

ESTADO DA PARAÍBA CARTÓRIO ÚNICO DA COMARCA DE JUAZEIRINHO. Av. Juiz Federal Genival Matias de Oliveira, nº. 245, Fone: 3382-1195 Email: cartoriojz@hotmail.com

ent de la relation de la Million de Callace de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya de la companya del comp

Fernanda Freire de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Juazeirinho, Estado da Paraíba, em virtude da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o LIVRO Nº 2/J Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório a meu cargo, nele às FLS. 171v. MATRICULA SOB Nº 1895, EM DATAS DE 14 DE JANEIRO DE 2015; 10 DE MARÇO DE 2015 E 02 DE SETEMBRO DE 2019, Verifiquei constar o (s) registro(s), do teor seguinte(s): IMÓVEL: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas de barro, contendo 1- Terraço, 1- Sala de Estar, 2- Quartos, 1- Banheiro Social, 1 Cozinha e 1 Área de Serviço, localizada à Rua José da Costa Ramos, no Conjunto Frei Damião, nesta cidade, medindo uma área de 63,90m², área do terreno: medindo 7,00 metros de frente por 14,00 metros de fundos; Cadastro Municipal: Quadra 125, Lote 256; limitando-se ao Norte, com o alinhamento da Rua em que é edificada; ao Sul, com terrenos pertencente ao Sr. Jaedson Costa Assis; ao Leste, com a casa pertencente a Sra Alexsandra se Sousa Morais Campos e ao Oeste, com terrenos pertencentes a Construtora e Administradora Realizando LTDA-ME. Proprietária -CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA-ME - CNPJ 14.175.618/0001-05. Dou fé. Juazeirinho, 16 de outubro de 2019. A Tabeliã Substituta Fernanda Freire de Araújo. R-1-1895; Em 14 de janeiro de 2015. Nos termos do Desmembramento do imóvel acima mencionado, conforme Requerimento dirigido a este Cartório, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juazeirinho Secretaria de Administração e Finanças Departamento de Arrecadação e Tributos, em data de 12/01/2015-Ailton Avelino de Medeiros-Fiscal de Tributos; conforme Carta de Habite-se, datada de 26/02/2014, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, Joseilda Morais do N. e Santos - Diretora de Arrecadação e Tributos, Alvará de Construção Nº 008/2014, datado de 26/02/2014, deferido em 10/03/2014-Joseilda Morais do N. e Santos-Diretora de Arrecadação e Tributos. Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros Nº 133032014-88888972; Nome: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA - ME, CEI: 70.012.68972/76, Emitida em 25/04/2014, Válida até 22/10/2014. Registro Anterior: sob o nº R-12-541, as fls. 39, do livro nº 2-H, em data de 11/01/2012 e AV-20-541, ás fls. 113, do Livro nº 2-J, em data de 17/10/2014. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo-A Oficial. R-2-1895; Em 10 de março de 2015. Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.896. CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência



JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) - COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 emissão de DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES): CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a), nascido (a) em 23.04.1982, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 de SSP PB, em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em JUAZEIRINHO - PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): o (a, s, as) senhor (a, es, as) ILZA ALEXANDRE GOMES, Brasileiro(a), CAIXA, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 06.05.1988, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 3273363 2 VIA, emissão de SSDS - PB, em 12.06.2007, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 067.257.344-05, residente e domiciliado(a) em JUAZEIRINHO - PB, RUA JOSÉ FELISMINO, NR. 524, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 125, LOTE 256, CONJUNTO FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO - PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R\$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos) Total: R\$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS)): R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). 4 - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A -Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00 (). B - Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00. C - Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 7.397,00 (sete mil trezentos e noventa e sete reais). D -Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e tres reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e três reais). A.1 - Valor do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscento e três reais). A.2 - Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00. A.3 - Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R\$ 0,00. B - Sistema de Amortização: SAC. C - Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D - Data do vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. E - Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:15. F -Período de amortização: 15/04/2015 a 15/03/2045. 8 - ENCARGO INICIAL C - Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 429,62 (quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). D -Data de vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. Registro Anterior: R-1-1895, Livro nº 2-J, ás fls. 171, em data de 14/01/2015. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo - A Oficial. R-3-1895(Alienação Fiduciária); Em 10 de março de 2015. Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.896. CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A),



BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) - COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 emissão de DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES): CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a), nascido (a) em 23.04.1982, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 de SSP PB, em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em JUAZEIRINHO - PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): o (a, s, as) senhor (a, es, as) ILZA ALEXANDRE GOMES, Brasileiro(a), CAIXA, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 06.05.1988, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 3273363 2 VIA, emissão de SSDS - PB, em 12.06.2007, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 067.257.344-05, residente e domiciliado(a) em JUAZEIRINHO - PB, RUA JOSÉ FELISMINO, NR. 524, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 125, LOTE 256, CONJUNTO FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO - PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R\$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos) Total: R\$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS)); R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total: R\$ 65.000,00 mil reais). 4 - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00 (). B - Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00. C - Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 7.397,00 (sete mil trezentos e noventa e sete reais). D -Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e tres reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e três reais). A.1 - Valor do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscento e três reais). A.2 - Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00. A.3 - Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R\$ 0,00. B - Sistema de Amortização: SAC. C - Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D - Data do vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. E - Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:15. F - Período de amortização: 15/04/2015 a 15/03/2045. 8 - ENCARGO ÎNICIAL C - Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 429,62 (quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). D - Data de vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. Registro Anterior: R-1-1895, Livro nº 2-J, ás fls. 171v, em data de 14/01/2015. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo - A Oficial. AV-4-1895; Em 02 de Setembro de 2019. Nos Termos do REF.: REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (§ 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97), datado de 9 de Maio de 2019 ao CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE JUAZEIRINHO-PB, BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasilia/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante ILZA ALEXANDRE GOMES, brasileiro (a), solteiro (a), caixa, portador da CI 3273363 2ª via SSDS/PB e inscrito no CPF sob Nº 067.257.344-05, residente e domiciliado em JUAZEIRINHO - PB, RUA JOSE FELISMINO, Nº 254, CENTRO. Vem requerer a V.S.ª, nos termos do § 7° do art. 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel adqurido: CASA RESIDENCIAL, RUA JOSÉ DA COSTA RAMOS, CONJUNTO FREI DAMIÃO, № 245, QUADRA 125, LOTE 256, JUAZEIRINHO-PB. Valor de Consolidação R\$ 67.910,26, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, CPF: 084.203.526-59, com firma devidamente reconhecida no Cartótio do 2º



Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, em data de 10 de maio de 2019, Izabela Pereira de Oliveira Secondino - Escrevente Autorizada. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de ST STRING (EST CERTIFIC TOP TO STAMBALTER MARKET REALLS INDICATEDAL COR

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93,240, de 9 de Setembro de 1986. THE WEST PROJECTION AND STATE OF THE PROPERTY OF THE SECRETARY AND THE PROJECT OF THE

29 HAAN AND HAR THE Em testemunho (F.F.A.) da Verdade. the sale data and return times the time of the contract of the contract of the sale of the TO ARTHER OF THE KINDSHIP WE STONE OF THE STREET OF THE STREET AND TO ARTHUR STREET AT

THOUGHT AREAS AS MANAGEMENT THE CATEGORIES OF THE STATE OF THE WAY TO BE A COMMON TO THE WAY TO BE A COMMON TO THE WAY * Bound (2018 A.A.) 1/2 Juazeirinho, 16 de outubro de 2019. francishaga, Califa a sabatay als narrang bilan es mahar agasa al specifiqui a sing the trass.

REPORTED TO THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE Anna May Br III Walle Germanda Prime de Arango Fernanda Freire de Araújo

Oficial de R. de Imóveis. TO ACTIVATE SERVICE IN A SECURIOR SECONDARY SE Manual State Later & Market

ESCRIVA & CHICHA CO REGISTRO DE SICURS CUEST.

09.370 362/0001-49 JUAZEIRINHO CARTÓRIO DO

REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Vereador Paulo Cosmo de Oliveira, 02 CENTRO CEP 58660-000 JUAZEIRINHO - PB

Selo Digital: AJH64575-W7MY Lei Estadual nº 10.132 de 06 de Novembro de 2013 Consulte a autenticidade em https://selo digital.tjpb.jus.br

다. 근레마크로 - 웹 시 대 다양병 magnes else to mission in supposa el equisit supposa el equisit - 는 모든데 1.1 시네스트 of the state of the transfer of the state of e arendale (1) te ship what a sift each partie and the property of the education of the and the 2 to 2 to 2 to The sales of the state of the state of the sales of the s THE REAL PROPERTY OF THE PROPERTY AND PROPERTY OF THE PROPERTY The state of the s LONGLAND CAL JULY 2個 CO. I Also note to the properties of the a better ナーリス・1417、1751 and citype 2011年 THE RIGHT OF THE ACCOUNTY OF MEDICAL PROPERTY INTO THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF while administrate with the state of the state of the state of the conserver of the state of the と 一時に 1 もって 2 mm feet feet feet assignments of attempts 4 - 1 ないがいかい and and and appropriate feet. the Africa (SECTAL Company than the Princers Products States Tour de Princers gram trainer to enter manufaction to the good production of the state of the same of the same of narran percentag animalist she planning of and to the enterior of a number of the S of 2018, Benedick American Relation of the state of the 1718, con ducate (491) 2018, th of the mil series of the boundary of the property of the series of the s AND THE NEW TOWNS IN RELEASED BY CONSOLARS TO BE PER SPECIFICATION OF A LARCEVILLE TO ADDRESS AND LESS SEASON Cheeder the A decidion of the Administration of t THE STREET WAS THE STREET OF THE STREET OF THE STREET OF THE SERVICE - Participation and the constraint account account account and all and account and account acc armenta ourseys is use also some constitutions of the mer interest and their merits Soluta art obritan and entolisted Exercis British British on the amount of the animals of programmed to the first transfer of the wind on the sook North and The sook North that the transfer of denical edge and a continue to the first and a larger transmit in a 15th Carrier Vent STREET, YES, But received in S. F. who or . In the F. S. of ASLRBACKO DA A THE STATE OF THE SPRING OF THE PRINCIPLE OF THE STATE OF THE SELECTION OF THE STATE OF THE STA HERE HATTER AND ANDERS OF SHEET DAMEAUS, W. 248, CH. ARRAST. The property and a market of the SM area of the state of