



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel Paula Oliveira Botelho
Oficial Interina

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.357 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 15-F da Quadra 47**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, deste município, com a área de **266,55m²**, com frente para a Rua 12, com 14,95m., pelo fundo com parte do lote 01 A, com 2,82m., lado direito com Divisa, com 32,34mts. e pelo lado esquerdo com o lote 15E, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: PATRÍCIA DAYSE PACHECO SILVA LIMA**, CI-11109183-SSP-MG, CIC-012.830.176-79, habilitação nº 03421273930 DETRAN-DF, brasileira, casada com EMMANUEL DE LIMA COSTA sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliados a Quadra 47 Lote 02 Jardim Ana Beatriz I, neste município. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-1=21.871** deste CRI. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 21.758 do Livro 1A folhas 279v em 31.01.2012).** Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 03.02.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=23.357 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro-16, Folha-189/190 em 14.09.2012, foi este imóvel alienado por sua proprietária PATRÍCIA DAYSE PACHECO SILVA LIMA, acima qualificada, pelo preço de R\$=55.023,00, comum com mais 12 unidades, ao comprador: **WILLIAM NEVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, construtor, portador da CI-1409229 SSP/DF, CNH-03157402722-DF e do CPF-579.083.461-20, residente e domiciliado na quadra 38 lote 12A, Jardim Ana Beatriz I, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 23.694 do Livro 1A folhas 297 em 14.09.2012).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=55.023,00, comum com mais 12 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=122,43. Em 20.09.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

AV-02=23.357 - Pelo proprietário WILLIAM NEVES DOS SANTOS, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **66,44m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro social, 01 varanda, 01 hall e 01 area de serviço coberta.** Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do MARCO AURELIO SILVA CERQUEIRA CREA-12984 D/DF. Carta de Habite-se de número **1539/2013** expedida em **21/08/2013** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número: **000942013-08021220, CEI-51.221.39220/60** expedida em 24/09/2013 e válida até 23.03.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. RRT expedida pelo **CREA-GO**, de número **1020120097926. (Título Protocolado sob o número 26.830 do Livro-1C em 26.09.2013). (VALOR ATRIBUIDO R\$=35.000,00). Emolumentos:** Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. Em 27.09.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=23.357 - Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número: 102.206.679, lavrado em 16/05/2014, foi este imóvel vendido por seus proprietários WILLIAM NEVES DOS SANTOS, acima qualificado, pelo preço de R\$=110.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ALLANA NEVES DO NASCIMENTO**, brasileira, trabalhadora de construção civil, solteira, não convivente em união estável, nascida em 01.05.1995, portadora da CI nº 6389245 SSP-GO e CPF nº 065.138.231-96, residente e domiciliada em Brasília-DF, Condominio Residencial Buritis, Quadra A Lote 15, Recanto das Emas, CEP 72.669-301, e ainda como credor fiduciário o **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília - DF, CNPJ-00.000.000/0001-91. Sendo que o valor da venda de **R\$=110.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=13.040,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.960,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=79.000,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 50ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 28.508 do Livro-1C em 19/05/2014). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=110.000,00). Emolumentos:** Registro R\$=324,94. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=1,00. Em 22/05/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.





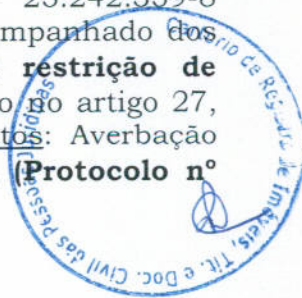
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

R-04=23.357 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14^a, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=79.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=449,08**, que vence em 10/06/2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número: 28.508 do Livro-1C em 19/05/2014).** **(VALOR FINANCIADO R\$=79.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=324,94. EM 22/05/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=23.357 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 30/11/2017 firmado pelo credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A em Brasília/DF, representado por sua procuradora Shirley Lopes da Rocha, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 02274332 SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 023.510.871-51, residente e domiciliada na Quadra 03 Norte, Lote 27, Loja 02, bairro: Setor Norte em Brazlândia/DF, conforme procurações e substabelecimentos acostados ao pedido e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado acima. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)**, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, conforme DUAM nº 1976766, com recolhimento em 22/11/2017, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 42.817 de 07/02/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de fevereiro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=23.357 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE

— Procede-se a presente averbação em observância ao Termo de Quitação expedido pelo Banco do Brasil, o qual é subscrito pelo procurador substabelecido e Gerente de Relacionamento, ora o Sr. João Batista de Ávila Borges, brasileiro, casado, bancário portador do RG nº 25.242.359-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 250.210.428-90, acompanhado dos autos negativos de 1º e 2º leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-5=23.357, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$24,00; Fundos R\$ 9,36 e ISS R\$ 1,20. Do que dou fé. **(Protocolo nº**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

44.054 de 29/05/2018). Santo Antônio do Descoberto-GO, 28 de junho de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

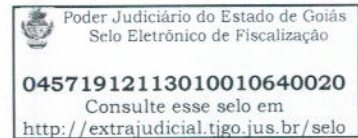
Santo Antônio do Descoberto/GO, **13 de dezembro de 2019.**

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interina



Pedido 49721, em 12/12/2019
Emolumentos.....:R\$ 54,20.
Taxa Judiciária.:R\$ 14,06.
Valor Iss.....:R\$ 2,71.
Fundos Estaduais:R\$ 21,14.
Valor Total.....:RS 92,11.

/LCRG



EM BRANCO