



LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 1203

14 de julho de 2016

FICHA N.º 001

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1203

DATA: 14 DE JULHO DE 2016.

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, situada à Alameda Projetada Maia e Bezerra, esquina com Rua Terezinha Bento da Silva n.º 224, QD Z, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, descrita e confrontada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada à citada Rua Alameda Projetada Maia e Bezerra por onde mede 8,30 metros, confinando pela lateral direita com o proprietário por onde mede 18 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário por onde mede 8,40 metros, e pela lateral esquerda confinando com ainda com a Rua Terezinha Bento da Silva por onde mede 18 metros, perfazendo uma área total de 149,40 m². Sendo PROPRIETÁRIO:- ANTONIO BEZERRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 3336284/PA e do CPF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliado na Praça da Matriz, 98, centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará. Tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 14-17-2016, protocolado às fls. 092-v, sob o n.º 2.984, do Livro n.º 1-B, e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 230, sob o n.º 1008 do Livro n.º 2-D, datado de 24-04-2015, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 006.408.832.

AV.- 1.1203. DATA:- 31 DE AGOSTO DE 2016. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Alameda Projetada Maia e Bezerra, esquina com Rua Terezinha Bento da Silva n.º 224, QD Z, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda empordada, contendo pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 60,86 m2, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 68.129,12 (SESSENTA E OITO MIL, CENTO E VINTE E NOVE REAIS E DOZE CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 20 de junho a 20 de julho de 2016, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 326/2016, expedido em 20-06-2016 e HABITE-SE N.º 326/2016, expedido em 20-07-2016, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, Projeto Arquitetônico e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 002042016-88888002, expedida em 26-08-2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 006.644.094

R.- 2.1203. DATA: 07 DE DEZEMBRO DE 2016. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- ANTONIO BEZERRA JUNIOR, brasileiro, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade n.º 3336284/PA e do CPF/MF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliado em Santa Maria do Pará, PC da Matriz, 98, CA 010, Cep: 68.738-000. ADQUIRENTE:- MARIA INÊS DOS SANTOS SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, portadora da carteira de identidade n.º 6632799 - PC/PA e do CPF/MF n.º 016.033.782-86, residente e domiciliada em Santa Maria do Pará, à Rua Orlando Pinho s/n.º, BR 010 e Vicente Fernandes. Santa Maria do Pará. CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, FRANCINEUDO GOMES PONTES, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da carteira de identidade n.º 2462618-SSP-PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º



10 8 006 7723
LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão
foi extraída por meio reprográfico, nos
termos de Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.

10 8 006 7723



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: N° 30.982.688/0001-13

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -

e-mail: cartsantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 1203

14 de julho de 2016.

FICHA N.º 001 - verso

370.945.132-91, residente e domiciliado em Castanhal -Pará, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08. 64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.533. O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do DAM - Documento de Arrecadação Municipal n.º 051212 no valor de R\$ 359,00 (trezentos e cinquenta e nove reais). Valor da Venda e Compra: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.420,00 (doze mil, quatrocentos e vinte reais). Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 5.581,20 (cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e vinte centavos). Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de financiamento: R\$ 71.998,80 (setenta e hum mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos). Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.121.307.

R.- 3.1203. DATA:- 07 DE DEZEMBRO DE 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como GARANTIA do financiamento no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), a COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE:- MARIA INÊS DOS SANTOS SILVA, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,641% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.533, registrado e arquivado neste Cartório, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.121.309.

108 ABR 2020
LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

AV- 4/1203. DATA DO REGISTRO: 6 de abril de 2020. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo à presente averbação ex officio, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial registrador

Luiz Antonio Almeida Liberato



108 ABR 2020

AV. 5/1203. Prenotada sob n° 3722 em 06/03/2020. DATA: 03/04/2020. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. A propriedade do imóvel objeto desta matrícula é consolidada em nome do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido conforme DAM n° 066376, no valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 242 Qtde.: 1 Emol. liq.: R\$ 260,45 FRC: R\$ 7,89 FRJ: R\$ 47,36 Selo: R\$ 0,85 Subtotal: R\$ 316,55. Total final: R\$ 316,55. Selo de Segurança Geral Série H n° 12.760.740. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis.

Luiz Antonio Almeida Liberato