



República Federativa do Brasil  
Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
e-mail: cartorio212@hotmail.com  
Washington José Serra Filho  
Oficial

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111  
CEP 65.360-000

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o LIVRO Nº. 2-J, de Registro Geral, às FLS. 061, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2192, UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO, 04, DA QUADRA 02, com área de 300,10m<sup>2</sup> (trezentos metros e dez centímetros quadrados), e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados:**

Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 03, da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 05 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 08, da Quadra 02, perfazendo uma total de 300,10m<sup>2</sup>. Certifico mais que em referido terreno foi edificada 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 22.05.2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2192, Compra e Venda, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 35, Fls. 169 e vrs, 22/05/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 28, às fls. 97, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 22 de Maio de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2192, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.307.857, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado no R-1, e como comprador: ELIENE SANTOS NUNES, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 04.06.1977, portadora da C.I. nr. 37193768-1-SESP-MA e inscrita no CPF/MF sob o nº. 089.997.207-13, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua Afonso Pena, 301, Centro, CEP 65.360-000, pelo valor de R\$ 68.772,00 (sessenta e oito mil e setecentos e setenta e dois reais), período de amortização: 10/03/2015****

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 3424E5B0-F3A5-11EA-BE86-89274DD5CCBF

TABELAMENTO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Praça Presidente Kennedy, nº. 111  
CEP 65.360-000

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
CNPJ: 00.000.000/0001-91

a 10/02/2045. Dou fé Monção-MA, 23 de fevereiro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-02, MAT. 2192, Prot. 5878, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 12/12/2017 e assinado pela Sra. Adriana Ákila Damasceno Ribeiro -Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 10/01/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. AV-04, Mat. 2192, PROT. 5931, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES, Procede-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2192), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 20 de setembro de 2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.  
Monção-MA, 10 de setembro de 2020

*[Handwritten Signature]*  
Washington José Serra Filho  
Tabellião  
TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO  
Washington José Serra Filho  
Tabellião  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP. 65.360-000  
Monção-MA



Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV031757MQLN622PRIFQOC51  
10/09/2020 16:35:37, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36  
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (99)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM [www.cartoriosmaranhao.com.br](http://www.cartoriosmaranhao.com.br) COM O CÓDIGO 3424E5B0-F3A5-11EA-BE86-89274D5CCBF