



## LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 1015	13 de maio de 2015	FICHA N.º 001
--------------------	--------------------	---------------

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

N.º 237

MATRÍCULA N.º 1015

DATA: 13 DE MAIO DE 2015.

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, situada à Travessa Vicente Fernandes n.º 217, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, descrita e confrontada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Travessa Vicente Fernandes por onde mede 8,30 metros, confinando pela lateral direita com o proprietário Antonio Bezerra Junior por onde mede 18,00 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário Antonio Bezerra Junior por onde mede 8,30 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário Antonio Bezerra Junior n.º 213, por onde mede 18,00 metros, perfazendo uma área total de 149.40 m². Sendo PROPRIETÁRIO:- ANTONIO BEZERRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 3336284/PA e do CPF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliada na Praça da Matriz, 98, centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará. Tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 11-03-2015, protocolado às fls. 030, sob o n.º 3.317, do Livro n.º 1-B, e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 230, sob o n.º 1008 do Livro n.º 2-D, datado de 24-04-2015, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.185.512.

AV - 1.1015. DATA:- 16 DE JUNHO DE 2015. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM URBANIZAÇÃO VENARIA, situada à Travessa Vicente Fernandes n.º 217, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda empordada, contendo um pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 56,15 m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 59.220,28 (CINQUENTA E NOVE MIL, DUZENTOSE E VINTE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 07 de abril a 07 de maio de 2015, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 221/2015, expedido em 07-04-2015 e HABITE-SE N.º 221/2015, expedido em 07-05-2015, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Projeto Arquitetônico e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 001652015-88888748, expedida em 10-06-2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.410.061.

R.- 2.1015. DATA: 01 DE SETEMBRO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- ANTONIO BEZERRA JUNIOR, brasileiro, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade n.º 3336284/PA e do CPF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliada na Praça da Matriz, 98, casa 010, centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará. ADQUIRENTE:- SANDRO SODRÉ DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, portador da carteira de identidade n.º 5164485-2ª via – PC/PA e do CPF/MF n.º 001.926.562-01, residente e domiciliado em Santa Maria do Pará, à Rua Ana Fragoso n.º 47, Casa, Centro. CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, MILTON LOPES BORGES, brasileiro, bancário e economiário, separado judicialmente, portador da carteira de identidade n.º 607206-2 SJ MT e inscrito no CPF/MF sob o n.º 428.100.271-53, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08. 64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA,

SANTA MARIA DO PARÁ, 08 DE ABRIL DE 2020.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: Nº 30.982.688/0001-13

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -

e-mail: [cartasantamaria@gmail.com](mailto:cartasantamaria@gmail.com)

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 1015	13 de maio de 2015	FICHA N.º 001 - verso
--------------------	--------------------	-----------------------

**COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.365**, datado de 31-08-2015. O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 043457, no valor de R\$ 360,00. VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.379,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.715.

**R.- 3.1015. DATA: 01 DE SETEMBRO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pelo **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: SANDRO SODRÉ DOS SANTOS**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.365**, datado de 31-08-2015, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.717.

SANTA MARIA DO PARÁ, 08 DE ABRIL DE 2020.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
Cartório de Registro de Imóveis do Pará

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

OBS: A PRESENTE MATRICULA MIGROU PARA O SISTEMA DE FICHAS. Em 09/04/2019.

Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato Escrevente Autorizada.

AV- 4/1015. DATA DO REGISTRO: 6 de abril de 2020. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo à presente averbação *ex officio*, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial registrador

Luiz Antonio Almeida Liberato  
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

**AV. 5/1015.** Prenotada sob nº 3723 em 06/03/2020. DATA: 03/04/2020. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** A propriedade do imóvel objeto desta matrícula é consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e (CONTINUA NA FICHA N.º 2)



**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRICULA N.º 1015**

**13 de maio de 2015**

**FICHA N.º 002**

transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. O imposto de transmissão inter-vivos, foi recolhido conforme DAM nº 066375, no valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 242 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 260,45 FRC: R\$ 7,89 FRJ: R\$ 47,36 Selo: R\$ 0,85 Subtotal: R\$ 316,55. Total final: R\$ 316,55. Selo de Segurança Geral Série H nº 12.760.739. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis.

SANTA MARIA DO PARÁ, 08 DE ABRIL DE 2020.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

*Luiz Antonio Almeida Liberato*  
LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

