



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.776 - FICHA 1 Mãe do Rio/PA, 03 de novembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 9 - localizado na Avenida Bruno Antônio Chaves, nº 931, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua João Medeiros da Costa com a Avenida Abraão Soares da Silva, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com área total de **160,00m² (CENTO E SESENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Bruno Antônio Chaves, pela lateral direita com imóvel nº 929-lote 08 do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim, pela lateral esquerda com imóvel nº 933-lote 10 também do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim e ao fundo com imóvel registrado sob a Matrícula 1.259 deste CRI.

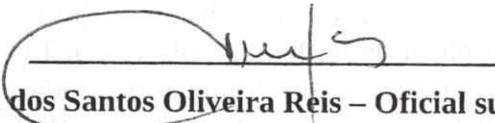
PROPRIETÁRIO: THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 3392140-PC/PA e CPF nº 771.821.892-91, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 474, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.748 deste Livro 2.

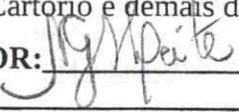
ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 6.574

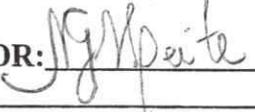
Selo nº 002.861.744


Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.1-1.776 - Protocolo nº 6.843 - Data: 09/02/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** -
Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 09/09/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **58,50m² (CINQUENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.660.539.

AVERBADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.2-1.776 - Protocolo nº 7.254 - Data: 21/08/2015 - **VENDA E COMPRA** - Procede-se a este registro para constar que nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 01 à 02, do Livro nº 06, das Notas deste Cartório Vivi Cordeiro, Comarca de Mãe do Rio/PA, com data de 06/08/2015, o proprietário **THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM**, acima qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **JONATHAS SANTOS NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 7092176-PC/PA e CPF nº 700.624.702-05, residente e domiciliado na Rua Pau D'Arco, nº 346, Bairro Sales Costa, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS). - Selo nº 004.572.581.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.3-1.776 - Protocolo nº 7.354 - Data: 17/09/2015 - **VENDA E COMPRA - MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 320.102.636**, com caráter de Escritura





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

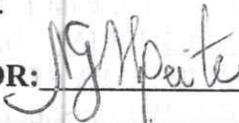
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

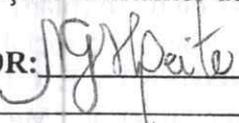


MATRÍCULA Nº 1.776 - FICHA 1 VERSO

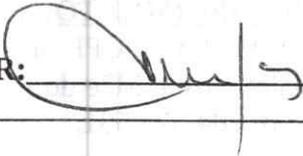
Pública, expedido pelo Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 10/09/2015, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: JONATHAS SANTOS NASCIMENTO**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **ADRIANA DA SILVA DE MOURA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 7635123-PC/PA e CPF nº 029.159.542-16, residente e domiciliada na Rua 1º de Janeiro, nº 360, (casa verde), Vila Nova Esperança, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). Selo nº 004.808.900.

REGISTRADO POR:  **Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

R.4-1.776 - Protocolo nº 7.354 - Data: 17/09/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.3, a adquirente **ADRIANA DA SILVA DE MOURA**, anteriormente qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.** para garantia da dívida no valor de R\$54.072,00 (CINQUENTA E QUATRO MIL, SETENTA E DOIS REAIS), que será pago através de 361 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$404,82 (QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.004% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.116% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 01/11/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e o Fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 004.808.901.

REGISTRADO POR:  **Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

AV.5-1.776 – Protocolo nº 9.333, fls. 192, Livro 1-G - Data: 28/01/2019 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento do Credor Fiduciária, datado de 15/01/2019, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 320.102.616**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.303,00 (UM MIL, TREZENTOS E TRÊS REAIS). - Selo nº 010.886.472.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**





Cartório Único Ofício Extrajudicial Comarca de Mãe do Rio/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina

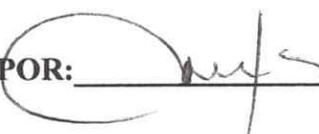


MATRICULA Nº 1.776 - FICHA 2

AV.6-1.776 – Protocolo nº 9.696, fls. 239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 31-07-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco 32, Edifício Sede, em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 05/02/2020, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. Selo nº 000.237.640.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

AV.7-1.776 – Protocolo nº 9.696, fls. 239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 31-07-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco 32, Edifício Sede, em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **2º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 12/02/2020/, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. Selo nº 000.237.641.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

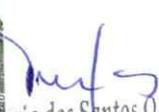


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 25 de agosto de 2021.




Maria dos Santos Oliveira Reis
CARTÓRIO DE MÃE DO RIO/PA
OFICIAL INTERINA

