



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 059, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2190**. Data: 22 de maio de 2014. **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NUMERO, 02, da Quadra 02** com área de 300.10m² (trezentos metros e dez centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possuem os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro- Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita- mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 01, da Quadra 02; Lateral Esquerda- mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 03 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 08, da Quadra 02, perfazendo uma total de 300,10m². Certifico mais que em referido terreno foi edificada 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70.00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: Jose Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número de Registro Anterior: 152, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 22.05.2014. Eu (rubrica). Oficial do Registro de Civil, subscrevi. **Selo FERJ nº. 000019107647.**

R1-2190, PROT. 4994. Escritura de Compra e Venda, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 35, Fls. 167 e vrs, 22.05 2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo **outorgado comprador** através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 28, às fls. 97, deste Cartório o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979- SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000.00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 22 de maio de 2014. Eu (rubrica), Oficial do Registro Civil. **Selo FERJ nº 000019107648.**

R-2-2190, feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. 061.307.601, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês- MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: Klycia Ranielly Barros Moreira, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 22/09/1994, portadora da C.I nº. 415986420112, emissão de SESP-MA, em 11.02.2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 607.542.583-78, residente em Monção – MA, Rua plácido de Castro, Centro, 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor da venda do imóvel R\$

Wanderson Vinícius Soares de Andrade
Escritor Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis WendpapDequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

82.000,00 (oitenta e dois mil reais), período de amortização: 15/10/2014 a 15/09/2044. Dou fé Monção – MA, 27 de agosto de 2014. Eu (rubrica), oficial subscrevi. Selo Ferj nº 000019718975.

AV-03, MAT. 2190, Prot. 5960, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL-
De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, 7º da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção – MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu. Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extraído do livro arquivado nesta serventia.

Selo nº 000027442118 (Prot.)
Selo nº 000027442119 (AV.)

O referido é verdade e dou fé.

Monção - MA, 21 de julho de 2021

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA	
Selo: CERINT031757ZPX8U0K9YZL36881	
21/07/2021 15:46:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): Banco do Brasil S.A.	
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
TJMA/FERJ	
212	Serventia Extrajudicial de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA	
Selo: CERIMV031757M6NGPB2VIY2BRO99	
21/07/2021 15:47:06, Ato: 16.24.1, Parte(s): Banco do Brasil S.A.	
Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
TJMA/FERJ	
212	Serventia Extrajudicial de Monção

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado