



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA 390

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº **141.321** que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº **136126** contém o seguinte teor:

**Matrícula 136126**

Ficha 1

**Imóvel:** Apartamento nº 205 - 1º Andar do Prédio Residencial Tobias Remigio nº. 144 da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de Varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suite, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 52,97m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 0,00m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 34,66m<sup>2</sup>, área real total de 87,64m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 56,16m<sup>2</sup>, fração ideal de 5,61%, cota ideal do terreno de 26,04m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.014.

**Proprietário:** O.M.M CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rua Rodrigues de Aquino, nº 267, sala 803, 8º Andar, Edifício Asplan, centro, João Pessoa/PB, Cadastrado no CNPJ sob nº 10.289.727/0001-94 representada pelos sócios MURILO CORREIA PARAISO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CIC nº 051.503.294-87 e do Registro de Identidade RG nº 1.899.909 - SSP-PB, nascido em 25/07/1946, natural de Recife-PE, devidamente registrado no CREA-PB sob nº 180283498-2, residente a Rua Maria Facundo de Oliveira Dias, nº 90 - APTO 1402 - CEP 58.031.030, bairro Jardim Luna, João Pessoa/PB, e MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro, casado, empresário, portador do CIC nº 225.520.064-34 e do Registro de Identidade RG nº 445.218 2º Via. SSP/PB, nascido em 19/04/1960 natural de Monteiro-PB, residente a Rua Áurea, nº 72 (edifício Saint Dennis), apto nº 102 - CEP 58.045.360, bairro Cabo Branco, João Pessoa/PB.

**Registro anterior:** Matrícula sob o nº 103.400

AV.1 João Pessoa, 29/01/2013. De conformidade com Planta aprovada em 14/07/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/001254, processo nº. 2011/054146 de 14/07/2011, Licença de Habitação nº. 2012/015695, processo nº. 2012/110115, de 26/12/2012, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000422012-13001415, CEI nº. 70.007.32415/70, emitida em 09/11/2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 04/08/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças. Nº. 163.504.452, assinado pelas partes em data de 25/07/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): OMM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em João Pessoa, PB, Rua Rodrigues De Aquino, Nº. 267, andar 8, SL 803, Edifício Asplan, Centro, CEP 58.013-030, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o numero 10.289.727/0001-94, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) MARCOS ANTONIO REMIGIO, Brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade Nº. 445210 2ª Via, emissão de SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o número 225.520.064-34, residente e domiciliado a Rua Aurea, Nº. 72, Apartamento 102, Cabo Branco, João Pessoa PB. **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES): ABIDIANA FEITOSA MOURA,**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Brasileiro(a), vendedora de comercio varejista e atacadista, solteiro(a), não convivente em união estavel, nascido(a) em 25.03.1995, portador(a) do(a) carteira de identidade n°. 4029300, emissão de SSDS - PB, em 16.02.2012, inscrito(a) no CPF/MF sob o n° 700.746.294-41, residente e domiciliado em João Pessoa -PB, Manuel De Paula Magalhaes, N°. 913, industrial CEP 58.083-090. No valor de R\$ 120.000,00, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI n° 2014/012632. **COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do Registro**

R.3 João Pessoa, 04/08/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S): ABIDIANA FEITOSA MOURA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz das Armas/PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz das Armas, n° 949, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o n° 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, ESEQUIAS OLIVEIRA TRAJANO, brasileiro(a), bancário e economiario, solteiro(a), portador do(a) carteira de identidade n°. 2288297 SSDS/PB e inscrito (a) no CPF/MF sob o n°. 036.118.554-56, residente em Campina Grande/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, no valor de R\$ 87.640,00, sendo R\$ 14.400,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 495,46, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 120.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 15/09/2014, tendo o período de amortização de 15/09/2014 a 15/08/2044. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 869,62; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 24,01; ISS: R\$ 43,48; MP: R\$ 2,09. **Dou fé. O Oficial do Registro**

R.4 João Pessoa, 27/12/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de 05/11/2018 (cinco de Novembro de dois mil e dezoito), feito pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **ABIDIANA FEITOSA MOURA**; portadora do CPF n° 700.746.294-41. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel **Apartamento n° 205 (duzentos e cinco) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Tobias Remigio n°. 144 (cento e quarenta e quatro) da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital**, composto de Varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta para veiculo de passeio, área privativa real de 52,97m² (cinquenta e dois virgula noventa e sete metros quadrados), área privativa descoberta de 0,00m² (zero), área de uso comum real de 34,66m² (trinta e quatro virgula sessenta e seis metros quadrados), área real total de 87,64m² (oitenta e sete virgula sessenta e quatro metros quadrados), área equivalente de construção de 56,16m² (cinquenta e seis virgula dezesseis metros quadrados), fração ideal de 5,61% (cinco virgula sessenta e um por cento), cota ideal do terreno de 26,04m² (vinte e seis virgula zero quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob n° 32.177.0450.0000.014 da presente matrícula em nome do(a) (s) **BANCO**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL  
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



DO BRASIL S.A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 122.696,00 (cento e vinte e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais), conforme guia de ITBI nº 2018/013999. Emolumentos; Registro R\$: 613,48; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 112,88; ISS: R\$ 30,67; MP: R\$ 9,82. Selo de Fiscalização: AHO35498-HA4A. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial Do Registro \_\_\_\_\_

João Pessoa-PB, 28 de dezembro de 2018.

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça da Paraíba  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**AHU00042-CMB0**  
Confira os dados do ato em:  
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital

\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro

\_\_\_\_\_  
Marcos Vinitius Farias Brito  
Escrevente Substituto

