

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
Cartório Unico de Notas
Juazeirinho, Estado da Paraíba,
Alexsandra de Sousa Morais
Campos.

MATRÍCULA: 1867

DATA DA MATRICULA: 01/10/2014

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Juazeirinho - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 1867 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEOR:

IMÓVEL: Desmembramento de um terreno para construção, localizados a Rua José da Costa Ramos, Conjunto Frei Damião, nesta cidade, Cadastro Municipal na Quadra 124, Lote 128, medindo o mesmo, uma área de sete (7,0) metros de frente por quatorze (14,0) metros ditos de fundos, totalizando 98m²; limitando-se a Norte, com a cerâmica pertencente ao Sr. Ademar Alves da Silva; ao Sul, com o alinhamento da rua em que é edificado; ao Leste e ao Oeste, com terrenos pertencentes ao mesmo vendedor. **NOME, NACIONALIDADE E DOMICILIO DO PROPRIETÁRIO:** o Sr. **LAERCIO GONÇALVES LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua Antonio Ivo de Araújo, s/n, Alto da Bela Vista, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.780.664-23 e portador da carteira de Identidade RG nº 3078257 -SSP/PB. **Por continuação do Livro nº 2-J, às fls. 155/155v, em data de 01/10/2014, neste Cartório.** O referido é verdade, dou fê. Juazeirinho, Paraíba, 01 de outubro 2014. Fernanda Freire de Araújo - A Oficial. A Tabeliã Be^l do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

R-1-1867 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por este Cartório, no livro nº 50, às fls. 130v/131v, em data de 01/10/2014, pela Tabeliã Substituta Fernanda Freire de Araújo, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido para **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA – ME,** - CNPJ/MF sob o nº 14.175.618/0001-05, Rua Manoel Francisco da Silva, nº 49, Centro, nesta cidade, representada neste ato pelo sócio o Sr. **Jorge Glecio de Araújo Ramos**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na praça João Pessoa, nº 97, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.841.244-93 e RG nº 2318090 -SSP/PB, por compra feita ao Sr. **LAERCIO GONÇALVES LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua Antonio Ivo de Araujo, s/n, Alto da bela Vista, nesta cidade, inscrito no CPF/MF, sob o nº 071.780.664-23 e portador da Carteira de Identidade RG nº 3078257 -SSP/PB, pelo valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, Não havendo condições. Registro Anterior: sob o nº R-10-541, as fls. 39 do livro nº 2-H, em data de 10/03/2011. O referido é verdade; dou fê. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. O referido é verdade, dou fê. Juazeirinho, 01 de outubro de 2014. A Tabeliã Be^l do Registro. **ISAILMA ABRANTES**

SÁTIRO PALMEIRA

AV-2-1867 - Nos Termos do Requerimento, datado de 16/10/2014, conforme Carta de Habite-se, datado de 26/02/2014, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, Joseilda Moraes do N. e Santos-Diretora de Arrecadação e Tributos, Alvará de Construção 0011/2014, datado de 26/02/2014, deferido em 10/03/2014, Joseilda Moraes do N. e Santos-Diretora de Arrecadação e Tributos. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros Nº 131792014-88888863; Nome: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA - ME, CEI: 70.012.68863/78, Emitida em 25/04/2014, Válida até 02/10/2014. A proprietária - **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA - ME-CNPJ: 14.175.618/0001-05**, com sede na Rua Manoel Francisco da Silva, nº 49, Conjunto Frei Damião, nesta cidade, levou a efeito no imóvel acima, a construção de: **Uma casa residencial**, construída de tijolos, coberta de telhas de barro, contendo 1- Terraço, 1- Sala de Estar, 2- quartos, 1- Banheiro Social, 1 Cozinha e 1 Área de Serviço, localizada à Rua José da Costa Ramos, Conjunto Frei Damião, nesta cidade, medindo uma área de 63,90m². O referido é verdade; dou fê. Fernanda Freire de Araújo -A Oficial. . O referido é verdade, dou fê. Juazeirinho Paraíba, 17 de outubro de 2014. A Tabeliã Belª do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA**.

R-3-1867 - Nos termos do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.893, CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) - COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES); CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a) sob o regime de comunhão parcial de bens, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 SSP PB, emitido em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em RUA JOAO FERREIRA BARROS, NR.84, CENTRO, JUAZEIRINHO - PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): WELLISON XAVIER DOS SANTOS, Brasileiro(a), PADEIRO, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 04.11.1990, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 4107310, emissão de SSP - PB, em 04.10.2012, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 078.204.344-57, residente e domiciliado em JUAZEIRINHO - PB, TRAVESSA ANTONIO MARINHEIRO, SEM NUMERO, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)

RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTE CONTRATO: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 124, LOTE 128, FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO – PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais) Total: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS)): R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). Total: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). 4 – FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.875,00 (cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais). B – Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00. C – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 8.925,00 (oito mil novecentos e vinte e cinco reais). D – Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). A.1 - Valor do Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). A.2 – Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00. A.3 – Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R\$ 0,00. B – Sistema de Amortização: PRICE. C – Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 25/03/2015. E – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 25. F – Período de amortização: 25/03/2015 a 25/02/2045. 8 – ENCARGO INICIAL C – Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 342,79 (trezentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos). D – Data de vencimento da primeira prestação mensal: 25/03/2015. Registro Anterior: R-1-1867, Livro nº 2-J, às fls. 155, em data de 01/10/2014. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho, 24/02/2015. A Tabeliã Belª do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

R-4-1867 - (Alienação Fiduciária). Nos termos do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 222.400.893, CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência JUAZEIRINHO-PB, prefixo 2224-1, situada na R. JOÃO CAPITULINO, 496, CENTRO, JUAZEIRINHO-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/1644-61, representado por seu procurador substabelecido, SILVIO SOARES TAVARES, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) – COMUNHÃO UNIVERSAL, portador do(a) CARTEIRA NACIONAL HABILITACAO nr 03174187148 DETRAN PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 020.950.424-25, residente em CAMPINA GRANDE-PB, VENDEDOR (ES): CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA REALIZANDO LTDA, com sede em JUAZEIRINHO - PB, RUA MANOEL FRANCISCO DE SILVA NR. 49, CENTRO, CEP 58.660-000, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 14.175.618/0001-05, neste ato representado (a) pelo (a,s,as) senhor (a,es,as), JORGE GLECIO DE ARAUJO RAMOS, Brasileiro(a), EMPRESÁRIO, casado (a) sob o regime de comunhão parcial de bens, portador (a) do (a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 2318090 SSP PB, emitido em 25.07.1996 e inscrito no CPF/MF sob o nr. 045.841.224-93, residente em RUA JOAO FERREIRA BARROS, NR.84, CENTRO,

JUAZEIRINHO – PB. COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S): WELLISON XAVIER DOS SANTOS, Brasileiro(a), PADEIRO, solteiro (a), não convivente em união estável, nascido(a) em 04.11.1990, portador(a) do(a) CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 4107310, emissão de SSP – PB, em 04.10.2012, inscrito (a) no CPF/MF sob o número 078.204.344-57, residente e domiciliado em JUAZEIRINHO – PB, TRAVESSA ANTONIO MARINHEIRO, SEM NUMERO, CENTRO, CEP 58.660-000. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) RESIDENCIAL (AIS) OBJETO DESTES CONTRATOS: CASA RESIDENCIAL, situado(a) na Rua JOSÉ DA COSTA RAMOS, QUADRA 124, LOTE 128, FREI DAMIÃO, JUAZEIRINHO – PB, e seu respectivo terreno. 2 - VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA: CASA: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais) Total: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS)): R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). Total: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais). 4 – FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS): A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.875,00 (cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais). B – Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00. C – Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 8.925,00 (oito mil novecentos e vinte e cinco reais). D – Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor Total do Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). A.1 - Valor do Financiamento: 59.200,00 (cinquenta e nove mil e duzentos reais). A.2 – Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00. A.3 – Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R\$ 0,00. B – Sistema de Amortização: PRICE. C – Número de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 25/03/2015. E – Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 25. F – Período de amortização: 25/03/2015 a 25/02/2045. 8 – ENCARGO INICIAL C – Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 342,79 (trezentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos). D – Data de vencimento da primeira prestação mensal: 25/03/2015. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item "1" do Quadro Resumo deste CONTRATO nos termos e para efeitos legais dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no art. 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Registro Anterior: R-1-1867, Livro nº 2-J, às fls. 155, em data de 01/10/2014. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho, 24/02/2015. A Tabeliã Belª do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

AV-5-1867 - Nos Termos do REF: REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (§ 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97), datado de 9 de Maio de 2019 ao CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE JUAZEIRINHO-PB, BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante WELLISON XAVIER DOS SANTOS, brasileiro (a), solteiro (a), padeiro, portador da CI 4107310 SSP/PB e inscrito no CPF sob

Nº 078.204.344-57, residente e domiciliado em **JUAZEIRINHO – PB, ANTONIO MARINHEIRO, S/Nº, CENTRO**. Vem requerer a V.S.ª, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel adquirido: **CASA RESIDENCIAL, RUA JOSÉ DA COSTA RAMOS, CONJUNTO FREI DAMIÃO, Nº 124, LOTE 128, JUAZEIRINHO-PB. Valor de Consolidação R\$ 74.000,00**, Adriana Akila Damasceno Ribeiro, CPF: 084.203.526-59, com firma devidamente reconhecida no Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, em data de 10 de maio de 2019 - Izabela Pereira de Oliveira Secondino - Escrevente Autorizada. O referido é verdade; dou fé. Fernanda Freire de Araújo – A Oficial. O referido é verdade, dou fé. Juazeirinho Paraíba, 02 de setembro de 2019. A Tabeliã Belª do Registro. **ISAILMA ABRANTES SÁTIRO PALMEIRA.**

CARTORIO UNICO DE NOTAS JUAZEIRINHO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1867 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986.

Juazeirinho - PB, 23/09/2021.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$18,92, MP no valor de R\$1,51, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 94,20. Selo Digital: AMA95830-KHNJ. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.




Alexsandra de S. Moraes Campos
Escrevente
Registro de Imóveis de Juazeirinho

CNPJ 41 191 346/0001-00

CARTORIO UNICO JUAZEIRINHO

Av Juiz Federal Genival Matos de Oliveira,

245- Centro Juazeirinho - PB