



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Rebelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 55.360-000
MONÇÃO-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 084, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2414**. Data: 02 de julho de 2015. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA**, com 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados), situado à Rua Projetada 01, nº. 02, Centro nesta Cidade, com possui os seguintes limites e confrontações: Frente mede 9,00 metros e limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Direita mede 21,00 metros limitando-se com o Lote 03; Lateral Esquerda mede 23,00 metros limitando-se com o Lote 01 e Fundo mede 9,00 metros e limitando-se com quem de direito. Área: 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados). Perímetro: 62,00 metros. Certifico que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras, janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Hamilton de Pinho Lima Júnior, brasileiro, casado com MarisCleide de Sousa Silva Lima, conforme Certidão de Casamento nº. 13.112, Fls. 211-v, Livro nº. B-81, do Cartório do 2º Ofício de Pedreiras-MA, ele portador do RG nº. 389318957-SSP-MA e CPF n. 777.016.663-20, ela portadora do RG nº. 124326599-7-SSP-MA e CPF nº. 009.579.073-03, residentes e domiciliados à Rua do Aeroporto, s/n Centro, nesta Cidade. Monção-MA, 02 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2414**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 084 e vrs, 02/07/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às Fls. 139, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 02 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2414**, Certifico e dou fé conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.308.126**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: João José Garcia Filho, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 21.06.1997, portadora da Carteira de Identidade

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 342A93CO-F3A5-11EA-991A-CDATZ61639E3

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Rebelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 55.360-000
MONÇÃO-MA

nr. 0491135220134, emissão de SESP-MA, em 15/07/2013, inscrito no CPF/MP sob o nº. 615.107.703-21, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Ricardo Lemos, Salão Embeleze, Centro Monção-MA, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), período de amortização: 10/09/2015 a 10/08/2045. Dou fé Monção-MA, 22 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2414, Prot. 5971, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2414, PROT. 6074, Leilões Negativos e Extinção de Obrigações**, Procede-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabelião

OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 11
CEP. 65.360-000
Monção-MA



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV03175784ORHYBOJZLV1261
10/09/2020 16:50:45, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>