

Matrícula nº 22.648

Data: 07.04.2015

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, integrante do loteamento denominado "**PARAISO DO VALE**", zona suburbana, nesta cidade de **Ceará-Mirim-RN**, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: **LOTE: nº 51 da quadra 04**, Medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se ao Norte com o Lote 50, com 20,00m; a Leste com o Lote 39, com 10,00m; a Sul com o Lote 52, com 20,00m; e a Oeste com a Rua Projetada, com 10,00m.

Proprietária:- a empresa Alfa Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.381.615/0001-10 e com inscrição junto a Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, registro nº 24200580507 com endereço na Rua Mirabeau da Cunha Melo, 1990 – Candelária, Natal/RN – CEP 59.064-490.

Registro Anterior:- R-4, referente a matrícula de n.º **15.310**, em data de 10 de Dezembro de 2013, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-22.648:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas no 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 65, fls. 144/145v, em data de 26.03.2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela a empresa **PARAISO LOTEAMENTOS LTDA**, com sede na Rua da Lagosta, nº 150, loja 04, Ponta Negra, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.613.581/0001-44, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. FDJ nº 7000002103545, no valor de R\$ 245,00 e MPRN nº 000000741856, no valor de R\$ 82,80. A referida escritura foi protocolada no livro nº "1", fls. 695, Sob nº 38.348, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 07.04.2015.

AV.2 – 22.648 (Averbação de Construção)

DATA:- 20/01/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **PARAISO LOTEAMENTOS LTDA EPP**, supra qualificada, em data de 10 de Dezembro de 2015, instruído pela Certidão de Características nº 2015/07-0753, datada de 17/07/2015, Habite-se nº 2015/07-0707, datado de 17/07/2015, Alvará de Construção nº 2015/06-0534, datado de 22/06/2015, processo nº 2015/05-3176 e Registro de Responsabilidade Técnica – CAU/BR nº 0000004267334, assinada por Idianara Costa Moreira, Registro Nacional nº A84993-6, datado de 02/03/2015, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Redinha, nº 121, Lote 51, Quadra 04, Loteamento "**Paraíso do Vale**", São Geraldo, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, 02 (dois) quartos, cozinha, hall, terraço e banheiro, totalizando uma área construída de 59,37m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002391561), paga em 15/01/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 000000927319), paga em 15/01/2016; FCRCPN: R\$ 11,71. Protocolo nº 41.884 - datado de 15/01/2016.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.3– 22.648 (CND-INSS)

Data:- 20/01/2016

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.2** assinado pela proprietária **PARAISO LOTEAMENTOS LTDA**, em data de 10 de Dezembro de 2015, procedi à averbação da CND/INSS nº 003642015-88888560, datada de 08/12/2015 e válida até 05/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.232.06560/78 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002391561), paga em 15/01/2016; FRMP: R\$ 3,04



Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 22.648

Assinatura nº 000000927319), paga em 15/01/2016; FCRCPN: R\$ 4,68. Protocolo nº 41.884 - datado de 15/01/2016.

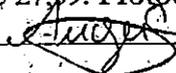
AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.4 - 22.648 (Venda e Compra - PMCMV)

DATA: 09/08/2017

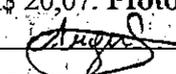
Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 225.605.299, datado de 08 de agosto de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **PARAISO LOTEAMENTOS LTDA - EPP** (CNPJ/MF nº 20.613.581/0001-44), sediada na Rua da Lagosta, 150, Loja 04, Ponta Negra, Natal/RN, CEP 59.090-500, foi adquirido por **RODRIGO TARGINO DA SILVA** (C.I. - RG nº 2190217-SSP/RN, expedida em 06/05/2000 e CPF/MF nº 055.946.724-94), brasileiro, nascido em 21/01/1985, solteiro, não convivente em união estável, porteiro, residente e domiciliado na Rua Carlôs Filgueiras, 685, Planalto, Natal/RN, CEP 59.073-166, pela quantia de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais) nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), para efeitos fiscais, foi pago o ITTV em 09/08/2017, no valor de **R\$ 480,00** (quatrocentos e oitenta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100889174, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002920981, paga em 09/08/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001261952, paga em 09/08/2017) e FCRCPN: R\$ 27,39. Protocolo nº 47.696 - datado de 08/08/2017.

REGISTRADO POR:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

R.5 - 22.648 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV)

DATA: 09/08/2017

Pelo Instrumento Particular acima registrado o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **RODRIGO TARGINO DA SILVA**, devidamente qualificado no **R.4** supra, ao credor - **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do referido contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência: **Macaíba/RN**. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida: **R\$ 58.122,00** (cinquenta e oito mil cento e vinte dois reais); Valor do Desconto: R\$ 16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Sistema de Amortização: PRICE-POS; Prazo em meses: 361; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.004% a.a., Efetiva: 5.116% a.a.; Encargo Inicial - Amortização /Capital: R\$ 69,85 + Juros: R\$ 242,17 + Taxa de Adm.: R\$ 25,00 + Prêmio Seguro (MIP): R\$ 10,06 + Prêmio Seguro (DFI): R\$ 5,81 + IOF sobre Seguros: R\$ 0,47 = Total: R\$ 353,36 (trezentos e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/09/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item Encargos Financeiros do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,76; FDJ: R\$ 52,09 (guia nº 7000002920981, paga em 09/08/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001261952, paga em 09/08/2017) e FCRCPN: R\$ 20,07. Protocolo nº 47.696 - datado de 08/08/2017.

REGISTRADO POR:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

AV.6 - 22.648 (Averbação Ex Officio)

DATA: 23/08/2017

Procedo a presente averbação, *ex officio*, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar o **R.5** (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV) no tocante ao Valor Total da Dívida, o qual

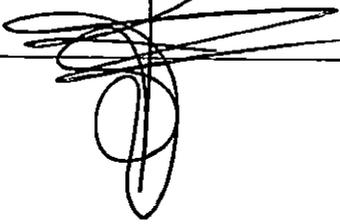
corretamente é: R\$ 58.125,00 (cinquenta e oito mil cento e vinte e cinco reais), Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 225.605.299, datado de 08 de agosto de 2017. O referido é verdade. Dou fé. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000.

AVERBADO POR:  ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO

AV.7- 22.648 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/08/2020

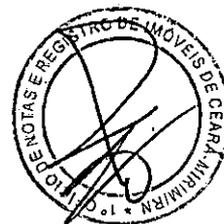
Atendendo ao requerimento do credor BANCO DO BRASIL S/A, datado de 14 de Julho de 2020, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 010.045, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 31 de Julho de 2020, procedo a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciária - BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificado, considerando que o devedor fiduciante RODRIGO TARGINO DA SILVA, supra qualificado, após ter sido regularmente intimado em 16 de Janeiro de 2020, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 225.605.299 de 08 de Agosto de 2017, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: 80.000,00 (oitenta mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 331,58; FDJ: R\$ 86,44 (guia nº 7000003822189, paga em 22/07/2020); FRMP: R\$ 3,57 (guia nº 0000001838058, paga em 23/07/2020); FCRCPN: R\$ 33,16; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 16,58. Protocolo nº 55.568 - datado de 16/07/2020.

AVERBADO POR:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 16/07/2020 sob o número 55568

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 22648
Nr. Selo: RN202000937810010707XCY



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202000937810010707XCY
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 06 de agosto de 2020

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	331,58
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	331,58
FDJ	R\$	86,44
FRMP	R\$	3,57
FCRCPN	R\$	33,16
ISS	R\$	16,58
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 472,15

José Maria de Souza Figueiredo
Escrevente Autorizada
CPF: 082.112.234-10