



República Federativa do Brasil  
 Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
 Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
 Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
 Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
 e-mail: cartorio212@hotmail.com  
 Washington José Serra Filho  
 Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
 Washington José Serra Filho  
 Tabelião  
 Praça Pres Kennedy Nº 111  
 CEP: 65.360-000  
 Monção - MA

Cartório do Ofício Único  
 Washington José Serra Filho  
 Tabelião  
 Praça Pres Kennedy Nº 111  
 CEP: 65.360-000  
 Monção - MA

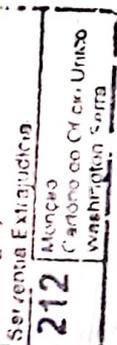
### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 101, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2431**. DATA: 24 de agosto de 2015. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 04**, da Quadra 04, com área de 306,60m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros e sessenta centímetros quadrados), situado à Rua da Vó, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua da Vó; Lateral Direita - mede 30,66 metros e limita-se com o Lote 05, da Quadra 04; Lateral Esquerda - mede 30,66 metros e limita-se com o Lote 03 da Quadra 04 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Josenor, perfazendo uma área total de 306,60m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros e sessenta centímetros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 24 de agosto de 2015. Eu, Washington José Serra Filho Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2431**, Certifico e dou fé que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 110 e vrs, em 24/08/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 24 de agosto de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2431**, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.183, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora **SÔNIA MARIA SOUSA**

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
 Washington José Serra Filho  
 Tabelião  
 Praça Pres Kennedy Nº 111  
 CEP: 65.360-000  
 Monção - MA

ENVIADO POR Cartório de Ofício Único de Monção - PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro - Monção-MA - CEP: 65360-000 - FONE: (98) 3664-4023 - E-MAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 40FF9450-4D9C-11EA-83FD-B55163E07127



Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV031757PO5BJMBRF4KRL165  
Data/Hora: 10/02/2020 16:09:48, Ato: 16.24.1,  
Partes: BANCO DO BRASIL S.A, Total: R\$  
35,10, Emolumentos: R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00  
Consulte a validade deste selo em  
<https://selo.tjma.jus.br>



**DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascido em 15.09.1980, portadora da Carteira de Identidade nr. 0733395970, emissão de GEJSPC-MA, em 17/05/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 648.328.993-68, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Zumbi, VL Paulinha, Monção-MA, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/10/2015 a 15/09/2045. Dou fé Monção-MA, 15 de setembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2431, Prot. 5973, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2431, PROT. 6076, Leilões Negativos e Extinção de Obrigações**, Proceda-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada a aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.  
Monção-MA, 10 de fevereiro de 2020

Washington José Serra Filho  
Tabelião

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Pres. Kennedy Nº 111  
CEP: 65.360-000  
Monção - MA