



TJ/RN

PRIMEIRO CARTÓRIO
SERVIÇOS NOTARIAL E
REGISTRAL IMOBILIÁRIO
ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO
Tabelião Público e Registrador
MARIA AULA DA COSTA CARVALHO
ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO
Substituto
ASSU - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO, Tabelião Público Oficial do Registro de Imóveis da cidade de Assu, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.433

IMÓVEL: UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESMEMBRADO DE UMA MAIOR PORÇÃO, SITUADO NA AVENIDA JORNALISTA JOÃO CARLOS WANDERLEY, S/Nº, LADO ÍMPAR, BAIRRO MÊS AMOURS, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, OU MELHOR DIZENDO, UMA (1) CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTURA DE TELHAS, SITUADO NA AVENIDA JORNALISTA JOÃO CARLOS WANDERLEY, Nº 647-A, BAIRRO MÊS AMOURS, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA GERAÇÃO II, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.08.0035.0135.001 MATRICULA 8231, COM 57,59M² DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA E DUAS JANELAS NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS PARA O SUL, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SALA, DOIS, QUARTOS, UM BANHEIRO E UMA COZINHA; ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 9,60M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 11,52M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A AVENIDA, EQUIVALENTES A UMA ÁREA DE 110,59M² ACRESCIDO(A) A UMA ÁREA DE USO E PROPRIEDADE COMUM DOS CONDÔMINOS DE 39,34M², PERFAZ UMA ÁREA TOTAL DE 150,00M², LIMITANDO-SE AO SUL, FUNDOS, COM IMÓVEIS (LOTES 14 E 15 QUADRA 25 DO LOTEAMENTO MÊS AMOURS; AO LESTE, LADO DIREITO, COM OUTRO IMÓVEL (LOTE Nº 06-QUADRA 254) DO SOBREDITO LOTEAMENTO; AO OESTE, LADO ESQUERDO, AINDA COM IMÓVEL (LOTE 03-QUADRA 25) DO SUPRAALUDIDO LOTEAMENTO; E, AO NORTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SUPRAMENCIONADA AVENIDA, PROPRIETÁRIO (A): PROAVAL PROJETOS E AVALIAÇÕES LTDA ME, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 18.079.885/0001-03, COM SEDE E FORO JURÍDICO NESTA CIDADE, NA RUA 24 DE JUNHO, 1046, CENTRO. REGISTROS ANTERIORES: NºS R-1 E R-2, REFERENTES À MATRICULA Nº 13.036, ÀS FLS. 107 DO LIVRO Nº 2-7, EFETUADOS EM DATAS DE 23.05.2014 E 19.09.2014, RESPECTIVAMENTE, E SUA CONSEQUENTE AV-5, DATADA DE HOJE, TODOS NESTE CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: HAVIDO(A) PELA PROPRIETÁRIA DO SEGUINTE MODO: 1. O TERRENO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO, DA QUAL FOI SEPARADO, ENTÃO CONSTRUÍDA (DITA MAIOR PORÇÃO) PELOS LOTES NºS 04 E 05 DO REFERIDO LOTEAMENTO MÊS AMOURS, POR COMPRA FEITA A IMOBILIÁRIA MÊS AMOURS LTDA. CNPJ/MF Nº 12.984.837/0001-00, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 23.05.2014, NESTE CARTÓRIO, ÀS FLS. 185/185V DO LIVRO DE NOTAS Nº 195, E POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA CONDOMINIAL, FEITA EM 19.09.2014; E 2. A CASA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, Nº 0995/20147, EMITIDA, EMITIDA PELA PREFEITURA, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11362/20144, DEVIDAMENTE AVERBADA NAQUELA MATRICULA 13036, SOB O Nº AV-5, COMO JÁ SE DISSE, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL RESIDENCIAL, ATUALIZADOS, E ACIMA TRANSCRITOS, FORAM COLHIDOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0995/20147, ORA EXIBIDA. DOU FÉ. ASSU, 05 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2014.
AV-001-013433-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM RELAÇÃO A CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA PRESENTE MATRICULA, A PROPRIETÁRIA TAMBÉM EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: 1. CND- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº 246362014-88888502, EMITIDA EM 24.09.2014, PELA SECRETÁRIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2.. ART/CREA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL 6496/77) Nº 00021003446845024020, EMITIDA EM NATAL, AOS 02.06.2014, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR ASTENIO DE MELO TINOCO JUNIOR, ENGENHEIRO CIVIL C/CREA 2100344684, E PELO REPRESENTANTE LEGAL DA PROPRIETÁRIA. 3. CARTA DE HABITE-SE Nº 224/20147, EMITIDA AOS 26.08.2014, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA DE ACORDO COM O QUE DISPÕE O CÓDIGO DE OBRAS DESTE MESMO MUNICÍPIO (LEI Nº 005/1984). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2015.
AV-002-013433-RETIFICAÇÃO DE Nº DE CNPJ/MF. A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA, QUE JUNTOU UMA CÓPIA DO COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL/RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EMITIDO EM 27.01.15, AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO DO Nº DE SUA INSCRIÇÃO NO CNPJ/MF (CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS DO MINISTÉRIO DA FAZENDA), ACIMA DECLARADO, POR EQUIVOCO, COMO SENDO 18.079.885/0001-03 PARA 18.079.885/0001-21 (MATRIZ), PARA TODOS OS FINS E EFEITOS DE DIREITO. FDJ Nº 7000002053736 FRMP Nº 00000076542. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 28 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2015.
R-003-013433-COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GERADO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PESSOA FÍSICA FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. Nº. 021.411.174, CELEBRADO NESTA MESMA CIDADE, EM DATA DE HOJE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE



Embrão por SARAH LEIDIANE TAVARES DE MEDEIROS no dia 01/04/2020 às 11:42:43

AA000172082



MATRICULA FOI ADQUIRIDO POR JOSYVAN DACKTHANAN PEREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 2585829-SEDS/RN E DO CPF/MF Nº 067.184.224-28, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 29 DE OUTUBRO, Nº 1465, CENTRO, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A PROAVAL PROJETOS E AVALIAÇÕES LTDA ME, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO, R\$ 2.000,00 COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 13.735,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 62.265,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA. FDJ Nº 7000002063734 FRMP Nº 000000719140. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-004-013433-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE JOSYVAN DACKTHANAN PEREIRA, ACIMA JÁ QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO AO CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.000.000/0214-31, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 62.265,00, AMORTIZÁVEL EM 361 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,004% E EFETIVA DE 5,116%, ATRAVÉS DO PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 359,25, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 10 DE MARÇO DE 2015. FDJ Nº 7000002063734 FRMP Nº 000000719140. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2020.

R-005-013433-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL BELO HORIZONTE/MG, DATADO DE 12.03.2020, ASSINADO PELO GERENTE OPERACIONAL, EVANDRO LÚCIO RAQUELO, O BANCO DO BRASIL S/A, SUPRA QUALIFICADO, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV Nº 1460/2020, NO VALOR DE R\$ 1.571,43, AOS 27.02.2020, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 78.000,00, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 18 DE MARÇO DE 2020.



Selo Digital:
RN202000938230009982OVE
Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjm.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
FCRCPN	26,92
FUNAF	2,45
ISS	13,46
EMOLUMENTO BASE	269,24
FDJ	70,85
FRMP	10,34
TOTAL	393,26

Assu - RN, 01 de Abril de 2020.

ANTONIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO
TABELIÃO SUBSTITUTO

PRIMEIRO CARTÓRIO
SERVIÇOS NOTARIAL E
REGISTRAL IMOBILIÁRIO
ANTONIO RIVANILDO DE CARVALHO
-Tabelião Público e Registrador-
MARIA AILA DA COSTA CARVALHO
ANTONIO RIVAYLIDSON C. CARVALHO
ANTONIO RIVANILDOSON C. CARVALHO
Substitutos
ASSU - ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE