

**OFÍCIO ÚNICO DE CAMPO REDONDO  
COMARCA DE SANTA CRUZ-RN**

Av. Senador João Câmara, 95, Centro  
Magno Régio de Oliveira  
Notário e Registrador  
CPF/MF 913.750.534-34  
Fone (084) 98855-1585  
Raulnir Anderson Brilhante Bezerra  
Tabelião Substituto

Raulnir Anderson Brilhante Bezerra  
Tabelião Substituto  
CPF: 016.821.334-09

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, em razão do meu ofício e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o Livro de n.º 2 (Registro de Imóveis), deste Ofício Único de Campo Redondo, Comarca de Santa Cruz/RN, à Ficha de nº 36, onde consta a Matrícula 1.266, com os Registros abaixo discriminados, transcrita em seu inteiro teor:

**PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91.

**TÍTULO AQUISITIVO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo Banco do Brasil S.A, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN.

**HISTÓRICO DO IMÓVEL CONFORME O PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE**

**IMÓVEL: (01) UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO**, localizado na Rua Luís de Barros da Silva, 74, (lote 23, quadra 03), Loteamento Campo Feliz, nesta cidade de Campo Redondo/RN, medindo uma área de 160,00m<sup>2</sup>, sendo 8,00mts de frente por 20,00mts aos fundos, limitando-se: ao NORTE, (20,00m) com lote 24, quadra 03; ao SUL, (20,00m) com lote 21, quadra 03; ao LESTE, (8,00m) com lote 22, quadra 03; e ao OESTE, (8,00m) com alinhamento da Rua Luis de Barros da Silva. PROPRIETÁRIO: **EVERTON SPARGOLI DA SILVA e sua esposa MÁRCIA BILRO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados sob comunhão Parcial de bens em 06/06/2013; ele empresário; ela autônoma; nascidos aos 08/03/1960 e 25/03/1967, portadores das C.I/RG n.º 768.266-SESPDS/RN emitida em 18/04/2011 e 749.529-SESPDS/RN emitida em 18/04/2011, inscritos no CPF/MF sob n.º 456.854.604-49 e 444.210.874-91, ele filho de Francisco Avelino da Silva e Lena Spargoli da Silva, ela filha de José Alves de Araújo e Maria da Salete Bilro, residentes e domiciliados à Rua das Maniçobas, n.º 01, Centro/Área Urbana, nesta cidade de Campo Redondo/RN, CEP



AA000175022



59230-000; Registro anterior: - sob o n.º R-1, referente à matrícula n.º 1123, à ficha 087 do Livro n.º 2-K de Registro Geral, datado de 27.02.2015. Forma de aquisição:- dentre a referida maior porção, por compra feita através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste cartório de Campo Redondo/RN, às folhas 80 do livro n.º 14, aos 25.10.2006. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 30/12/2015.

**R.1-1.266 - COMPRA E VENDA: UM (01) TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, acima descrito**, pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30.12.2015, neste Ofício Único de Campo Redondo, às fls. **030-031v**, do livro de notas n.º **18**, pelo serventuário que este subscreve *Magno Régio de Oliveira*, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WILSON PEREIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, autônomo portador da C.I/RG n.º 1.916.066-SSP/RN e inscrito(a) no CPF/MF n.º 031.550.274-60, nascidos aos 30/09/1969, filho de Jorge Ferreira de Araújo e Francinete Pereira de Araújo, residente e domiciliado na Rua Vicente da Costa Palma, n.º 65, Maracujá – Santa Cruz/RN CEP 59.200-000, por compra feita ao proprietário **EVERTON SPARGOLI DA SILVA e sua esposa MÁRCIA BILRO DE ARAÚJO**, brasileiros, casados sob comunhão Parcial de bens em 06/06/2013, ele empresário, ela autônoma, nascidos aos 08/03/1960 e 25/03/1967, portadores das C.I/RG n.º 768.266-SESPDS/RN emitida em 18/04/2011 e 749.529-SESPDS/RN emitida em 18/04/2011, inscritos no CPF/MF sob n.º 456.854.604-49 e 444.210.874-91, ele filho de Francisco Avelino da Silva e Lena Spargoli da Silva, ela filha de José Alves de Araújo e Maria da Salete Bilro, residentes e domiciliados à Rua das Maniobas, n.º 01, Centro/Área Urbana, nesta cidade de Campo Redondo/RN, CEP 59230-000, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições ou exclusão alguma. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 30/12/2015.

**Av.2-1.266 - CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação, a requerimento verbal do supracitado proprietário **WILSON PEREIRA DE ARAÚJO**, para ficar constando que, conforme Alvará de Construção n.º 015/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 14.01.2016; Carta de Habite-se n.º 015/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 14.01.2016; Levantamento Arquitetônico, assinado pelo Engenheiro Civil José Ferreira Neto CREA/RN 210216195-1, em 20/12/2015, no terreno objeto da presente matrícula, foi construída pelo sobredito requerente, o seguinte imóvel: **(01) UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, localizada na Rua Luis de Barros da Silva, n.º 74, Loteamento Campo Feliz – Campo Redondo/RN**, com **69,49m²** de área construída, contendo os seguintes cômodos: 01 GARAGEM, 01 SALA, 01 QUARTO, 01 SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 COZINHA e 01 ÁREA DE SERVIÇOS, devidamente murada, Início



da Construção: 19/10/2015, Término: 21/12/2015, Valor da Obra/Serviço R\$ 70.000,00; Conforme ART. n.º RN20150033992, Paga em 21/12/2015, Nosso Número 821112768, Impressa em 23/12/2015, assinada também pelo Sr. José Ferreira Neto CREA/RN 210216195-1. Edificada em terreno próprio, cujos limites, dimensões e demais características são as mesmas que já se acham descritas no início deste fólio. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 18/01/2016.

Paulino Antônio de Oliveira Bezerra  
Tabelião Substituto  
CPF: 016.821.384-09

**R.3-1.266 - COMPRA E VENDA.** Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – NR. 065.702.867, celebrado na cidade de Cuité/PB, aos 18.04.2016, o imóvel objeto da AV-2 e matrícula supra foi adquirido por **QUINTINO ANISIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador de construção civil, nascido em 31.10.1970, portador da C.I/RG n.º 1.053.077-SESPDS/RN emitida em 16.09.2014, e inscrito no CPF/MF n.º 663.522.074-72, residente e domiciliado na Rua Vivaldo Pereira, n.º 331, Centro – Campo Redondo/RN, CEP 59230-000, pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto do seguinte modo: a) 8.491,00 (oito mil, quatrocentos e noventa e um reais), com recursos próprios; b) R\$ 9.509,00 (nove mil, quinhentos e nove reais), com recursos do FGTS, na forma de desconto; e c) R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), através de financiamento concedido pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL SA. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 19/04/2016.

**R.4-1.266 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do sobredito contrato, o(a/s) proprietário(a/s) e devedor(a/es)/fiduciante(s) acima qualificado, alienou(aram) em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula e AV-2, o credor fiduciário BANCO DO BRASIL SA, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília (DF), por sua Agência de Cuité/PB, prefixo 0657-2, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0657-22, em garantia do fiel cumprimento de todas as cláusulas contratuais e legais, bem como do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora concedido, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), amortizável em 361 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) e efetiva de 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento), cujo valor do encargo inicial é no valor de R\$ 441,38 (quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e oito centavos), vencendo-se este primeiro encargo em 20/05/2016. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 19/04/2016.



AA000175023

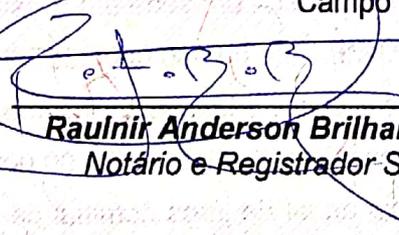


**R.5-1.266** – Prenotação de nº 2256, do livro de nº 1-B, às fls. 204, datada de 29/01/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo **Banco do Brasil S.A**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos inclusive despesa de cobrança e intimações. O prazo transcorreu sem a purgação da mora. Comprovado o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e Guia de Recolhimento de Impostos de Transmissão Inter Vivos, com avaliação do imóvel no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), tendo sido recolhido o valor de 1.800,00 (mil e oitocentos reais), para os cofres municipais. O imóvel constante da Av.2, da matrícula 1.266 passa a pertencer ao **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia NR. 065.702.867, celebrado na cidade de Cuité/PB, aos 18.04.2016, com registro no R-3-1.266, desta presente matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Ofício Único de Campo Redondo – RN, 07 de fevereiro de 2020.

**Certifico**, finalmente que sobre o mencionado imóvel, não pesa hipoteca, penhor, penhora, arresto, sequestro, alienação, ações reais, pessoais ou reipersecutórias, estando livre de todo e qualquer ônus, do que dou fé pública. O referido é verdade e dou fé pública.

Era o que se continha em dito registro que aqui fielmente dou como certidão verbo adverbium do próprio original. O referido é verdade e dou fé pública. Eu, , Notário e Registrador Substituto, a digitei, subscrevo e assino ao final

Campo Redondo/RN, 21 de Fevereiro de 2020

  
**Raulnir Anderson Brillhante Bezerra**  
 Notário e Registrador Substituto

Provimento nº 02/99-CJ/TJ/RN  
 N.º da Guia 7000003735672  
 GUIA DO FRMP Nº 0000001780423  
 Emolumentos R\$ 269,24  
 FDJ Lei n.º 7.088/97 R\$ 70,85  
 FRMP (Lei n.º 181/00) R\$ 10,34  
 FCRCPN (Lei n.º 8033/01) R\$ 26,92  
 PGE R\$ 2,45  
 ISS: 5% R\$ 13,46  
**TOTAL R\$ 393,27**



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo Digital de Fiscalização**  
 Ofício Único de Campo Redondo - RN  
 Selo Normal  
 RN202000945810001287DDD  
 Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>

\*Válida por (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV\*