



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 8.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 882

Data: 13 de junho de 2014

FICHA N.º

001-

**IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada à **Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 10, bairro Estrela**, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Eliana Amorim, por onde mede **8,00** metros, confinando pela lateral direita com a proprietária Neila Mara Ferreira dos, por onde mede **25,00** metros, pelos fundos confinando também com a proprietária Neila Mara Ferreira dos Santos por onde mede **8,00** metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com a propriedade do Sr. Antonio Reginaldo Ferreira de Almeida, por onde mede **25,00** metros, perfazendo uma área total de **200,00 m<sup>2</sup>**.

Sendo proprietária:- **NELA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da cédula de identidade n.º 2001556- 2.ª via PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, Apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua - Pará, tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 09-06-2014, protocolado às fls. 8, sob o n.º 4183, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 058, sob o n.º 854 do Livro n.º 2-D, datado de 9-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. ). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.124.874

LUÍZA ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

09 ABR. 2020

**AV. 1.882. DATA:- 13 DE JUNHO DE 2014. DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 10, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem lage, estrutura do telha em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda empportada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma área total construída de 52,65 m<sup>2</sup>, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 01 a 30 de abril de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOSÉ PASTANA DE SOUSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2.ª via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal -Pará, e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 105/2014, expedido em 01-04-2014 e HABITE-SE N.º 105/2014, expedido em 30-04-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a Oficial Interina do Cartório de Registro 70,00 m<sup>2</sup>). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.124.885.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

O selo de segurança e que foi  
emitido no dia 10/06/2014, que foi emitido  
pelo sistema de segurança do cartório  
Certifico e dou fé que o documento  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 8.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 882

Data: 13 de junho de 2014

FICHA N.º  
001-verso

R.- 2.882. DATA: 13 DE MARÇO DE 2015. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE:- **NEILA MARA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da cédula de identidade n.º 2001556-2.ª via-PC/PA e do CPF n.º 371.144.332-04, residente e domiciliada à Travessa Vileta, 1197, apt 1904, Bairro Pedreira, em Ananindeua-Pará. ADQUIRENTE:- **MARIA DO ROSÁRIO DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 5334412-PC/PA e do CPF n.º 975.453.842-53, residente e domiciliada à Rua Santa Lúcia n.º 1052, em Santa Maria do Pará. CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência NOVA TIMBOTEUA -PARÁ, prefixo 2355-81 situada na AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 2315, CENTRO, NOVA TIMBOTEUA-PA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.235.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 041958, no valor de R\$ 273,82. VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.000,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.236,00 (dez mil, duzentos e trinta e seis reais). Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 54.76 00 (cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.673.858.

R.- 3.882. DATA: 13 DE MARÇO DE 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta e três mil reais), pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE.- MARIA DO ROSÁRIO DE OLIVEIRA LIMA**, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS**

09 ABR. 2020

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão  
foi extraída por meio reprográfico, nos  
termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73.  
O referido é verdade e dou fé.

**LUÍZ ALBERTO ALMEIDA LIBERATO**  
Oficial Titular  
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

Certifico e dou fé que a presente certidão  
foi extraída por meio reprográfico, nos  
termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73.  
O referido é verdade e dou fé.



**NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E  
OUTRA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO  
PARÁ**

**Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará**

**CNPJ n.º 30.743.970/0001-48**

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 8.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

**Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular**

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**Matrícula N.º 882**

**Data: 13 de junho de 2014**

**FICHA N.º**

**002-**

**AVENÇAS. Oficial N.º 235.501.235**, registrado e arquivado neste Cartório). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.673.860.

**AV.- 4.882 – DATA: 12 DE MARÇO DE 2019.** Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de Ficha de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu Jaqueline Costa Lima, **JAQUELINE COSTA LIMA**, Escrevente autorizada do Cartório de Registro de Imóveis.

**AV. 5.882.** Prenotada sob nº 3714 em 06/03/2020. DATA: 06/04/2020. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 066590 no valor de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Dou fé. **EMOLUMENTOS:** Cód.: 241 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 158,48 **FRC:** R\$ 4,80 **FRJ:** R\$ 28,82 **Selo:** R\$ 0,85 **Subtotal:** R\$ 192,95. **Total final:** R\$ 192,95. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H, 12.760.729.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA



**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão **CONSTA gravado por ônus reais**, quais sejam, promover público leilão do imóvel conforme previsto no artigo 27 da lei nº 9.514/97.

O referido é verdade e dou fé. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial Registrador. **Santa Maria do Pará/PA, 09 de abril de 2020.**

**PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA:** 30 (Trinta) dias.

**EMOLUMENTOS:** Cód.: 269 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 34,81 **FRC:** R\$ 1,06 **FRJ:** R\$ 6,33 **Selo:** R\$ 1,45 **Subtotal:** R\$ 43,65. Cód.: 268 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 46,11 **FRC:** R\$ 1,40 **FRJ:** R\$ 8,39 **Selo:** R\$ 1,45 **Subtotal:** R\$ 57,35. **Total final:** R\$ 101,00.