



República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

TABELA DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP: 65.360-000  
Monção - MA

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 064, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2195**. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO, 07, da Quadra 02, com área de 300,10m<sup>2</sup> (trezentos metros e dez centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possuem os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 03, da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 05 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 08, da Quadra 02, perfazendo uma total de 300,10m<sup>2</sup>. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Adquirente: GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente e domiciliado à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610. Transmitentes: o Sr. José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade, neste ato representados pelo outorgado comprador, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº. 28, às Fls. 97, deste Cartório, o Sr. Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no Livro nº. 35, Fls. 172 e v, em data de 22 de Maio de 2014. Valor: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Forma do Pagamento: À vista. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. **R-2, MAT. 2195**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – **FGTS** – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. **061.307.602**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária

TABELA DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP: 65.360-000  
Monção - MA

portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: SILVIA JANSEN DA SILVA, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, solteira, não convivente em união estável, nascida em 04/11/1992, portadora da C.I nº. 371312720098, emissão de SESPMA, em 11.02.2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 603.745.983-55, residente em Monção-MA, Rua Aeroporto 53, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor da venda do imóvel R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), período de amortização: 10/10/2014 a 10/09/2044. Dou fé Monção-MA, 27 de agosto de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2195, Prot. 5863, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 23/11/2017. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2195, PROT. 5928, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Procedo-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o eredor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 19 de setembro de 2018. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data

O referido é verdade e dou fé  
Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho  
Oficial

WASHINGTON JOSÉ SERRA FILHO  
TABELADO DO OFÍCIO UNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabelado  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP. 65.360-000  
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV031757NDRFKTVOECWE292  
10/09/2020 15:02:01, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>