



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Bel. Paula Oliveira Botelho  
Interventora

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interventora** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.430 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 12-A da Quadra 131"**, do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA DALVA XI"**, neste município, com a área de **180,00m<sup>2</sup>**, confrontando pela frente com a Rua 126, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote-11, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote-12B, com 30,00mts e pelo lado esquerdo com o lote-10, com 30,00mts.OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote-12 da Quadra 131, do Loteamento "PARQUE ESTRELA D.ALVA XI", neste município, levado a efeito em 23/04/2013. **NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE BORGES RODRIGUES**, brasileiro, corretor de imóveis, CI nº 3.184.359 SSP-GO, CPF nº 782.867.351-53, residente na Q. 60 Lote 124, Setor de Mansões Bittencourt, nesta cidade, casado com BRUNA KAROLLINY DA SILVA FIGUEIREDO, sob o regime da comunhão parcial de bens. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matricula,R-1 e Av-2-25.243 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 25.552 do Livro 1C em 24.04.2013). Emolumentos: Matricula R\$=23,37. Em 24.04.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

**AV-01=25.430** - Pela proprietária ALEXANDRE BORGES RODRIGUES, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **51,04m<sup>2</sup>** assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço coberta.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil RICARDO DOS SANTOS CRISPIM, CREA-13.818-D/DF. **Carta de Habite-se** de número-1328/2013 expedida em 12/06/2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número: 000592013-08021925, CEI-51.220.37925/63 expedida em 04/07/2013 e válida até 31.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART CREA de número 1020130036549. **(Título Protocolado sob o número 26.162 do Livro-1C em 04/07/2013). (VALOR ATRIBUÍDO R\$=30.000,00). Emolumentos: Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 18/07/2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

**R-02=25.430** - Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garaqntido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número:459.800.465, lavrado em 08/10/2013, foi este imóvel vendido por seu proprietário ALEXANDRE BERGES RODRIGUES, acima qualificado, pelo preço de R\$=105.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **DOUGLAS RIBEIRO TIAGO**, brasileiro, tecnica de informatica, solteiro e não convive em união estável, nascido em 27/11/1990, portador da Carteira de Identidade: 3185136-SESP/DF em 18/04/2013, inscrito no CPF/MF-099.592.916-50, residente e domiciliada em Brasilia-DF, SCLRN 703 Bloco C EN 04 Apartamento 03, Asa Norte, CEP 70.730-533. Sendo que o valor da venda de **R\$=105.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=0,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.435,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=87.565,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número:26.933 do Livro-1C em 08.10.2013). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=105.000,00). Emolumentos:** Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. Em 10.10.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-03=25.430** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=87.565,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=98.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,500% e efetiva de 4,594%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=468,68**, que vence em 10/11/2013. **(Referente ao título Protocolado sob o número:26.933 do Livro-1C em 08.10.2013). (VALOR FINANCIADO R\$=87.565,00). Emolumentos:** Registro R\$=307,94. Em 10.10.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-04=25.430 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 29/01/2018 firmado pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, através de sua procuradora SHIRLEY LOPES DA ROCHA, brasileira, casada, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 02274332, expedida por SSP/DF, inscrita no CPF/MJ sob o nº 023.510.871-51, residente e domiciliada na Quadra 03 norte lote 27 loja 02, Setor Norte em Brazlândia/DF e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ R\$ 2100,00** (dois mil e cem reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ R\$**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

**105.000,00** (cento e cinco mil reais), conforme DUAM nº **1980622**, com recolhimento em 24/01/2018, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. (**Protocolo nº 42.929 de 16/02/2018**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 08 de março de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

**AV-05=25.430 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**

– Procedeu-se a presente averbação em observância ao Termo de Quitação do Banco do Brasil S.A, o qual é subscrito pelo procurador substabelecido e Gerente de Relacionamento João Batista de Ávila Borges, brasileiro, casado, bancário portador do carteira de identidade nº 25.242.359-8, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.210.428-90, acompanhado dos autos negativos de 1º e 2º leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=25.430, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$24,00; Taxa judiciária R\$ 0,00; Fundos R\$ 9,36 e ISS R\$ 1,20. Do que dou fé. (**Protocolo nº 45.042 de 01/08/2018**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 16 de agosto de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, **04 de outubro de 2019.**

**Bel. Paula Oliveira Botelho**  
Oficial Interventora

Pedido 48653, em 03/10/2019  
Emolumentos.....:R\$ 48,78.  
Taxa Judiciária.:R\$ 14,06.  
Valor Iss.....:R\$ 2,44.  
Fundos Estaduais:R\$ 19,02.  
Valor Total.....:RS 84,30.  
**/LCRG**

