



REGINA COELI

Serviço Notarial e Registral

Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular

CERTIDÃO DE ITEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o arquivo do Registro de Imóveis deste Cartório, dele no, consta a matrícula nº 9.652, datada de 07.02.2014, abaixo transcrita:

IMÓVEL: Um terreno medindo 9,0m de largura de frente e fundos, por 20,0m de comprimento de ambos os lados, totalizando uma área de 180,0m²., confrontando-se: ao Norte, com a Rua Projetada; ao Sul, Leste e Oeste, com terrenos da ora outorgante vendedora; situada na "Fazenda São Marcos 2", zona urbana deste município. PROPRIETARIO: MSX CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., inscrita no CNPJ sob o nº 09.305.384/0001-25, neste ato representada neste ato por Antônio Carlos Di Filippi, brasileiro, divorciado, empresário, portador do C.P.F. sob o nº 314.425.877-68 e da Carteira de Identidade sob o nº 40565-DCREARJ., residente e domiciliado na Av. Hildebrando de Araújo Goes, nº 55, BL 3, AP 804, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ., Eraldo Gomes de Sá, brasileiro, divorciado, empresário, portador do C.P.F. sob o nº 331.501.337-34, residentes nesta cidade e na cidade de São José dos Ramos-PB., e José Marinho dos Santos Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do C.P.F. sob o nº 421.914.594-04. REGISTRO ANTERIOR: Reg. nº 5, da matrícula nº 2204, as fls. 25v, do Livro 2-E- Registro Geral, no Registro Imobiliário desta comarca.

R.1-9652. Itabaiana, 07.02.2014. Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 27 do mês próximo passado, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta comarca, no livro nº 178, fls. 118. O proprietário acima qualificado, vendeu pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), o imóvel constante da presente matrícula a NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 14.526.895/0001-07, estabelecida á Rua: Duque de Caxias, 583, Sala 208, Centro, na cidade de João Pessoa-PB., representada neste ato por seu sócio Sebastião Alves Carreiro Júnior, brasileiro, casado, empresário, portador do C.P.F. sob o nº 567.674.124-49, residente na Av. Camilo de Holanda, nº 555, na cidade de João Pessoa-PB.

Av. 2-9652. Protocolo nº 17252. Itabº 27.05.2014. Procede-se a esta Averbação do requerimento feito a Titular deste Cartório, pelo Sr. Nova Vida Construções e Incorporações LTDA, abaixo qualificado, o qual me apresentou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 05 de fevereiro do corrente ano, para constar que no imóvel constante da presente matrícula foi construída da casa nº 02, situada à Rua: Projetada III, Bairro Justino Cabral de Melo, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, contendo de frente um (01) porta e dois (02) janelões, do lado esquerdo uma (01) janela, uma (01) sala, dois (02) quartos, um (01) WC social, uma (01) cozinha, uma (01) área de serviço, confrontando-se: lado direito com a casa nº 06, lado esquerdo, com a Rua Projetada, medindo 6,50m de largura de frente e fundos, por 7,50m de comprimento de ambos os lados, área total construída 48,75m², edificada em terreno próprio medindo 9,00m de largura de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, área total do terreno 180,00m², com o valor venal de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

R.3-9652. Protocolo nº 17584. Itabaiana, 16.10.2014. Pelo Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial novo, mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 320.406.914, a proprietária acima qualificada, vendeu pelo preço de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), o imóvel constante da presente matrícula a JOSE ROBERTO ARCO VERDE RODRIGUES, brasileiro, vigilante, solteiro, portador do C.P.F. sob o nº 101.518.234-80, residente na Travessa Cinco de Julho, nº 65, nesta cidade. SELO DIGITAL AAF95082-GJEE.

R.-4-9652. Protocolo nº 17.585. Itabaiana, 16.10.2014. Pelo Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial novo, mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 320.406.914, os proprietários acima qualificados, deram em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S/ - Agência da cidade de João Pessoa-PB, para garantia de crédito no valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), a ser pago em 361 parcelas mensais, vencendo o primeiro encargo em 10.11.2014, nas condições constantes do Contrato cuja 2a Via fica arquivada em Cartório. SELO DIGITAL AAI29188-9DXL.

O referido é verdade;
Itabaiana, 13 de julho de 2021.

