

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº1251-LIVRO Nº2-BG-FLS. Nº 052.DATA: 03 DE DEZEMBRO DE 2015

Imóvel: Assim identificado: Terreno, Situado na Travessa Monteiro, nº 27, Bairro Rodoviário, nesta Cidade de Curuçá, Pará, área desmembrada de maior porção, da matrícula nº 1246-Fls.147, Constatantes do Título Definitivo nº 043/2011, expedido em 09 de Dezembro de 2011 de acordo com o Processo nº 516/2011, de 10 de Novembro de 2011, Terreno de forma Polígono regular, Perímetro 80m, possuindo os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Travessa Monteiro, Bairro Rodoviário, nesta cidade, medindo: Dez metros (10,00m); Direita: com Olivar Antônio de Sousa Silva, medindo: Trinta metros (30,00m); Esquerda: com Olivar Antonio de Sousa Silva, medindo: Trinta metros (30,00m) e Fundo: com Olivar Antonio de Sousa Silva, medindo: Dez metros (10,00m), Perfazendo uma área total de 300M². *****

R.01/1251. Data: 03 de Dezembro de 2015. Transmitentes: OLIVAR ANTONIO DE SOUSA SILVA, Brasileiro, Casado, Portador da Carteira de Identidade RG nº 1323745-2ª Via-PC/PA e CPF/MF nº 102.324.192-72 e sua mulher ANA MARIA DE JESUS FERREIRA SILVA, Brasileira, Do lar, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 2166166-2ª Via-PC/PA e CPF/MF nº 131.395.502-78. ADQUIRENTE: MARIZE HELENA LIMA RAIOL, Brasileira, Solteira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 3594349-PC/PA e CPF/MF nº 862.098.502-78. Título: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício de Curuçá/PA Livro nº 002-Fls.020, em 03 de Dezembro de 2015. Valor: R\$ 1.000,00 (Hum mil Reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula. Condições: as constantes da Escritura Pública. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.01/1251. Data. 03 de Dezembro de 2015. Averbação de Benfeitoria: No terreno desta matrícula foi construída uma residência em alvenaria, com os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 sala, 01 cozinha, 01 quarto, 01 suíte, 01 banheiro e 01 área de serviço, tendo uma área construída de 72,00m². *****

R.02/1251. Data. 29 de Janeiro de 2016. VENDA E COMPRA: REGISTRO DO CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.954, Firmado em 28/01/2016. Vendedora: MARIZE HELENA LIMA RAIOL, Brasileira, Solteira, Corretora, Portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social, nº 64897-MTE/PA e CPF/MF nº 862.098.502-78, residente e domiciliada em Curuçá-PA, Travessa Augusto I, nº 57, Bairro Curuçá, CEP-68.750-000. Comprador: RENATO LIMA CABRAL, Brasileiro, solteiro, Trabalhador informal, Portador da Carteira de Identidade RG nº 3619333-PC/PA e CPF/MF nº 782.854.372-72, residente e domiciliado em Curuçá, Pará, na Rua Galileu Cabral, 83, Bairro Marambaia-Curuçá, CEP-68.750-000. Valor da Venda e compra preço do imóvel: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais), Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: Recursos Próprios já Pagos em moeda Corrente: R\$ 7.693,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.928,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento: R\$ 71.379,00. Certifico que me foi apresentado o Comprovante de Pagamento do ITBI, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará, através da DAM-Documento de Arrecadação Municipal. Tudo de acordo com o Citado Contrato apresentado em três (03) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório Para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

R.03/1251. Data. 29 de Janeiro de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.954, Firmado em 28/01/2016. O COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: RENATO LIMA CABRAL, Brasileiro, solteiro, Trabalhador informal, Portador da Carteira de Identidade RG nº 3619333-PC/PA e CPF/MF nº 782.854.372-72, residente e domiciliado em Curuçá, Pará, na Rua Galileu Cabral, 83, Bairro Marambaia-Curuçá, CEP-68.750-000, dá o Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Prefixo 2023-0, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/3012-05, situada na Avenida Paes de Carvalho, s/n, Bairro Rodoviário, na Cidade de Curuçá-Pará, devidamente representada neste ato, como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 71.379,00, a ser pago em 361 (Trezentos e Sessenta e uma) parcelas, a



CRI/PA 013494

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuçá PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0

juros de 5,004, ao ano, (nominal), correspondendo a taxa efetiva de 5,116%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.02/1251.Data: 21 de Agosto de 2018.Averbação de Consolidação: De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26,Páragrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.954, Firmado em 28/01/2016, com RENATO LIMA CABRAL, antes qualificado, contrato esse registrado sob o R.03 desta matrícula, faço a consolidação de Propriedade do imóvel desta matrícula em favor do BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01,Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91.Certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis,"inter-vivos" no valor de R\$ 1.800 (Hum mil e Oitocentos Reais), e Guia de IPTU-Imposto Predial Territorial Urbano, no Valor de R\$ 675,00 (Seiscentos e Setenta e Cinco reais), recolhidos aos cofres a Prefeitura Municipal de Curuçá-PA. Tudo de acordo com o Requerimento solicitado em 07/08/2018, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.03/1251.Data: 02 de Maio de 2019.Averbação do Termo de Quitação: Certifico que de acordo com TERMO DE QUITAÇÃO, emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A, em 21 de Novembro de 2018, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, Gerente de Relacionamento, fica CANCELADA a Alienação Fiduciária constante no R.03 desta matrícula, ficando, portanto, totalmente cancelado esse crédito, tornando o imóvel da presente matrícula livre e desembaraçado para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada autorização apresentada e arquivada. O referido é Verdade e dou fé. *****

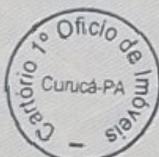
AV.04/1251.Data: 02 de Maio de 2019. Averbação de Leilões Negativos: Certifico que de acordo com o Requerimento emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, Gerente de Relacionamento, em 21 de Novembro de 2018, fica averbada a realização do 1º LEILÃO PÚBLICO NEGATIVO, em 30/10/2018, e o 2º LEILÃO PÚBLICO NEGATIVO, em 31/10/2018, nos quais não houve licitantes. Tudo de conformidade com o aludido requerimento, acompanhado da ATA DE 1º LEILÃO PÚBLICO E ATA DE 2º LEILÃO PÚBLICO, ambos assinados pelo Leiloeiro Oficial, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. O referido é Verdade e dou fé. *****

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Denis da Silva Brito, Oficial Interino a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA, *****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Curuçá - PA, 06 de abril de 2022

Denis Brito
Denis da Silva Brito
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000623585 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/04/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 58532600000050444541116130

| QTD ATÓ | EMOLUMENTOS | FRJ | FRC |
|---------|-------------|------|------|
| 1 | 49,30 | 7,40 | 1,23 |



CRI/PA 013493