

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9843

Data

02/09/2015

Livro

2-**AS**

Folha

121

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AS, Matrícula N° 0009843, datado de 02/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno próprio para construção urbana, medindo 8,0m (oito metros) de frente e de fundo, por 25,0m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 200,0m² (duzentos metros quadrados), localizado a Rua Iraci Oliveira da Silva, Terreno "B", Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; e, ao sul, leste e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME".

PROPRIETÁRIO: JOSSÉLIO ALEXANDRE DA SILVA-ME, empresa de obras e urbanização com o nome fantasia GL Construções, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.734.826/0001-47, com sede à Rua Massilon Cavalcante Filho, s/n, Bairro Tabajara, na cidade de Catolé do Rocha-PB;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AS, às fls. 119, sob Matrícula n°: 9841, em data de 31/08/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 02 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9843-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 03/09/2015, nestas Notas, no Livro 146, às fls. 007 a 008, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA INÊS ALVES PEREIRA CUNHA, brasileira, casada, servidora pública, portadora do CPF 970.827.244-20 e Cart. de Ident. 1.952.810-SSP/RN, residente e domiciliada à Rua Antônio Ferreira Leão, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a Firma JOSSÉLIO ALEXANDRE DA SILVA-ME, acima qualificada; pelo preço de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AAZ48816-1C23. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9843 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Inês Alves Pereira Cunha, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/00052, emitido em 08/04/2015, Carta de Habite-se n° 092/2015, emitida em 26/08/2015 e CND da Receita Federal CEI n° 51.232.09764/65, emitida em 04/09/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Iraci Oliveira da Silva, n° 110, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma garagem na frente, uma sala, dois quartos suítes, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 86,00m² (oitenta e seis metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; e, ao Sul, Leste e Oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME, encravado em terreno que mede 08,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão em ambas as laterais = 200,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - AAM63700-LQZ8. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de Setembro de 2015. O Escrevente -João Paulo de Oliveira.

CONTINUA NO VERSO

R /3-9843-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 08/10/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SAMARA RUTE TEIXEIRA DANTAS, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora do CPF 051.591.444-47 e Cart. de Ident. 2228035-SSP/RN, residente e domiciliada à Rua Francisca Raimunda Conceição, s/n, Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a MARIA INÊS ALVES PEREIRA CUNHA, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Cart. de Ident. 1.952.810-SSP/RN e CPF 970.827.244-20, e seu cônjuge JOSÉ FORTE DA CUNHA, brasileiro, servidor público municipal, portador da Cart. de Habilitação 00372358619-DETRAN/PB e CPF 629.339.304-04, residentes e domiciliados à Avenida Salvador de Lócio Cunha, s/n, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.712; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACA27863-NQJ9. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

R /4-9843-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.712, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

AV/5-9843-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.712, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente -Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/6-9843 -Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIP14882-0IOU; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009843**Livro **2-** **AS** Folha **122**Silva Araújo.
=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77668-PII3

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66