



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pócinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pócinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6976 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AH Fls. 141 Um terreno a Rua Projetada 140 n 77 Jardim Etelvina Pócinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 140, 6,74 metros, ao Oeste- Fundos com o Lote 13, 6,74 metros, ao Sul Lado Direito com o Lote 9, 20,0 metros, e ao Norte Lado Esquerdo com o Lote 10A2, 20,0 metros perfazendo um total de 134,80m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pócinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio o Sr. **MARCONDES DOS SANTOS VICTOR**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua **AUTA LEITE**, número 456, Bairro **BELA VISTA**, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba; desmembrada do livro 2-AD Fls. 114 R1-5831 em 02 de Outubro de 2013. O referido é verdade, dou fé. Pócinhos, Paraíba, 05.10.2017. Oficial **ALINE SILVIA COTA DE OLIVEIRA**.

AV: 1. MATRÍCULA 6976 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 140 n 77 Jardim Etelvina Pócinhos- PB, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 140, 6,74 metros, ao Oeste- Fundos com o Lote 13, 6,74 metros, ao Sul Lado Direito com o Lote 9, 20,0 metros, e ao Norte Lado Esquerdo com o Lote 10A2, 20,0 metros perfazendo um total de 134,80m2 e medindo de área construída 75,90 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, sendo uma suíte, e um wc social. CND Licença de Construção n 38 em 15 de Dezembro de 2016. Habite- se n 27 em 30 de Junho de 2017.. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 64,72, MP no valor de R\$ 5,18, FARPEN no valor de R\$ 20,03, ISS no valor de R\$ 16,18, sendo os Emolumentos R\$ 323,60. Selo Digital: **AEB78265-5DI3**. O referido é verdade, dou fé.

Pocinhos Paraíba, 05/10/2017. O Escrevente do Registro, **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.



R: 2. MATRÍCULA 6976 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, n 250.802.495, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante Vendedor, MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Jardim Etelvina – Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82, e do outro lado como Comprador/devedor/fiduciante ARTHUR JONATAS DE ALCANTARA FLORIANO E SUA ESPOSA ROSILENE TARGINO DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele Secretário, inscrito no CPF sob n 102.331.954-32 e portador da Carteira de Identidade n 3562710 SSDS-PB, e ela inscrita no CPF sob n 015.704.514-51 e portadora da Carteira de Identidade n 3509745 SSDS-PB, do outro lado, e como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição Financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrito CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Queimadas-PB prefixo 2508-9, Valor da Venda e Compra e Forma de Pagamento, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento o capital Financiado e Do Demais Valores da Operação deste Contrato Valor de Avaliação de Imóvel Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00, Valor de Venda e Compra do Imóvel R\$ 95.000,00, Recursos próprios do comprador R\$ 8.455,00. Recursos da Conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 10.545,00. Financiamento concedido pelo Credor R\$ 76.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,12, MP no valor de R\$ 10,97, FARPEN no valor de R\$ 110,01, ISS no valor de R\$ 34,27, sendo os Emolumentos R\$ 685,40. Selo Digital: **AFO56744-LJTH**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28/11/2017. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6976 – Nos Termos do acordo com a cláusula Décima Primeira GARANTIA FIDUCIÁRIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o COMPRADOR aliena ao CREDOR, em Caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de Parcelas 361. Período de amortização 10.01.2018 a 10.12.2047. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5.641% ao ano efetiva. Valor da Venda do Imóvel R\$ 95.000,00, Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 100.000,00. Valor Financiado R\$ 76.000,00, contrato datado 28 de Novembro de 2017, o qual se encontra registrado sob nº AV3-6976 as fls. 141 do Livro 2AH. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,12, MP no valor de R\$ 10,97, FARPEN no valor de R\$ 110,01, ISS no valor de R\$ 34,27, sendo os Emolumentos R\$ 685,40. Selo Digital: **AFO56745-1QZT**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 28/11/2017. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PE
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartório@pocinhos@hotmail.com.br

