

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9264Data **08/09/2014**Livro **2 -****AP**

Folha

064

Rubrica

Gravóp**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AP, Matrícula N° 0009264, datado de 08/09/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10m (dez metros) de frente e de fundo, por 25m (vinte e cinco metros), perfazendo uma área total de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetros urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, na Quadra "B", Lote 18, à Rua Maria Dantas da Cunha, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Roseane D. Fernandes; sul, com imóvel de Cleidiane Batista; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com Francisco A. da Silva".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB,

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 08 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9264- Nos termos da Escritura Pública de Doação, passada em 02/09/2014, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 097/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliada à Rua Conego José Viana, 107, Bairro Manoel Forte Maia, portador do CPF 053.886.164-95. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Sem condições. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9264-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, acima qualificado, acompanhado de Alvará de construção n° 2014/00000023, emitido 10/05/2014, Carta de Habite-se n° 020/2014, emitido em 26/08/2014 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu em cima do terreno descrito o seguinte imóvel: "UMA Casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, à Rua Maria Dantas da Cunha, s/n, lote 18, Qd "B", Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: 01 (uma) varanda na frente; 01 (uma) sala/estar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) bwc social e cozinha, com área construída de 84m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Roseane D. Fernandes; sul, com imóvel de Cleidiane Batista; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com Francisco A. da Silva, encravado em terreno que mede 10m x 25m = 250m²". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 12 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9264-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com

CONTINUA NO VERSO

efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 09/10/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MILTON GARCIA DA SILVA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Cart. de Ident. 002716588-SEDS/RN e CPF 760.307.254-91, residente e domiciliado à Rua José Vicente Fernandes, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cart. de Ident. 2000005045585-SSP/CE e CPF 053.886.164-95, e seu cônjuge ANA DANTAS DA CUNHA NETA, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Cart. de Ident. 2108531-SSP/PB e CPF 046.889.744-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Projetada, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.190; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /4-9264-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.190, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Brejo do Cruz-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.680,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /5-9264-Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.190, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de janeiro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /6-9264-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 10/07/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3557942 e 3557943. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AJJ64084-TOP1 RODRIGUES conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de janeiro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NA FICHA 00002

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Geovânia, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 24 de janeiro de 2020.

Geovânia Aranha da Silva Araújo

GEOVÂNIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

CAPITORIO RODRIGUES
Tutor de Notas, Registros de Imóveis
Tutor Docs. e Pessoas Jurídicas
Marta de Lourdes R. de Melo - Titular
Araújo Forte Filha
Geovânia Aranha da Silva Araújo
Escreventes

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AJN26245-B09C

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08

FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27 OUTROS R\$: 0,64