



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL**

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel Paula Oliveira Botelho  
Oficial Interna

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.972 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 08-A da Quadra 20**, do loteamento denominado **PARQUE SANTO ANTONIO**, neste município, com a área de **180,00m²**; frente com a Rua 17, com 6,00mts; Fundo com o lote 55B, com 6,00mts; lado direito com o lote-08B, com 30,00 e lado esquerdo com o lote 07, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.708.901/0001-81 com sede à Rua 04, Quadra 56 Lote 26 Loja 01, Centro, nesta cidade. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Av-5=17.124 deste CRI. (**Referente Título Protocolado sob número 20.604 do Livro 1A Folha-269 em 18.08.2011**). Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. O Sub Oficial GGSilva. Em 23.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.

-----  
**Av-01=21.972** - Pela proprietária **CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 varanda, área de serviço e área de circulação**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Cirineu Dias de Oliveira, CREA-2443/D-GO. Carta de Habite-se de número **965/2012** expedida pela prefeitura municipal desta cidade em 14.12.2012. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número **000182013-08021340** expedida em **19.02.2013** e válida até **18.08.2013**, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go de número **00001909 2011 245060 10**. (**Título Protocolado sob o número 25.314 do Livro-1C em 25.03.2013**). (**Valor Declarado R\$=30.000,00**) Emolumentos: Averbação R\$=66, 61, Prenotação R\$=4,67, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 25.03.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

-----  
**R-02-21.972** - Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 - E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garaqtido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número:359.500.296, lavrado em 06/12/2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=109.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **RONALDO DA CUNHA SOUTO**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro e não convive em união estável, nascido em 24/10/1993, portador da Carteira de Identidade:5936624-SSP/GO em 05/08/2010, inscrito no CPF/MF-053.049.261-02, residente e domiciliado em Santo Antonio do Descoberto-Go em Rua 04 Quadra-10 Lote-14, Parque Santo Antonio, CEP 72.900-000. Sendo que o valor da venda de **R\$=109.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=4.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.960,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=87.040,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número:27.416 do Livro-1C em 12/12/2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=109.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 16/12/2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

-----  
**R-03=21.972** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=87.040,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=115.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=492,24**, que vence em 10/01/2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número:27.416 do Livro-1C em 12/12/2013) (VALOR FINANCIADO R\$=87.040,00)**. Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 16/12/2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

-----  
**Av-04=21.972 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 03.08.2017 firmado pelo credor fiduciário Banco Brasil S/A, através de sua procuradora Adriana Akila Damasceno Ribeiro e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2323-00, com sede em Brasília-DF e agência Receita Federal - Brasília/DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 2.303,00 (dois mil , trezentos e três reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil e reais), conforme DUAM n.º 1970858, com recolhimento em 29.08.2017, que fica arquivada nesta

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 – E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO  
ESTADO DE GOIÁS

Serventia. Emolumentos: Prenotação R\$ 6,00; Taxa Judiciária R\$ 13,54; ISS R\$ 0,12; Fundos R\$ 2,34; Busca R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 0,20; Fundos R\$ 3,90; Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 6,42; Fundos R\$ 122,69. Total de Emolumentos: R\$ 479,79. (Protocolo n° 41.469 de 21.09.2017). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de outubro de 2017. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

**AV-05=21.972 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**

- Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento datado em 02/04/2018 do BANCO DO BRASIL S.A inscrito no CNPJ/MF sob o n° 00.000.000/0001-91 com sede em Brasília/DF, neste ato representada por seu por seu funcionário e procurador substabelecido JOÃO BATISTA DE AVILA BORGES, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade n° 252423598, expedida por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 250.210.428-90, conforme substabelecimento lavrado no 21° Tabelionato de Notas de São Paulo, livro n° 3658, fl. 1 em 27/07/2017, acompanhado dos autos negativos de leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-4=21.972, conforme disposto no artigo 27, da lei n° 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 24,00; Taxa judiciária R\$ 0,00; Fundos R\$ 9,36 e ISS R\$ 1,20. Do que dou fé. **(Protocolo n° 43.607 de 17/04/2018)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 09 de maio de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

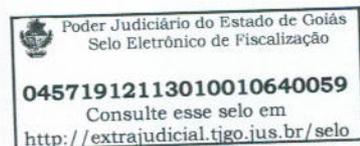
Santo Antônio do Descoberto/GO, **18 de dezembro de 2019.**

**Bel. Paula Oliveira Botelho**  
Oficial Interina



Pedido 49793, em 18/12/2019  
Emolumentos.....:R\$ 48,78.  
Taxa Judiciária.:R\$ 14,06.  
Valor Iss.....:R\$ 2,44.  
Fundos Estaduais:R\$ 19,02.  
Valor Total.....:RS 84,30.

**/EMF**



Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 – E-mail: [crisantoantoniodescoberto@gmail.com](mailto:crisantoantoniodescoberto@gmail.com)