



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na. - **MATRÍCULA 6530 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 261. Um terreno a Rua Projetada 140 n 229 Jardim Etelvina Pocinhos Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Leste frente cm a Rua Projetada 1450, 6,80 metros, ao Oeste Fundos Lote 19 Quadra G 6,80 metros, aso Sul Lado Direito Lote 12 Quadra G 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 237 do Sr Kaique Alan Henriques de Brito perfazendo um total de 136,0 m2 foi adquirido por **KAIQUE ALAN HENRIQUES DE BRITO**, brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 3.633.388, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 093.885.514-00, residente e domiciliado na(o) Rua Dez de Dezembro, número 152, Bairro Centro, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba por compra a Nos Termos da Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada neste cartório no Livro 81 as Fls. 11-12v, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgante - **(VENDEDOR) MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio Sr. **MARCONDES DOS SANTOS VICTOR**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua **AUTA LEITE** , número 456, Bairro **BELA VISTA**, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba. , conforme escritura lavra no livro 81 as fls. 11 e 13, e registro anteriores 70,0m2 do Livro 2-AF Fls. 232 sob n R1-6501 23 de Novembro de 2015, 66,0m2 do Livro 2-Af Fls. 233 sob n R1-6502 em 23 de Novembro de 2015. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 22/12/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.

AV: 1. MATRÍCULA 6530 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor a Rua Projetada 140 n 229 Jardim Etelvina Pocinhos Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Leste frente cm a Rua Projetada 1450, 6,80 metros, ao Oeste Fundos Lote 19 Quadra G 6,80 metros, aso Sul Lado Direito Lote 12 Quadra G 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 237 do Sr Kaique Alan Henriques de Brito perfazendo um total de 136,0 m2 e medindo e área construída 74,50m2 com os seguintes compartimentos Garagem, Sala, Cozinha, um wc social, área de serviço, dois quartos. CND Licença de Construção n 118 em 25 de Novembro de 2015. Habite- se n 183 25 de Novembro de 2015. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 9,95, FARPEN no valor de R\$ 19,30, sendo os Emolumentos R\$ 331,77. Selo Digital: **ABW25459-V08Z**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 22/12/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 2. MATRÍCULA 6530 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, Com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.211, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes / vendedores KAIQUE ALAN HENRIQUES DE BRITO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua Dez de Dezembro n 152 Centro-Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 093.885.514-00 e portadora da Carteira de Identidade n 3633388 SSDS_PB, e como outorgado comprador/fiduciante/devedor JOSÉ NILSON CLAUDINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente a Rua Etelvina Pereira da Costa n 450 Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 109.492.184-05 e portadora da Carteira de Identidade n 3921789 SSDS-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas-PB prefixo 5683-9 , o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 95.000,00 Avaliação R\$ 95.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.040,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 76.000,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 135,16, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 675,84. Selo Digital: **ACM23738-VW49**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 29/02/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6530 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira (DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 20.04.2016 a 20.03.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 95.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 95.000,00. Valor do financiamento R\$ 76.000,00, contrato datado 29 de Fevereiro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6530 as fls. 261 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 135,16, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 675,84. Selo Digital: **ACM23739-6DT3**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 29/02/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6530 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor JOSÉ NILSON CLAUDINO DA SILVA, solteiro, brasileiro, pintor, portador do RG 3921789- SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 109.492.184-05, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, Rua Etelvina Pereira Costa n 450 –Bairro Mercado- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: RUA PROJETADA 140 N 229 JARDIM ETELVINA POCINHOS-PB, Matrícula 6530, Acima descrito Valor da

