



República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
Monção-MA  
CEP: 65360-000

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-K, de Registro Geral, às Fls. 111, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2441, UM LOTE DE Nº. 05**, com área de 243,00m<sup>2</sup> (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 05, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 06; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 04 e Fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietário: empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 23 de Setembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-01, MAT. 2441**, Certifico que através da Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 122 e VRS, em 23 de setembro de 2015, em virtude do qual a proprietária da matrícula supra, já qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, que por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de **UM LOTE DE Nº. 05, com área de 243,00m<sup>2</sup>** (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 05, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 23 de setembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, Mat. 2441**, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **258.120.478**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Luzia-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, representada neste ato pelo Sr. Gyrlan Alves de Alencar, ambos qualificados no R-1, e como compradora: LUIS FERNANDO JANSEN COELHO, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15.05.1994, portadora da Carteira de Identidade nr. 0435785320110, emissão de SESP-MA, em 09/11/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 609.628.163-02, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Biquara, s/n,

EMÍDIO POR Cartório de Ofício Único de Monção - PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro, Monção-MA - CEP: 65360-000 - FONE: (98) 3664-4023 - EMAIL: cartorio212@hotmail.com

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
Monção-MA  
CEP: 65360-000

Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/09/2016 a 15/08/2046. Dou fé Monção-MA, 17 de agosto de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R.3, Mat. 2441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 258.120.478, datado de 17/08/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **LUIS FERNANDO JANSEN COELHO**, qualificados no R.2, ao fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Santa Luzia/MA, prefixo 2581-X, situada na Avenida Newton Bello, nº. 1078, Centro, Santa Luzia-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1861-98, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.430,08 (sessenta e dois mil e quatrocentos e trinta reais e oito centavos), a ser paga em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, vencendo-se a primeira em 15/09/2016 a 15/08/2046, com incidência da taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, efetiva de 5,641% ao ano, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé Monção-MA, 17 de agosto de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2441, Prot. 5974, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP. 65.360-000  
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV031757JH3THVBDZOR9SU83  
10/09/2020 10:04:42, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36  
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>