ESTADO DA PARAÍBA
CARTÓRIO ÚNICO DA COMARCA DE JUAZEIRINHO.
Av. Juiz Federal Genival Matias de Oliveira, nº. 245, Fone: 3382-1195
Email: cartoriojz@hotmail.com

Fernanda Freire de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Juazeirinho, Estado da Paraíba, em virtude da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o **LIVRO Nº 2/J** Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório a meu cargo, nele às **FLS. 171v, MATRICULA SOB Nº 1895, EM DATAS DE 14 DE JANEIRO DE 2015; 10 DE MARÇO DE 2015 E 02 DE SETEMBRO DE 2019**, Verifiquei constar o (s) registro(s), do teor seguinte(s): IMÓVEL: **Uma casa residencial**, construída de tijolos, coberta de telhas de barro, contendo 1- Terraço, 1- Sala de Estar, 2- Quartos, 1- Banheiro Social, 1 Cozinha e 1 Área de Serviço, localizada à Rua José da Costa Ramos, no Conjunto Frei Damião, nesta cidade, medindo uma área de 63,90m², área do terreno: medindo 7,00 metros de frente por 14,00 metros de fundos; Cadastro Municipal: Quadra 125, Lote 256; limitando-se ao Norte, com o alinhamento da Rua em que é edificada; ao Sul, com terrenos pertencente ao Sr. Jaedson Costa Assis; ao Leste, com a casa pertencente a Srª Alexsandra se Sousa Morais Campos e ao Oeste, com terrenos pertencentes a Construtora e Administradora Realizando LTDA-ME. Proprietária – **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA-ME** – CNPJ 14.175.618/0001-05. Dou fé. Juazeirinho, 16 de outubro de 2019. A Tabeliã Substituta Fernanda Freire de Araújo. **R-1-1895**; Em 14 de janeiro de 2015. Nos termos do Desmembramento do imóvel acima mencionado, conforme Requerimento dirigido a este Cartório, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juazeirinho Secretaria de Administração e Finanças Departamento de Arrecadação e Tributos, em data de 12/01/2015-Ailton Avelino de Medeiros-Fiscal de Tributos; conforme Carta de Habite-se, datada de 26/02/2014, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, Joseilda Morais do N. e Santos – Diretora de Arrecadação e Tributos, Alvará de Construção Nº 008/2014, datado de 26/02/2014, deferido em 10/03/2014-Joseilda Morais do N. e Santos-Diretora de Arrecadação e Tributos. Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros Nº 133032014-88888972; Nome: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA - ME, CEI: 70.012.68972/76, Emitida em 25/04/2014, Válida até 22/10/2014. Registro Anterior: sob o nº R-12-541, as fls. 39, do livro nº 2-H, em data de 11/01/2012 e AV-20-541, ás fls. 113, do Livro nº 2-J, em data de 17/10/2014. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo-A Oficial. **R-2-1895**; Em 10 de março de 2015. Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.896. CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência

FERNANDA FREIRE DE ARAÚJO
ESCRIVÃ & OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS SUBST.
JUAZEIRINHO - PARAÍBA

JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) – COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 emissão de DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES): CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a), nascido (a) em 23.04.1982, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 de SSP PB, em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em JUAZEIRINHO – PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): o (a, s, as) senhor (a, es, as) ILZA ALEXANDRE GOMES, Brasileiro(a), CAIXA, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 06.05.1988, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 3273363 2 VIA, emissão de SSDS – PB, em 12.06.2007, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 067.257.344-05, residente e domiciliado(a) em JUAZEIRINHO – PB, RUA JOSÉ FELISMINO, NR. 524, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 125, LOTE 256, CONJUNTO FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO – PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos) Total: R$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS)): R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). 4 – FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 0,00 (). B – Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R$ 0,00. C – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R$ 7.397,00 (sete mil trezentos e noventa e sete reais). D –Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e tres reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e três reais). A.1 - Valor do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscento e três reais). A.2 – Custas Cartorárias com Registro: R$ 0,00. A.3 – Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R$ 0,00. B – Sistema de Amortização: SAC. C – Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. E – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:15. F – Período de amortização: 15/04/2015 a 15/03/2045. 8 – ENCARGO INICIAL C – Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R$ 429,62 (quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). D – Data de vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. Registro Anterior: R-1-1895, Livro nº 2-J, ás fls. 171, em data de 14/01/2015. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. **R-3-1895(Alienação Fiduciária)**; Em 10 de março de 2015. Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.896. CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasilia-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A),

FERNANDA FREIRE DE ARAÚJO
ESCRIVÃ E OFICIAL DO
REGISTRO DE IMOVEIS SUBST.
JUAZEIRINHO-PARAÍBA

BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) – COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 emissão de DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES): CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a), nascido (a) em 23.04.1982, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 de SSP PB, em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em JUAZEIRINHO – PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): o (a, s, as) senhor (a, es, as) ILZA ALEXANDRE GOMES, Brasileiro(a), CAIXA, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 06.05.1988, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 3273363 2 VIA, emissão de SSDS – PB, em 12.06.2007, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 067.257.344-05, residente e domiciliado(a) em JUAZEIRINHO – PB, RUA JOSÉ FELISMINO, NR. 524, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 125, LOTE 256, CONJUNTO FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO – PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos) Total: R$ 67.910,26 (sessenta e sete mil novecentos e dez reais e vinte e seis centavos). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS)): R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). 4 – FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 0,00 (). B – Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R$ 0,00. C – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R$ 7.397,00 (sete mil trezentos e noventa e sete reais). D –Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e tres reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscentos e três reais). A.1 - Valor do Financiamento: 57.603,00 (cinquenta e sete mil seiscento e três reais). A.2 – Custas Cartorárias com Registro: R$ 0,00. A.3 – Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R$ 0,00. B – Sistema de Amortização: SAC. C – Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. E – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais:15. F – Período de amortização: 15/04/2015 a 15/03/2045. 8 – ENCARGO INICIAL C – Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R$ 429,62 (quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos). D – Data de vencimento da primeira prestação mensal: 15/04/2015. Registro Anterior: R-1-1895, Livro nº 2-J, ás fls. 171v, em data de 14/01/2015. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. **AV-4-1895**; Em 02 de Setembro de 2019. Nos Termos do **REF.: REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (§ 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97)**, datado de 9 de Maio de 2019 ao **CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE JUAZEIRINHO-PB, BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**, com sede em Brasilia/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **ILZA ALEXANDRE GOMES**, brasileiro (a), solteiro (a), caixa, portador da CI 3273363 2ª via SSDS/PB e inscrito no CPF sob Nº 067.257.344-05, residente e domiciliado em **JUAZEIRINHO – PB, RUA JOSE FELISMINO, Nº 254, CENTRO.** Vem requerer a V.S.ª, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel adquirido: **CASA RESIDENCIAL, RUA JOSÉ DA COSTA RAMOS, CONJUNTO FREI DAMIÃO, Nº 245, QUADRA 125, LOTE 256, JUAZEIRINHO-PB. Valor de Consolidação R$ 67.910,26**, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, CPF: 084.203.526-59, com firma devidamente reconhecida no Cartório do 2º

FERNANDA FREIRE DE ARAÚJO
ESCRIVÃ E OFICIAL DO
REGISTRO DE IMOVEIS SUBST.
JUAZEIRINHO-PARAÍBA

Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, em data de 10 de maio de 2019, Izabela Pereira de Oliveira Secondino - Escrevente Autorizada. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986.

Em testemunho (F.F.A.) da Verdade.

Juazeirinho, 16 de outubro de 2019.

Fernanda Freire de Araújo

Fernanda Freire de Araújo
Oficial do R. de Imóveis.

FERNANDA FREIRE DE ARAÚJO
ESCRIVÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS SUBST.
JUAZEIRINHO-PARAÍBA

09.370 362/0001-49
JUAZEIRINHO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Vereador Paulo Cosme de Oliveira, 02
CENTRO CEP 58660-000
JUAZEIRINHO - PB

Selo Digital: AJH64575-W7MY
Lei Estadual nº 10.132 de 06 de Novembro de 2013
Consulte a autenticidade em https://selo digital.tjpb.jus.br