



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 108, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2438**. Data 10 de setembro 2015. Imóvel: **UM LOTE DE Nº. 02**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 02, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 03; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 01 e Fundo mede 09,00 metros e limita-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: **EMPESA ALVES DE ALENCAR CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 10 de Setembro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021768763.

R-1-2438, CERTIFICO que em 10 de setembro de 2015, conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 116 e VRS, em 10 de setembro de 2015, em virtude do qual a proprietária da matrícula supra, já qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, que por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de UM LOTE DE Nº. 02, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 02, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 10 de setembro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021768764

R-2-2438, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.2013, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor,

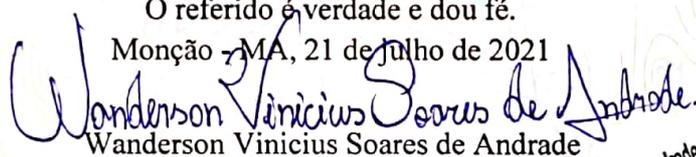
Wanderlei Vinícius Soares de Almeida
Escritor Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
 Isis WendpapDequech
 Tabeliã e Registradora Interina
 Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
 E-mail: cartorio212@hotmail.com
 98 97000-3710

tendo de lado como vendedora: Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, acima qualificada, e como comprador: KLEBERSON PINTO, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17.12.1994, portador da Carteira de Identidade nr. 044020652012-6, emissão de SESP-MA, em 06/01/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº. 063.329.963-40, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua 01 de Maio, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização 15/11/2015 a 15/10/2045. Dou fé Monção-MA, 14 de outubro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo nº. 000021955223**

AV-03, MAT. 2438, PROT. 6010, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matricula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção- MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.
Selo nº. 000027733062 (prot),
Selo nº. 000027733063 (av)

O referido é verdade e dou fé.
 Monção -MA, 21 de julho de 2021

 Wanderson Vinicius Soares de Andrade

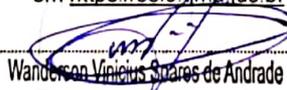
Escrevente Autorizado

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT031757ICEJM2T5X5ASI208
 21/07/2021 16:10:48, Ato: 16.24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



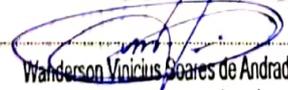
TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial de Monção


 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757SC22RW20PWA5UK19
 21/07/2021 16:11:32, Ato: 16 24 1, Parte(s): Banco do Brasil S.A.
 Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA/FERJ
212 Serventia Extrajudicial de Monção


 Wanderson Vinicius Soares de Andrade
 Escrevente Autorizado