

	CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 09223280000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 9397	Data 04/12/2014
	Livro 2-	AQ	Folha 009	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AQ, Matrícula N° 0009397, datado de 04/12/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "Um terreno urbano próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 25,0m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado à Rua Projetada, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com terrenos livres; ao Sul, com a rua de sua localização; e ao Leste e Oeste, com terrenos de Josenê da Silva".

PROPRIETÁRIO: JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua João Ocilva Magalhães, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 093.095.214-65;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AP, fls. 071, sob n° R-1-9270, em data de 09/09/2014, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 04 de dezembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9397 Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Josenê da Silva, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/00000067, emitido em 15/08/2014, Carta de Habite-se n° 064/2014, emitida em 10/11/2014 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, piso de cerâmica, localizada na Rua Projetada, n° 21, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala de estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 84,50m² (oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com terrenos livres; ao Sul, com a rua de sua localização; e ao Leste e Oeste, com terrenos de Josenê da Silva, encravado em terreno que mede 7,50m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão = 187,50m²".

Brejo do Cruz-PB, 04 de Dezembro de 2014. O Escrevente-João Paulo de Oliveira.

R /2-9397-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 26/12/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUCIANA DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 4107129-SSDS/PB e do CPF 703.662.084-62, residente e domiciliada à Rua do Campo, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, residente e domiciliado à Rua Francisca Pereira da Cunha, n° 457, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portador do CPF 093.095.214-65; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob

CONTINUA NO VERSO

Matrícula 00009397

Livro 2- AQ Folha 009V

a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.319; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de dezembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9397-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.319, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de dezembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /4-9397-Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.319, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de janeiro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /5-9397-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 10/07/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3557936 e 3557937. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AJJ64083-CFIM. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de janeiro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Matrícula **00009397**

Livro 2- **AQ**

Folha **010**

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77654-PRVE

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 50,24

FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66