

Braulir Anderson Brilhante Bezerra
Tabelião Substituto
CPF: 010.851.374-09

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, em razão do meu ofício e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o Livro de n.º 2-A, Letra "J" (Registro de Imóveis), deste Ofício Único de Campo Redondo, Comarca de Santa Cruz/RN, às Fls.286/286v, onde consta a Matrícula 1.134, com os Registros abaixo discriminados, transcrita em seu inteiro teor:

PROPRIETÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91.

TÍTULO AQUISITIVO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo Banco do Brasil S.A, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN.

HISTÓRICO DO IMÓVEL CONFORME O PRINCÍPIO DA CONTINUIDADE

R-5.1.134 – Procede nesta data de hoje o registro de transferência e alienação, conforme o contrato por instrumento particular com efeito de Escritura pública de venda e compra de imóvel residencial novo, mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel – pessoa física - FGTS – programa minha casa, minha vida e outras avenças NR 007.505.022. Vendedor: O Sr. Emanuel de Souza Araújo, brasileiro, , estudante, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 23/08/1994, portador da carteira de identidade de nº 2876775, emissão de ITEP-RN, em 14.07.2006, inscrito no CPF-MF sob o numero 017.647.574-59, residente e domiciliado em Campo Redondo-RN, Rua José Felinto Campelo, nº 20, casa, Centro, CEP: 50=9.230-000. Ao qual nomeia e constitui seu bastante procurador(a) Deusdice Neide Cardoso Galvão, brasileira, casada, portadora do RG 912.741-IETP, CPF-MF 008.256.644-54, residente e domiciliada em Campo Redondo. Compradora/Devedora: A Sra. Andriele Pereira do Nascimento, brasileira, cabeleireira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 04/08/1994, portadora da carteira de RG 2876739, emissão de ITEP, CPF-MF 018.083.344-85, residente em Campo Redondo-RN, Avenida Adalto Ferreira Rocha, nº 42, casa, Centro, CEP: 59.230-000, descrição da unidade habitacional, objeto deste contrato: Casa residencial nº 27, situado na Rua Petronilo



AA000175066



Xavier, Conjunto Lauro Maia, Campo Redondo-RN. 01 Garagem, 01 Suíte, 01 Sala, 02 Quartos, 01 Cozinha, 01WC social, 01 Área de serviço, com os seguintes limites: Norte com José Lúcio Felinto Campelo, Sul com a Rua Petronilo Xavier Gomes, Leste com Gilvan Monteiro Galvão e Oeste com José Lúcio Felinto Campelo, Valor da Venda R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), número de parcelas a pagar: 00361 (trezentos e sessenta e um), período de amortização: 10/11/2014 a 10/10/2044. Valor das prestações: R\$ 411,50 (quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos).

R-6-1.134 = Por este instrumento, contrato particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel residencial novo, mediante Financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel – pessoa física – FGTS, programa minha casa, minha vida e outras avenças NR 007.505.022. Credor Fiduciário, Banco do Brasil S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data presente. Contratação com sede no setor Bancário, por sua agência de Acari-RN, prefixo 007-2, situada na Pça – Cipriano Pereira, nº 18, Centro, Acari-RN. Valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

R.7-1.134 – Prenotação de nº 2255, do livro de nº 1-B, às fls. 204, datada de 29/01/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, com base no art. 26 § 7 da Lei 9514/1997. De acordo com o requerimento interposto pelo **Banco do Brasil S.A**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, acompanhado da Intimação feita através deste Ofício Único da Cidade de Campo Redondo-RN, da Comarca de Santa Cruz/RN. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas, assim como os demais encargos inclusive despesa de cobrança e intimações. O prazo transcorreu sem a purgação da mora. Comprovado o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e Guia de Recolhimento de Impostos de Transmissão Inter Vivos, com avaliação do imóvel no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), tendo sido recolhido o valor de 1.800,00 (mil e oitocentos reais), para os cofres municipais. O imóvel constante na matrícula 1.134 passa a pertencer ao **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia NR. 007.505.022, celebrado na cidade de Acari/RN, aos 12.09.2014, com registro no R-5-1.134, desta presente matrícula. O Referido é verdade e dou fé. Campo Redondo – RN, 07 de fevereiro de 2020.

Certifico, finalmente que sobre o mencionado imóvel, não pesa hipoteca, penhor, penhora, arresto, sequestro, alienação, ações reais, pessoais ou reipersecutórias,

Raunir Antônio Brito Bezerra 2
Tabelião Substituto
CPF: 016.821.354-59

estando livre de todo e qualquer ônus, do que dou fé pública. O referido é verdade e dou fé pública.

Era o que se continha em dito registro que aqui fielmente dou como certidão verbo adverbium do próprio original. O referido é verdade e dou fé pública. Eu, [assinatura], Notário e Registrador Substituto, a digitei, subscrevo e assino ao final.

Campo Redondo/RN, 18 de Março de 2020.

[assinatura]
Raulnir Anderson Brilhante Bezerra
 Notário e Registrador Substituto

Provedimento nº 02/99-CJ/TJ/RN
 N.º da Guia 7000003755143
 GUIA DO FRMP N.º 000001793318
 Emolumentos R\$ 269,24
 FDJ Lei n.º 7.088/97 R\$ 70,85
 FRMP (Lei n.º 181/00) R\$ 10,34
 FCRCPN (Lei n.º 8033/01) R\$ 26,92
 PGE R\$ 2,45
 ISS: 5% R\$ 13,46
TOTAL R\$ 393,27



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Ofício Único de Campo Redondo - RN
 Selo Normal
 RN202000945810001319MFP
 Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>

“Válida por (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV”



AA000175065



Antônia Ferreira Lima Furtado
Tabeliã Pública
CPF: 543.994.754 - 04



Antônia Ferreira Lima Furtado
Tabeliã Pública
CPF: 543.994.754 - 04

**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE CAMPO REDONDO
COMARCA DE SANTA CRUZ/RN**

Rua José Ivo de Souza, 65, Centro
Antônia Ferreira Lima Furtado
Tabeliã Pública
CPF/MF 543.994.754-04
Fone (084) 8735 4515

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, em razão do meu ofício e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o Livro n.º 2-J, do Registro de Imóveis deste Cartório Extrajudicial de Campo Redondo, Comarca de Santa Cruz/RN, dele às fls. 274, consta a Matrícula e o Registro abaixo discriminado em seu inteiro teor: **TRANSMITENTE: JOSÉ LÚCIO FELINTO CAMPELO e sua esposa ANA LÚCIA DE OLIVEIRA FELINTO**, brasileiros, casados, CPF sob n.º 750.968.704-72 e 034.202.294-61, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Redondo-RN. **ADQUIRENTE: EMANOEL DE SOUZA ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF sob n.º 017.647.574-59, RG sob n.º 2.876.775-ITEP/RN, residente e domiciliado na Rua Petronilo Xavier Gomes, 27, Conjunto Lauro Maia, nesta cidade de Campo Redondo-RN. **IMÓVEL: (01) UMA CASA RESIDENCIAL e TERRENO PRÓPRIO, situado à Rua Petronilo Xavier, 27, Conjunto Lauro Maia, perímetro urbano, nesta cidade de Campo Redondo-RN, edificada em seu respectivo terreno próprio, constituída de: Tijolos, Coberta de Telhas de Cerâmica, Piso de Cerâmica, alinhada com: 01 GARAGEM; 01 SALA; 01 SUÍTE; 02 QUARTOS; 01 WCB SOCIAL; 01 COZINHA E 01 ÁREA DE SERVIÇO; Limitando-se: NORTE: com José Lúcio Felinto Campelo; SUL: com a Rua Petronilo Xavier Gomes; LESTE: com Gilvan Monteiro Galvão e OESTE: com José Lúcio Felinto Campelo. Terreno: 170.00m². CASA: Área Construída: 91.99m²; Carta de Habite, datada de 28/07/2014. Início da Construção: 02/07/2014 e Término: 02/10/2014. Valor (CASA) R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Registro do Terreno: O terreno objeto da presente matrícula foi adquirido através de desmembramento de porção maior do imóvel da Matrícula 852, fls. 93, do Livro 2-I (Registro Geral), datada de 29/03/1999. E pelo R-1-1.134, fls. 274, do Livro 2-J, em 03/10/2010, em nome de MANOEL PACHECO DE ARAÚJO e sua esposa TEREZINHA ALVES DA SILVA ARAUJO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 13, fls. 123, em 03/10/2010, e pelo R-2-1.134, fls. 274, do Livro 2-J, em 06/04/2011, em nome de: JOSÉ LÚCIO FELINTO CAMPELO e ANA LÚCIA OLIVEIRA FELINTO, conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada no Livro 14, fls. 195, em 06/04/2011, e pelo R-3-1.134, do Livro 2-J, fls. 274, datada de 06/07/2013, em nome de EMANOEL DE SOUZA ARAÚJO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 14, fls. 70, em 27/06/2013 e Averbação de Construção Residencial: Av-4-1.134, no Livro 2-J, fls. 274, em 29 de Julho de 2014, em nome de EMANOEL DE SOUZA ARAÚJO, Matrícula 1.134. CERTIFICO, ainda, para os devidos fins de direito, que foi devidamente protocolado sob n.º 001, no Livro Próprio de n.º 01, letra A, Fls. 01v-02, deste Cartório Extrajudicial de Registro de Imóveis de Campo Redondo, Comarca de Santa Cruz, estado do Rio Grande do Norte, o **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PF – FGTS – PMCMV E OUTRAS AVENÇAS – NR. 007.505.022, datado de 12.09.2014 (arquivado na Pasta de Arquivos de Documentos n.º 01/2014)**, tendo de um lado, como **VENDEDOR(A): Sr. EMANOEL DE SOUZA ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CI/RG n.º 2.876.775-ITEP/RN, inscrito no CPF n.º 017.647.574-59, residente e domiciliado na Rua José Felinto Campelo, n.º 20, centro – Campo Redondo/RN. CEP 59.230-000; e como **COMPRADOR(A)/DEVEDOR(A) FIDUCIANTE: Sr. ANDRIELE PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, cabelereira, solteira, portadora da CI/RG n.º 2.876.739-ITEP/RN, inscrita no CPF n.º 018.083.344-85, residente e domiciliada na Av. Adalto Ferreira Rocha, n.º 42, centro – Campo Redondo/RN. CEP 59.230-000; referente a aquisição do imóvel constante de **(01) UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Petronilo Xavier, n.º 27, Conjunto Lauro Maia – Campo Redondo/RN**, Terreno – Área: 170,00m²; Área construída: **PARTE SUPERIOR: 91,99m²**, cujo imóvel foi vendido pelo valor de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, sendo **R\$ 8.491,00 – Recursos próprios; R\$ 9.509,00 – Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 72.000,00 –****

Financiamento, ficando devidamente registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A – Ag. Acari/RN**, neste ato representado pelo Gerente, e em garantia fiduciária no valor de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, devidamente registrado sob n.º **R-5-1.134 e R-6-1.134 (aquisição e alienação fiduciária), Livro 2-J, fls. 274, respectivamente, neste Cartório Extrajudicial de Campo Redondo/RN**. O referido é verdade e dou fé pública. Eu, Antonia Ferreira Lima Furtado – Tabeliã Pública deste Cartório Extrajudicial de Campo Redondo/RN, a digitei, subscrevo e assino.

Campo Redondo/RN, 17 de setembro de 2014.

Antonia Ferreira Lima Furtado
Tabeliã Pública



08.483.570/0001 - 91
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE
CAMPO REDONDO
Av. Senador João Câmara, 95
Centro CEP: 59.230 - 000
Campo Redondo - RN

Provisamento nº 02/99-CJ/TJ/RN		
Emolumentos	R\$	190,00
FDJ Lei n.º 7.088/97	R\$	50,00
FRPM (Lei n.º 181/00)	R\$	7,73
FCRCPN (Lei n.º 8033/01)	R\$	9,00
TOTAL	R\$	256,73