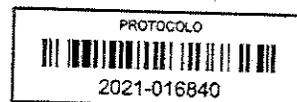


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 35.402

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, QUE MEDE 7M40 DE FRENTE E FUNDOS POR 21M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 155,40M² (CENTO E CINQUENTA E CINCO VIRGULA QUARENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB LETRA DA QUADRA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA PLANICIE LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 07861146/0001-70, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE JULHO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 20 DE JULHO DE 2012.

AV-01-035402-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 DE JULHO DE 2012, A QUAL, ATRAVÉS DE SEU SÓCIO LEGAL, REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N.º "12-A" DA QUADRA 09-A, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 62M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 50M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 3.100,00M² (TRES MIL E CEM METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 33.417, EM DATA DE 05 DE JANEIRO DE 2012, E QUE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM 17 (DEZESSETE) LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 12-A15 DA QUADRA 9-A, SITUADO NO LOTEAMENTO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, QUE MEDE 7M40 DE FRENTE E FUNDOS POR 21M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 155,40M² (CENTO E CINQUENTA E CINCO VIRGULA QUARENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A: CONSTRUTORA PLANICIE LTDA, JA QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 35.402, EM DATA DE 20 DE JULHO DE 2012, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 06 DE JULHO DE 2012, ASSINADO PELO SR. CLAUDIO JOSE DE O. BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N.º 1604690003 E PELO SR. JOSE WERISON DUARTE FIALHO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE JULHO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 25 DE MARÇO DE 2013.

AV-02-035402-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 MARÇO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJES E TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N.º 180, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N.º 12-A15 DA QUADRA 9-A, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, COZINHA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 7M40 DE FRENTE E FUNDOS POR 21M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 155,40M², APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 71,10M² (SETENTA E UM VIRGULA DEZ METROS QUADRADOS). ADQUIRIDA POR: CONSTRUTORA PLANICIE LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB N.º 07.861.146/0001-70, COM ENDEREÇO COMERCIAL NA AV. EPITÁCIO PESSOA, 3280, SALA 211, EM JOÃO PESSOA - PB, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU SÓCIO O SR. SANDRO MACIEL FERNANDES, BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF SOB N.º 381.898.444-15, PORTADOR DO RG SOB N.º 921.996 - 2 VIA - SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MUCIO ABÍLIO WANDERLEY, 67, APT. 404, EDIFÍCIO TORDESILHAS, BAIRRO DE AREIA DOURADA, CABEDELO - PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADOS DE 14 DE FEVEREIRO DE 2013, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA - PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N.º 000132013-13001794, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 19 DE MARÇO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 15 DE SETEMBRO DE 2013, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE MARÇO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2013.

R-03-035402-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 08 OUTUBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR NAYARA

Emitido por: LUMA THAÍZ PÍRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 13:19:48

Página 1 de 2

BERTO DO NASCIMENTNO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 094990094-00, IDENTIDADE: 3766425 PB. ENDERECO: BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB). 22 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2013.

R-04-035402-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 14 OUTUBRO DE 2013, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 72.040,00 (SETENTA E DOIS MIL, QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS. VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 17/11/2013. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB). 22 DE OUTUBRO DE 2013.OFICIAL.

DATA: 9 DE AGOSTO DE 2019.

AV-005-035402-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01691 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA. EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, DE Nº 126.804.313, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-03: NAYARA BERTO DO NASCIMENTNO, LEIA-SE: NAYRA BERTO DO NASCIMENTO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 9 DE AGOSTO DE 2019.

AV-006-035402-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57638 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01691 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE JULHO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A NAYRA BERTO DO NASCIMENTO, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32584) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.704,62 (DOIS MIL, SETECENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0615300720000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE AGOSTO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

