC - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, JA QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 45.388, EM DATA DE 12 DE MARCO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 10 DE MARCO DE 2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO ADJUNTO, AMBOS APROVADOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ABE24105-9LTO. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE MARCO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2015.

AV-02-045388-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 65-B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRACO, SALA, CIRCULACAO, COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N. 65-B DA QUADRA 24, QUE MEDE 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA AREA DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), APRESENTANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 68,98M2(SESSENTA E OITO VIRGULA NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: MMC - CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, COM SEDE NA RUA ANTONIO RABELO JUNIOR N 81, SALA 101, SALA 102, MIRAMAR, JOAO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ N. 019.901.564/000123, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SOCIO GERENTE: MATIAS GRANGEIRO FILHO, BRASILEIRO, CASADO EM REGIME DA COMUNHAO PARCIAL DE BENS, EMPRESARIO, INSCRITO NO CPF N. 019.708.034/01, PORTADOR DO RG N. 1.924.269-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DOUTOR RAIF RAMALHO N 60, APARTAMENTO 1015, JARDIM TAVARES, CAMPINA GRANDE PB, CONFORME ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO, ALVARA DE LICENCA - HABITE-SE, DATADOS DE 01.07.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZACAO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ABR02569-N59V. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-03-045388-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 03 NOVEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JEANDERSON DA CRUZ ALVES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 097468324-84, IDENTIDADE: 3996382-PB, ENDERECO: SESI, EM BAYEUX-PB. PELO VALOR DE R$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE NOVEMBRO DE 2015.OFICIAL.

Emitido por: KAMILA CHRYSTIANA DE CARVALHO LEITE DE ALMEIDA no dia 15/09/2020 às 15:45:53

Patrícia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício

Patrícia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2015.
R-04-045388-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 NOVEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 89.328,00 (OITENTA E NOVE MIL E TREZENTOS E VINTE E OITO REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/12/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE NOVEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2020.
AV-005-045388-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060616 - PROTOCOLO(SERVENTIA) - 2020-03879 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JEANDERSON DA CRUZ ALVES, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 097.468.324-84 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.294, REGISTRADO SOB OS N. DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34623) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 3.605,22 (TRES MIL SEISCENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0802400090000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Patrícia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício

Santa Rita - PB,15 de Setembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Patrícia Mayer P. Lima Franca
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • *SANTA RITA • PARAÍBA*
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003274
Santa Rita - PB, 15/09/2020 16:04:56
EMOL: R$##66,13 FEPJ: R$#13,22 FARPEN: R$##1,33 ISS: R$##3,32
Selo Digital: AKM79119-KM8K
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Patrícia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício