

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.237

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, EDIFICADA NO LOTE 11 DA QUADRA 07, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 139, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 199,80M<sup>2</sup>, QUE APRESENTA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 04, CONSTITUÍDA DE: SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM 49,95M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACÇÃO DE 25,00% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 199,80M<sup>2</sup>, LIMITANDO-SE AO NOROESTE COM O LOTE 09, AO SUDESTE COM O LOTE 13, AO NORDESTE COM A CASA 03 E AO SUDOESTE COM O LOTE 12, SOB O NO. 11 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: W4 CONSTRUTORA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11715898/0001-09, ENDEREÇO: MANGABEIRA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-047237-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 14 DE JULHO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND SOB N. 00302015-88888997 - CEI - 51.227.51997/73, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 16 DE MARÇO DE 2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ÁREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 199,80M<sup>2</sup> (CENTO E NOVENTA E NOVE VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS. SELO DIGITAL ABZ97263-TSBC CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2016.

R-02-047237-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUANA RAQUEL FERREIRA SOARES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUX. DE SERVIÇO, CPF: 075881914-57, IDENTIDADE: 52546724-5-SP, ENDEREÇO: VALENTINA, EM JOÃO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2016.

R-03-047237-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE JANEIRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-004-047237-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058783 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06210 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 10 DE DEZEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCE A LUANA RAQUEL FERREIRA SOARES, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA, A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabelião Oficial em Exercício

100.000,00 (CEM MIL REAIS REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33530) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,01 (TRÊS MIL E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0905704450000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE DEZEMBRO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabelião Oficial em Exercício

Santa Rita - PB, 23 de Abril de 2020

*Patricia Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA  
TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (03) 3229-555 / (03) 3033-0774 - cartorioangelomariadesouz@gmail.com

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**

CONTROLE: 2020-001311  
Santa Rita - PB. 23/04/2020 11:46:10  
EMOL: R\$1166,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$11,33 ISS: R\$113,32  
**Selo Digital: AJT09953-NX48**  
Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

*Patricia Franca*  
Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabelião Oficial em Exercício