



Raulnir Anderson Brilhante Bezerra  
 Tabelião Substituto  
 CPF: 016.921.394 - 09

**OFÍCIO ÚNICO DE CAMPO REDONDO  
 COMARCA DE SANTA CRUZ-RN**

Av. Senador João Câmara, 95, Centro  
 Magno Régio de Oliveira  
 Notário e Registrador  
 CPF/MF 913.750.534-34  
 Fone (084) 98855-1585  
 Raulnir Anderson Brilhante Bezerra  
 Tabelião Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, em razão do meu ofício e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o Livro de n.º 2 (Registro de Imóveis), deste Ofício Único de Campo Redondo, Comarca de Santa Cruz/RN, à Ficha de nº 24, onde consta a Matrícula 1.064, com os Registros abaixo discriminados, transcrita em seu inteiro teor:

**PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91.

**TÍTULO AQUISITIVO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo Banco do Brasil S.A, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN.

**HISTÓRICO DO IMÓVEL CONFORME O PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE**

**IMÓVEL: UM (01) TERRENO PRÓPRIO**, desmembrado de uma maior porção, destinado à construção, com a frente voltada para a **Rua Maria Da Guia de Araújo, n.º 04, Campo Belo – Campo Redondo/RN**, medindo uma área de 200,00m², sendo 10mts por 20,00mts, limitando-se: ao NORTE, com o lote 11, quadra 02; ao SUL, com o alinhamento da Rua Maria Da Guia de Araújo; ao LESTE, com o lote 17, quadra 02; e ao OESTE, com o alinhamento da Rua Auta Ivo de Souza. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ VALMIR FERREIRA DE SOUTO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I/RG n.º 998.018-SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF n.º 852.082.964-20, residente e domiciliado na Rua José Pereira de Carvalho, nº 264, Barro Vermelho – Santa Cruz/RN; e **ALTINO ALTEMIRO DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I/RG n.º 1.035.987-SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF n.º 626.215.304-78, residente e domiciliado na Rua Senador João Câmara, nº 186, Centro – Campo Redondo/RN, Registro anterior:- sob o nº R-1, referente à matrícula nº 1044, à ficha 004 do



AA000176804



Livro nº 2-K, de Registro Geral, datado de 10.10.2014. Forma de aquisição:- dentre a referida maior porção, por compra feita aos Sres. Sres. Maria Lucineide Araújo de Souto e seu esposo Euzébio Ferreira de Souto, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 019-020v, do livro de notas n.º 16, deste Cartório de Campo Redondo/RN, aos 10.10.2014. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 05/11/2014.

**R.1-1.064 - COMPRA E VENDA: UM (01) TERRENO PRÓPRIO**, Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 10.11.2014, neste Cartório Extrajudicial de Campo Redondo, às fls. 045-046v, do livro de notas n.º 16, pela serventuária que este subscreve *Antônia Ferreira Lima Furtado*, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **Sra. MARIA JOSÉ DA SILVA**, brasileira, solteira conforme Certidão de Nascimento lavrada no Livro A-71, às folhas 146v, sob n.º 6.041, no 2º Cartório Judiciário de Santa Cruz/RN, costureira, portador(a) da C.I/RG n.º 1.147.440-SSP/RN, emitida em 25.07.1988, e inscrito(a) no CPF/MF n.º 736.179.464-53, filha de Francisco Henrique da Silva e Marileide Pereira da Silva residente e domiciliado(a) à Rua Manoel Cícero de Lima, n.º 166, Centro – Santa Cruz/RN, CEP 59200-000, por compra feita aos sobreditos proprietários, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem condições ou exclusão alguma. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 10/11/2014.

**Av.2-1.064 - CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação, a requerimento verbal da supracitada proprietária a **Sra. MARIA JOSÉ DA SILVA**, para ficar constando que, conforme Alvará de Construção nº 029/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 09.10.2014; Carta de Habite-se n.º 029/2014, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 09.10.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n.º 272792014-88888239, emitida em 10/11/2014, Válida até 09/05/2015, Guia da Previdência Social – GPS, Competência 10/2014, Valor R\$ 1.464,06, pago em 06/11/2014; Levantamento Planetário assinado pelo Engenheiro José Ferreira Neto, em 07/10/2014, no terreno objeto da presente matrícula, foi construída pela sobredita requerente, o seguinte imóvel: **(01) UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, localizado na Rua Maria Da Guia de Araújo, n.º 04, Campo Belo – Campo Redondo/RN**, com 99,45m² de área construída, com os seguintes cômodos: contendo 01 GARAGEM, 01 SALA DE ESTAR, 01 ESCRITÓRIO, 01 QUARTO, 01 SUÍTE, 01 BANHEIRO, 01 COZINHA, e 01 ÁREA DE SERVIÇOS, devidamente murada, Início da Construção: 02/06/2014, Término: 02/10/2014, Valor da Obra/Serviço R\$ 80.000,00; Conforme ART n.º 00021021619515023320, assinada pelo Engenheiro Civil José Ferreira Neto, datada de 07/10/2014. Edificada em terreno próprio,

Rauluir Anderson Brilhante Bezerra  
Tabelião Substituto  
CPF: 016.821.391-09



cujos limites, dimensões e demais características são as mesmas que já se acham descritas no início deste folio. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 12/11/2014.

**R.3-1.064 - COMPRA E VENDA.** Pelo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PF – FGTS – PMCMV E OUTRAS AVENÇAS – NR. 065.702.613, celebrado na cidade de Cuité/PB, aos 04.02.2015, o imóvel objeto da AV-2 e matrícula supra foi adquirido por **EUCLIDES ANDRE DE VASCONCELOS NETO e sua cônjuge MARIA CAMILA DE LIMA OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob comunhão parcial de bens, ele trabalhador da construção civil, ela ambulante, portadores da C.I/RG n.º 003.194.986-SESPDS/RN, emitida em 03.05.2010 e 003.194.987-SESPDS/RN, emitida em 03.05.2010, e inscritos no CPF/MF n.º 017.635.114-05 e 017.635.194-90, residentes e domiciliados à Rua Pedro Gomes de Araújo, n.º 82, Zona Rural – Campo Redondo/RN, CEP 59230-000, pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto do seguinte modo: a) R\$ 8.491,00 (oito mil, quatrocentos e noventa e um reais), com recursos próprios; b) R\$ 9.509,00 (nove mil, quinhentos e nove reais), com recursos do FGTS, na forma de desconto; e c) R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), através de financiamento concedido pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL SA. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 05/01/2015.

**R.4-1.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do sobredito contrato, o(a/s) proprietário(a/s) e devedor(a/es)/fiduciante(s) acima qualificado, alienou(aram) em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula e AV-2, o credor fiduciária BANCO DO BRASIL SA, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília (DF), em garantia do fiel cumprimento de todas as cláusulas contratuais e legais, bem como do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora concedido, no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), amortizável em 361 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) e efetiva de 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento), cujo valor do encargo inicial é no valor de R\$ 411,50 (quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos), vencendo-se este primeiro encargo em 15/03/2015. O referido é verdade e dou fé. Campo Redondo/RN, em 05/01/2015.

**R.5-1.64 –** Prenotação de nº 2126, do livro de nº 1-B, às fls. 194, datada de 25/09/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo Banco do Brasil S.A, pessoa jurídica de Direito



Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos inclusive despesa de cobrança e intimações. O prazo transcorreu sem a purgação da mora. Comprovado o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e Guia de Recolhimento de Impostos de Transmissão Inter Vivos, com avaliação do imóvel no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), tendo sido recolhido o valor de 1.800,00 (mil e oitocentos reais), para os cofres municipais. O imóvel constante da Av.2-1.064, da matrícula 1.064 passa a pertencer ao **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 065.702.613, celebrado na cidade de Cuité/PB, aos 04.02.2015, com registro no R-2-1.064, desta presente matrícula. O Referido é verdade e dou fé, eu, Magno Régio de Oliveira, Notário e Registrador deste Ofício Único de Campo Redondo – RN, 13 de novembro de 2019.

**Certifico**, finalmente que sobre o mencionado imóvel, não pesa hipoteca, penhor, penhora, arresto, sequestro, alienação, ações reais, pessoais ou reipersecutórias, estando livre de todo e qualquer ônus, do que dou fé pública. O referido é verdade e dou fé pública.

Era o que se continha em dito registro que aqui fielmente dou como certidão verbo adverbium do próprio original. O referido é verdade e dou fé pública. Eu, [assinatura], Notário e Registrador Substituto, a digitei, subscrevo e assino ao final. Guia do FDJ de nº **7000004156317**, Guia do FRMP de nº **0000002082371**.

Campo Redondo/RN, 23 de Agosto de 2021.

Raulnir Anderson Brilhante Bezerra  
Tabelião Substituto  
CPF: 046.821.394-09

**Raulnir Anderson Brilhante Bezerra**  
Notário e Registrador Substituto



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
CARTÓRIO ÚNICO DE CAMPO REDONDO - RN  
Selo Normal  
RN202100945810005245KAK  
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>

08.483.570/0001 - 91  
OFÍCIO ÚNICO DE  
CAMPO REDONDO  
Av. Senador João Camara, 178  
Centro CEP: 59.230 - 000  
Campo Redondo/RN