




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada, CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 047, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2377**. Data: 18 de março de 2015. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 21, DA QUADRA 02, com área de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados)**, situado à Rua da Vó, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro- Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Vó; Lateral Direita - mede 23,00 metros e limita-se com o Lote 20 da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 23,00 metros e limita-se com o Lote 22 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 18 da Quadra 02, perfazendo uma total de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) casa residencial, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeira e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 18 de Março de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ nº. 000020764800.**

R-1-2377. Escritura de Compra e Venda. Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, Fls. 28 e vrs, 18/03/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 18 de março de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo FERJ nº. 000020764801.**

R-2-2377, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.069, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora: **MARIA IBETE SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, não


Anderson Vinícius Soares de Andrade
Subscritor Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA

Isis WendpapDequech
Tabellã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

convivente em união estável, nascida em 19.10.1975, portadora da Carteira de Identidade nr. 176196320019, emissão de GEJSPC-MA em 25.06.2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 000.766.553-93, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua da Saudade, 71, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 65.072,00 (sessenta e cinco mil e setenta e dois reais), período de amortização: 10/07/2015 a 10/06/2045, Dou fé Monção-MA, 18 de junho de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000021379373.

AV-03, MAT. 2377, PROT. 6006, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção- MA, dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extrato do livro arquivado nesta serventia.

Selo nº. 000027733054 (prot.),
Selo nº. 000027733055 (av.)

AV-04, MAT. 2377. PROTOCOLO Nº6470 – EM 18/08/2021. 1º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do BANCO DO BRASIL S.A., procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 1º Leilão Público realizado em 22/05/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 85.160,92 (oitenta e cinco mil, cento e sessenta reais e noventa e dois centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, aos 18(dezoito) dias do mês de agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

Selo:PRENOT031757P5G2BQGTGQUOPII8418/08/2021 08:21:42, Ato: 16.1
Selo:AVESVD031757MLAN2Q25H87K7G7418/08/2021 08:23:01, Ato: 16.22.2

AV-05, MAT. 2377. PROTOCOLO Nº 6471 – EM 18/08/2021. 2º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do BANCO DO BRASIL S.A., procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 2º Leilão Público realizado em 29/05/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 85.160,92 (oitenta e cinco mil, cento e sessenta reais e noventa e dois centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2).. Monção/MA, aos 18(dezoito) dias do mês de


Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA

Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

Selo:PRENOT031757SERT9DBJR8C0166018/08/2021 08:25:22, Ato: 16.1

Selo:AVESVD031757OFMODUKUDKPSV47918/08/2021 08:26:44, Ato: 16.22.2

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 18 de agosto de 2021.

Wanderson Vinicius Soares de Andrade

Wanderson Vinicius Soares de Andrade

Escrevente Autorizado *Wanderson Vinicius Soares de Andrade*
Escrevente Autorizado


Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0317572A4BXXKUG13BKO53
18/08/2021 15:14:12, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757RXSQIZTU9RWODU21
18/08/2021 15:14:42, Ato: 16.24.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
Total R\$ 15,84 Emol R\$ 14,30 FERC R\$ 0,42 FADEP R\$ 0,56 FEMP R\$ 0,56 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial de Monção

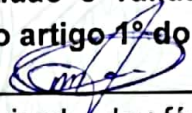
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis Wendpap Dequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro 2-K de Registro Geral de Imóveis, desta Serventia, dele às fls. 047, sob matrícula nº 2377, verifiquei a **INEXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS** sobre o imóvel **UM lote de terra de número 21, da quadra 02, situado à Rua vô, nesta cidade, com área de 230,00m². (duzentos e trinta metros quadrados)**, de propriedade do Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília – DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7º da Lei nº. 9.514/970. O referido é verdade, do que dou fé. -----

Certifico ainda, que a presente certidão é válida por **30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986), sem reserva de prioridade. Eu, , WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE - Escrevente Autorizado, dou fé e assino.

Monção/MA, 18 de agosto de 2021.

EM TESTEº  DA VERDADE


WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0317579KHK0LK0LJM6VS51
18/08/2021 15:28:14, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial de Monção


Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado

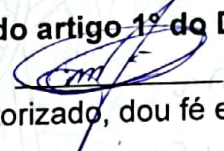
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro, Monção/MA. E-mail: cartorio212@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis Wendpap Dequech
 Tabeliã e Registradora Interina
 Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
 E-mail: cartorio212@hotmail.com
 98 97000-3710

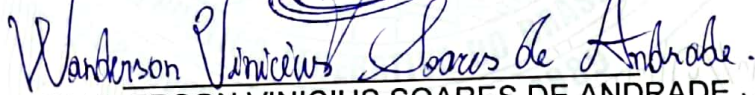

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro 2-K de Registro Geral de Imóveis, desta Serventia, dele às fls. 047, sob matrícula nº 2377, verifiquei a **INEXISTÊNCIA DE ÔNUS** sobre o imóvel constituído por Um Lote de Terra de número 21, da quadra 02, situado à Rua da avó, neste Município e comarca de Monção/MA, com Área de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados), de propriedade do, Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº. 9.514/970. Certifico ainda, que a presente certidão não traz informações relativas ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade, do que dou fé. -----

 Certifico ainda, que a presente certidão é válida por **30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986), sem reserva de prioridade. Eu, , WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE - Escrevente Autorizado, dou fé e assino.

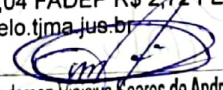
Monção/MA, 18 de agosto de 2021.

EM TESTO  DA VERDADE


 WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE
 Escrevente Autorizado

 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
 Selo: CERINT031757GKV5S8TGU0RQI08
 18/08/2021 15:34:03, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
 em <https://selo.tjma.jus.br>




 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro, Monção/MA. E-mail: cartorio212@hotmail.com