

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9504

Data

26/02/2015

Livro

2-**AQ**

Folha

132

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AQ, Matrícula N° 0009504, datado de 26/02/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundo, por 25m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, à Rua Helena Diniz Dantas, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, limitando-se referido terreno ao norte, com herdeiros de Sandoval de Andrade; sul, com Celismino Marculino Braga; leste, com Sivonaldo Felipe Nogueira; e, ao oeste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 26 de Fevereiro de 2015. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

R-1-9.504: - NOS termos da Escritura Pública de Doação passada em 25/02/2015, nestas Notas, no Livro n. 140, fls. 125/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident.002.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua João Silva Magalhães, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO BREJO DO CRUZ - PB, CNPJ 08.920.126/0001-96; pelo preço estimativo de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. O referido é verdade; dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO -AAV86468-OWAI.

Brejo do Cruz-PB, 26 de Fevereiro de 2015. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

AV/2-9504 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Leandro Belo Pereira, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/000084, emitido em 10/12/2014, Carta de Habite-se n° 009/2015, emitida em 20/02/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Helena Diniz Dantas, n° 80, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, uma sala/jantar, três quartos, sendo um suíte, um bwc social e uma cozinha, com uma área construída de 92,61m² (noventa e dois metros e sessenta e um centímetros quadrados) limitando-se referido terreno ao Norte, com herdeiros de Sandoval de Andrade; ao Sul, com Celismino Marculino Braga; ao Leste, com Sivonaldo Felipe Nogueira; e, ao Oeste, com a rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão em ambas as laterais = 250,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO -AAV86471-26TF

Brejo do Cruz-PB, 26 de Fevereiro de 2015. O Escrevente-João Paulo

CONTINUA NO VERSO

de Oliveira.

=====

R /3-9504-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 16/03/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLA PATRÍCIA DOS SANTOS, brasileira, vendedora, solteira, portadora da carteira de identidade nº 003291712-SESPDS/RN e CPF de nº 018.202.504-74, residente e domiciliada à Rua Miguel Batista, s/n, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident. 2.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua Salvino Alves da Cunha, s/n, centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1137-7; Conforme Contrato nº 113.403.422; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AAZ30842-32M4. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 16 de Março de 2015. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

=====

R /4-9504-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.422, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento -PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 16 de Março de 2015. O Escrevente-KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

=====

AV/5-9504-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.422, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/6-9504-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIK37880-81MX; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009504**Livro 2- **AQ** Folha **133**

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77670-EWC2
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66