



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 54.644, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Casa 03 localizada no Condomínio **RESIDENCIAL MAXXI VILE VI** contendo: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall; área total privativa de 157,50m², sendo 52,40m² de área privativa coberta; 99,99m² área privativa descoberta; 42,50m² área comum descoberta, com a área total de 200,00m² ou 20% do terreno de **Lote 06 da quadra 12**, situado no loteamento denominado **MANSÕES IMPERATRIZ**, nesta cidade, com a área de **2000,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO:** **WA PROJETOS, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Rua Manaus Quadra 106 Lote 24, Jardim America IV, nesta cidade, inscrito no CGC/MF-16.707.185/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4= 42.984 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 42.668. Em 13.01.2014. O Oficial AELIMA.
Emolumentos: R\$ 23,37

R-01=54.644 - COMPRA/VENDA - INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, firmado em 13.03.2015. **TRANSMITENTE(S):** **WA PROJETOS, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Rua Manaus Quadra 106 Lote 24, Jardim America IV, nesta cidade, inscrito no CGC/MF-16.707.185/0001-09. **ADQUIRENTE(S):** **JEFFERSON DIAS FEITOSA SILVA**, CI-3.347.058-SSP/PI e CPF nº-052.214.853-03, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, residente e domiciliado na QNL 18 Conjunto B Lote 35, Taguatinga, Brasília - DF. **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula, com benfeitorias. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 93189, emitida em 09.04.2015, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 12574039, emitida em 22.04.2015, válida por 60 dias; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.04.2015 válida até 05.10.2015. **VALOR:** R\$115.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 20.04.2015, guia do ITBI nº 3299855 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI R\$115.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 54.926; Em 24/04/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV - Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 347,26

R-02=54.644 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 102.207.274, DEVEDOR(ES): **JEFFERSON DIAS FEITOSA SILVA**, CI-3.347.058-SSP/PI e CPF nº-052.214.853-03, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, residente e domiciliado na QNL 18 Conjunto B Lote 35, Taguatinga, Brasília - DF. **CREDORA:** **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ-00.000.000/0001-91. **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.** Particular de 13.03.2015, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Valor de avaliação do imóvel/Garantia Fiduciária: Casa R\$ 115.000,00, Total R\$115.000,00; O valor de Compra e Venda do imóvel: Casa R\$115.000,00, Total é de R\$115.000,00; Forma de Pagamento do preço do imóvel: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.226,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.774,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento R\$ 92.000,00; Condições de Financiamento: Valor Total do Financiamento: R\$ 92.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 92.000,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI: R\$ 0,00; Sistema de Amortização: PRICE; Número de Parcelas: 361; Data do Vencimento da primeira prestação mensal: 15.04.2015; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; Período de amortização: 15.04.2015 a 15.03.2045; Taxas: Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,004%; Efetiva: 5,116%; Liberação dos Recursos: a) ao Devedor 0,00; ao VENDEDOR R\$92.000,00; Encargo Inicial: Primeira Prestação (Parcela de amortização + parcela de juros da primeira prestação mensal do

financiamento): R\$ 493,87 – Taxa de Administração R\$ 25,00 – Valor total da primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração: R\$ 518,87; Data Vencimento do Primeira Prestação Mensal: 15.04.2015; Época do Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Encargos financeiros do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao Banco do Brasil SA, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI Avaliação R\$115.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 54.926; Em 24/04/2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 347,26

R-03=54.644 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 04 de Dezembro de 2019, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco do Brasil S.A, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 109.911, em 18/12/2019, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 115.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 54.644 e R-02, em nome do Credor: Banco do Brasil S.A, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 115.000,00. Dou fé; Registrado em 27/12/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 1136,47.

Emolumentos.....: R\$ 21,68.
Taxa Judiciária.....: R\$ 14,06.
Fundos Estaduais... : R\$ 14,80
ISS.....: R\$ 1,90
Valor Total.....: R\$ 68,70
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, 27 de dezembro de 2019

Andreza Veras de Macedo
Substituta





Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas
Sandro Alexander Ferreira
Avenida JK, Qd. 12, Lt. 15, Jardim Brasília
(61) 3613-1522/3613-6155

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 279590

Protocolo.....: 109911 Pág.: 1 de 1
Data.....: 18/12/2019 15:09:21
Apresentante....: 052.214.853-03 - JEFFERSON DIAS FEITOSA SILVA
Adquirente.....: 00.000.000/0001-91 - BANCO DO BRASIL S.A
Observação.....: FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA CNPJ: 22.440.788/0001-90



Amanda Lima
Auxiliar de Cartório

Atos	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Prenotação	0,00	01	6,50	14,50	0,330	2,540	23,87
Busca	0,00	01	10,84	0,00	0,540	4,230	15,61
CONSOLIDAÇÃO DA	115.000,00	01	1136,47	0,00	56,820	443,220	1.636,51
Total do Protocolo:							R\$ 1.675,99

Fundesp(10%=R\$115,38); Funesp(8%=R\$92,31); Estado(3%=R\$34,61); Medidas Penais(4%=R\$46,15); Funemp(3%=R\$34,61); Funcomp(2,5%=R\$28,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$23,08); Funproge(2%=R\$23,08); Fundepeg(1,5%=R\$17,31); FUNDAF-GO(1,5%=R\$17,31); FEMAL-GO(1,5%=R\$17,31);

Prezado(a) apresentante, o(a) Sr(a). será informado sobre o andamento de seu pedido (NÚMERO DO PROTOCOLO) via mensagem ao celular e /ou email (Email - obs: verifique sua caixa de SPAM) cadastrados no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site). Nos ajude: Evite ligar para este cartório, pois você estará ajudando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápido por você. O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), sem abrir exceções. Prazo geral no Registro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, 30 dias para análise e registro, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, 15 dias para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes 10 dias para registro, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei 4591/1964 - Incorporações (art. 32, §6º 15 dias para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00



Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas

Sandro Alexander Ferreira

Avenida JK, Qd. 12, Lt. 15, Jardim Brasília

(61) 3613-1522/3613-6155

CNPJ: 20.032.889/0001-04

RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 278929

Ped. Certidão nº: 86353

Pág.: 1 de 1

Data.....: 13/12/2019 13:06:42

Requerente.....: 052.214.853-03 - JEFFERSON DIAS FEITOSA SILVA

Observação.....: **FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVIÇOS. F. LTDA CNPJ: 22.440.788/0001-90; Banco do Brasil**
SA CNPJ: 00.000.000/0001-01

Valor Depósito...: **R\$ 68,70 (Sessenta e Oito Reais e Setenta Centavos)**

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor ==> M	0,00	01	37,94	14,06	1,900	14,800	68,70
Total do Protocolo:							R\$ 68,70

Fundes(10%=R\$3,79); Fundesp(8%=R\$3,04); Estado(3%=R\$1,14); Medidas Penais(4%=R\$1,52); Funemp(3%=R\$1,14); Funcomp(2,5%=R\$0,95); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,76); Funproge(2%=R\$0,76); Fundepeg(1,5%=R\$0,57); FUNDAF-GO(1,5%=R\$0,57); FEMAL-GO(1,5%=R\$0,57);

Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituras.

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE.

www.crialgo.com.br

LARISSA SILVA



Amanda Lima
Auxiliar de Cartório