



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 726

Data: 28 de Janeiro de 2015

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Travessa Projetada, S/N, Bairro Vila Nova, nesta cidade, Medindo: 10m (f) x 10m (c) 10m (f) = 100 m² (cem metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com o Sr. Rozenildo de Jesus Aires, pelo lado esquerdo com a Sra. Raimunda Graça da Silva, pelos fundos com o Sr. Raimundo Martins, nesta cidade. Adquirente: Rosicleidi Ferreira da Silva, portadora do RG nº 5260332 e o CPF nº 019.398.362-12, residente e domiciliado em travessa projetada, s/n, bairro vila nova, nesta cidade. Forma e Data do Título: Título Definitivo nº 01054/2014 devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.923 Série: H.

AV.1/726 - Protocolo nº 3548, folhas 66v, do livro 1-A, data: 28/01/2015. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 57,19m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.295 Série: H.

R.2/726 - Protocolo nº 3673, folhas 069 do livro 1-A. Data: 12/03/15. **Compra e Venda. MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 409.701.755** em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor (a): Rosicleidi Ferreira da Silva, brasileira, profissão trabalhadora informal, solteira, não convivente em União estável, nascida em 01/04/1991, portadora do RG nº 5260332 e o CPF nº 019.398.362-12, residente e domiciliado em Aurora do Pará, Rua São João, nº 138, Aurora do Pará / PA. Vende o imóvel ao Comprador: **GIONE DA SILVA PANTOJA**, brasileiro, profissão trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 17/12/1995, portador do RG nº 7774930 e o CPF nº 039.076.172-90, residente e domiciliado em Aurora do Pará / PA, m Aurora do Pará, S/N, Centro, Aurora do Pará / PA. Pelo valor R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), por financiamento concedido pelo, credor, digo, Banco do Brasil S. A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.883.141 Série: H.

R.3/726 - Protocolo nº 3673, folhas 069 do livro 1-A. Data: 12.03.2015. **Alienação Fiduciária.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.755 do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário Banco do Brasil S.A, - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por seu procurador Denilson da Silva Andrade, brasileiro, na, digo, bancário e economiário, portador do RG nº 0139927020003, inscrito no CPF nº 003.543.243-81, conforme procuração anexa, doravante designada BB: com as seguintes características valor R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 396,02 (trezentos e noventa e seis reais e dois centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo c, digo, pelo credor fiduciário R\$ 56.379,00 (cinquenta e seis mil, trezentos e setenta, digo, setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.883.142 Série: H.

AV.4/726 - Protocolo nº 5099, Folhas 03 verso do Livro 1-B, 02/04/2018. **Consolidação de Propriedade.** Através de requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do **BANCO DO BRASIL S.A**, fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 68.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 009.151.542 Série: H.

AV.5/726 - Em 17/07/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 726, fl. 110, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 726

Data: 28 de Janeiro de 2015

FICHA. Nº - 001V

verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.502-78

AV.6/726 - Em 17/07/2018. Prenotação nº 5245. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A., referente à matrícula 726 em questão, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, procuração anexa, procedo esta averbação para constar que o Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos devidamente publicados em jornal de grande circulação do local do imóvel, sendo o primeiro leilão em 20/06/2018 e o segundo em 21/06/2018, ambos na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.324, Série H. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.502-78

AV.7/726 - Em 17/07/2018. Prenotação nº 5245. **AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Nos termos do requerimento do Banco do Brasil S.A., já qualificado acima, de 02 de julho de 2018 e Termo de Quitação de 22 de junho de 2018, ambos os atos representados pelo Gerente de Relacionamento e funcionário da GECOR imobiliário/Veículo/Leilão, João Batista de Ávila Borges (conforme instrumento de subestabelecimento do 21 tabelião de notas de São Paulo - Capital, Livro 3658, pagina 267), procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida relativa à venda feita do presente imóvel, conforme contrato de Venda e Compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, em conformidade com o disposto no art. 27, §6º, da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.328, Série H. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Aurora do Pará/PA, 04 de julho de 2022

Em Testº _____ da Verdade

PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776278 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 87267700000072541231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos: Selo: 000776278A.

Certidão.....:R\$ 49,30
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 50,75