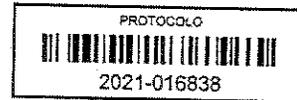


## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 49.025

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 70, LOTE 35, QUADRA 10, BAIRRO LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO, MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB. IDENTIFICADA COMO SENDO, CASA A: QUE APRESENTA AS SEGUINTE DEPENDENCIAS: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WC SOCIAL, COZINHA AMERICANA, AREA DE SERVIÇO DESCOBERTA E VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS: AREA CONSTRUIDA TOTAL 185,40M²; AREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE 46,35M²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DA UNIDADE 0,25000; FRAÇÃO IDEAL 25,00%; AREA DO TERRENO TOTAL 360,00M²; COTA IDEAL DO TERRENO POR UNIDADE 90,00M²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,25000; FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 25,00%, TUDO EM CONFORMIDADE COM A APRESENTAÇÃO DOS SEGUINTE DOCUMENTOS: ESCRITURA PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMINIO, DATADA DE 28 DE SETEMBRO DE 2016, ASSINADA PELO SR. CAYO ROBERTO FARIAS DA COSTA PROPRIETARIO, JÁ ACIMA QUALIFICADO, E RECONHECIDO A FIRMA EM DATA DE 14 DE OUTUBRO DE 2016; INFORMAÇÕES PAR ARQUIVO NO REGISTRO DE IMOVEIS (LEI 4.491 16/12/64 ART. 32 E ABNT NBR 12721); PROJETO RESIDENCIA MULTIFAMILIAR, ASSINADO PELO SR. CAYO ROBERTO FARIAS DA COSTA PROPRIETARIO; PELO SR. WAGNER DA SILVA AZEVEDO JUNIOR CREA 161364470-1, E APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CONFORME ASSINATURA DO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM ENGENHEIRO CIVIL - PMSR CREA 160232900-9/PB: BEM COMO ALVARA DE LICENCA EXPEDIDO PARA A FINALIDADE HABITE-SE CONTROLE 0014193 E N/PROCESSO 0529/16, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO COUTINHO AMORIM ENGENHEIRO CIVIL CREA 160.292.900-9 P.M.S.R. MAT. 5972 E PELO SR. REINALDO FABIO DA SILVA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVO AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIARIAS E DE TERCEIROS 002422016-88888523, DATADA DE 27 DE SETEMBRO DE 2016, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS APRESENTADOS FICAM ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, PERFAZENDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 46,35M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0028844 DATADA DE 21/10/2016 DESTE MUNICIPIO; PROPRIETARIO: CAYO ROBERTO FARIAS DA COSTA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 2538764, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 702.691.044-29, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PEREIRA DA SILVA, S/N, BAIRRO MARCOS MOURA, SANTA RITA PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 20 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-001-049025-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 20/10/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, CERTIFICO QUE PARA CUMPRIMENTO DOS PRECEITOS LEGAIS DO ART. 176, § 1º DA LEI FEDERAL 6.015 DE 31/12/1973, FOI ABERTA A PRESENTE MATRICULA, DESTINADA A UNIDADE ACIMA CARACTERIZADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 20 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-002-049025-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 20/10/2016, EMITIDO POR NOTAS DESTE CARTORIO, PROCEDO NESTA DATA, CONFORME O § 1º DO ART. 1081 DO CODIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAIBA, COM A AVERBAÇÃO DA COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMINIO, PROCEDIDA NO LIVRO NR 3 - REGISTRO AUXILIAR, SOB NR DE ORDEM 2846. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 11 DE JANEIRO DE 2017.

R-003-049025-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIARIA CONTRATO NR. 463.602.348, DOCUMENTO DATADO DE 03/01/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050844, JORGE LUIS SANTANA DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO(A) RG 3317116, EXPEDIDO(A) POR SSS-PB EM 27/09/2016, CPF 117.256.274-18, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA COELHO NETO, NR. 03, TIBIRI, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENÇA A CAYO ROBERTO FARIAS DA COSTA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 2538764, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 702.691.044-29, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PEREIRA DA SILVA, S/N, BAIRRO MARCOS MOURA, SANTA RITA PB: DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), POR COMPRA FEITA A CAYO ROBERTO FARIAS DA COSTA, CONFORME CONTRATO NR. 463.602.348. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0905006020000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 11 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 11 DE JANEIRO DE 2017.

R-004-049025-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA CONTRATO NR. 463.602.348, DOCUMENTO DATADO DE 03/01/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFICIO SOB N° 050844, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DE COMPRA E VENDA DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZACAO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 463.602.348, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 12.861,10 (DOZE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E UM REAIS, DEZ CENTAVOS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 87.138,90 (OITENTA E SETE MIL, CENTO E TRINTA E OITO REAIS, NOVENTA CENTAVOS). AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2017. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 11 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-005-049025-PROCOLO (LIVRO 1) N.º 058091 - PROCOLO (SERVENTIA) - 2019-03422 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N° 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JORGE LUIS SANTANA DOS SANTOS, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N° DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32998) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N° 0905006020000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021.

*Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMOVEIS  
SANTA RITA - PARANÁ

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003513

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:50:05

EMOL: R\$486,05 FEPJ: R\$23,37 PARPEN: R\$41,40 ISS: R\$43,25

Seio Digital: ALQ86563-27KW

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjob.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO