



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 914

5 de agosto de 2014

FICHA Nº 001

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 120

MATRÍCULA Nº 914

DATA: 05 DE AGOSTO DE 2014.

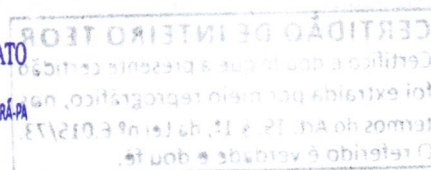
IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada à Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 05, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Vicente Fernandes por onde mede 8,33 metros, confinando pela lateral direita com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva por onde mede 18 metros, pelos fundos confinando também com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva por onde mede 8,33 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com a proprietária Neila Mara Ferreira da Silva, por onde mede 18 metros, perfazendo uma área total de 149,94 m2. Sendo proprietária:- **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-2ª via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará, tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 14-07-2014, protocolado às fls. 23 sob o n.º 4830, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 058, sob o n.º 854 do Livro n.º 2-D, datado de 29-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.296.383.

AV.- 1.914. DATA:- 05 DE AGOSTO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Vicente Fernandes s/n.º, lote 05, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telha em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma área total construída de 52,65 m2, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 02 de abril a 19 de maio de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOSÉ PASTANA DE SOUSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2ª via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal -Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 111/2014, expedido em 02-04-2014 e HABITE-SE N.º 111/2014, expedido em 14-05-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.296.398.

2.914 DATA 13 DE AGOSTO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, trabalhadora informal, separada, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-2ª via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, apt 1904, Bairro Pedreira em Ananindeua-Pará. ADQUIRENTE:- MARIA JOSÉ GABRIEL DE SALES, brasileira, servidora pública municipal.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: N° 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -

e-mail: cartasantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N° 914

5 de agosto de 2014

FICHA N° 001-verso

solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n° 6495343-PC/PA e do CPF/MF n° 014 378 342 48, residente e domiciliado em Santa Maria do Pará, a Rua Cezarino Doce, 0. CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A. instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, por sua Agência NOVA TIMBOTEUA -PARÁ, prefixo 2355-8 situada na AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 2315, CENTRO, NOVA TIMBOTEUA-PA, representado por seu procurador substabelecido, BETÂNIA DE SOUZA TEIXEIRA, brasileira, bancária e economista, solteira, portadora da carteira Nacional de Habilitação nr. 05579986368-DETRAN e inscrita no CPF/MF n° 680 521 622-20, residente em Castanhal - Pará, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL - O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, N° 235.501.282, datado de 07-08-2015. O Imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n° 043266, no valor de R\$ 291,89. VALOR DA VENDA E COMPRA, R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 5.000,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento, R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais). Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n° 004 674 540.

R- 3.914. DATA: 13 DE AGOSTO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pela COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE - MARIA JOSÉ GABRIEL DE SALES, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, N° 235.501.282, datado de 07-08-2015, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n° 004 674 542.

AV- 4/914. DATA DO REGISTRO: 06/04/2020. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo à presente averbação ex officio, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos.

Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial registrador



AV. 5/914. Prenotada sob n° 3725 em 06/03/2020. DATA DO REGISTRO: 06 DE ABRIL DE 2020. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que (CONTINUA NA FICHA 2)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

SANTA MARIA DO PARÁ/PA, 08 DE ABRIL DE 2020.



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 914	5 de agosto de 2014	FICHA N.º 002
-------------------	---------------------	---------------

houvesse) a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 066373, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 241 Qtde.: 1 Emol. liq.: R\$ 158,48 FRC: R\$ 4,80 FRJ: R\$ 28,82 Selo: R\$ 0,85 Subtotal: R\$ 192,95. Total final: R\$ 192,95. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 12.760.734.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão
foi extraída por meio reprográfico, nos
termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.

Luiz Antonio Almeida Liberato
Oficial Titular
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará-PA

SANTA MARIA DO PARÁ/PA, 08 DE ABRIL DE 2020.