



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 648

Data: 18 de Julho de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua Francisco Almeida, s/n, Bairro Aparecida, nesta cidade, medindo 08 m (f) x 20m (c) 08 m (f) = 160 m² (cento e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito o Sr. Francisco Adailton, pelo lado esquerdo com o Sr. Junior Messias e pelos fundos com o Sr. Francisco Adailton, nesta cidade. **Adquirente:** Fábio Eduardo da Cunha Farias, portador do RG nº 519, digo, 5149513 PC/PA e do CPF nº 022.343.462-07, residente e domiciliado em Rua Francisco Almeida, s/n, bairro aparecida nesta cidade. Forma e data do título: Título definitivo nº 0991/2014, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 2333909 Série: H.

AV.1/648 - Protocolo nº 3202, folhas 060, do livro 1-A, data: 18/07/2014. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 52,70m² de área total construída.** Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 2333911 Série: H.

R.2/648 - Protocolo nº 3531, folhas 066v do livro 1-A. Data: 02/02/2015. Compra e Venda. **MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida nº 409.701.749** em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Vendedor:** Fabio Eduardo da Cunha Farias, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente em União Estável, nascido em 27.06.1995, portador do RG nº 5149513 2º Via, e digo, inscrito no CPF nº 022.343.462-07, residente e domiciliado em Aurora do Pará/PA tv violeiro, bairro vila nova. **Vende o imóvel ao Comprador (a): ANALICE DE NAZARE CORREA DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em União Estável, nascida em 17.10.1990, portadora de RG nº 6426110 2 via, inscrito no CPF nº 036.984.772-54, residente e domiciliada em Avenida Bernardo Sayão nº 879, altos da moto peças farias, bairro centro, Aurora do Pará – PA. Pelo valor R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.305 Série: H.

R.3/648 - Protocolo nº3551, folhas 066v do livro 1-A. Data: 02.02.2015. Alienação Fiduciária. **Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.749 do Banco do pi, digo, Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário Banco do Brasil S.A, - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador Denilson da Silva Andrade, brasileiro, bancário e economiario, portador do RG nº 0139927020003, inscrito no CPF nº 003.543.243-81, procuração anexa, doravante designado credor Banco do Brasil S.A, com as seguintes características valor R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 333,14 (trezentos e trinta e três reais e quatorze centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 50.379,00 (cinquenta mil, trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.306 Série: H.**

AV.4/648 –Protocolo nº 5100, Folhas 03 verso, Data: 02/04/2018. Consolidação de Propriedade, através de requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do **BANCO DO BRASIL S.A**, fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 62.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 009.151.543 Série: H.

AV.5/648 – Em 17/07/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 648, fl. 035, de Registro Geral de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 648	Data: 18 de Julho de 2014	FICHA. Nº - 001V
--------------------------	----------------------------------	-------------------------

desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954.960.502-78

AV.6/648 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5244. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO**. Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A., referente à matrícula 648 em questão, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, procuração anexa, procedo estava averbação para constar que o Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos devidamente publicados em jornal de grande circulação do local do imóvel, sendo o primeiro leilão em 20/06/2018 e o segundo em 21/06/2018, ambos na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Selo Geral: 009.775.323, Série H. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954.960.502-78

AV.7/648 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5244. **AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO**. Nos termos do requerimento do Banco do Brasil S.A., já qualificado acima, de 02 de julho de 2018 e Termo de Quitação de 22 de junho de 2018, ambos os atos representados pelo Gerente de Relacionamento e funcionário do GECOR imobiliário/Veículo/Leilão, João Batista de Avila Borges (conforme instrumento de substabelecimento do 21 tabelião de notas de São Paulo – Capital, Livro 3658, pagina 267), procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida relativa à venda feita do presente imóvel, conforme contrato de Venda e Compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, em conformidade com o disposto no art. 27, §6º, da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.327, Série H. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
 Escrevente Autorizado
 CPF: 954.960.502-78



Tamires V. de Sousa
 Tamires Vieira de Sousa
 Escrevente Autorizada
 CPF: 011.097.022-56



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE AURORA DO PARÁ

CNS: 06.576-3

Tiago Domingos Sousa Baldez

Tabellão/Registrador

Endereço: Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará – PA, CEP 68658000

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2, Ficha 01, na margem da **Matrícula nº 648**, de 18 de julho de 2014, constatei a existência de **um terreno urbano situado na Rua Francisco Almeida, s/n, Bairro Aparecida, nesta cidade, com 160 m² (cento e sessenta metros quadrados) e composto ainda por um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 52,70m² de área total construída, pertencente ao proprietário: BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme consolidação de propriedade constante do AV.4/648, averbação de leilão negativo (AV.6/648) e termo de quitação (AV.7/648). **CERTIFICO FINALMENTE**, A INEXISTÊNCIA EM MEUS REGISTROS DE QUAISQUER INSCRIÇÕES DE ÔNUS REAIS, GRAVAMES, INCLUSIVE HIPOTECAS CONVENCIONAIS OU LEGAIS, PENHORES, PENHORAS, ARRESTOS OU SEQUESTROS SOBRE A REFERIDA ÁREA. O referido é verdade e dou fé.**

Aurora do Pará, 09 de junho de 2020.

TAMIRES V. DE SOUSA.

TAMIRES VIEIRA DE SOUSA

Escrevente Autorizada

Tamires Vieira de Sousa
Escrevente Autorizada
CPF: 011.097.022-56

CERTIDÃO ATO 268.....R\$55,90
SELO CERTIDÃO.....R\$1,45
TOTAL.....R\$57,35





CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE AURORA DO PARÁ
CNS: 06.576-3
Tiago Domingos Sousa Baldez
Tabelião/Registrador
Endereço: Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará – PA, CEP 68658000

CERTIDÃO REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2, Ficha 01, na margem da **Matrícula nº 648**, de 18 de julho de 2014, constatei a existência de **um terreno urbano situado na Rua Francisco Almeida, s/n, Bairro Aparecida, nesta cidade, com 160 m² (cento e sessenta metros quadrados) e composto ainda por um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 52,70m² de área total construída**, pertencente ao proprietário: **BANCO DO BRASIL S.A**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme consolidação de propriedade constante do **AV.4/648**, averbação de leilão negativo (**AV.6/648**) e termo de quitação (**AV.7/648**). **CERTIFICO FINALMENTE QUE CONSTATEI NÃO EXISTIR REGISTRO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS SOBRE O REFERIDO IMÓVEL**. Certifico mais: que a presente certidão não traz informações relativas a ônus reais. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 09 de junho de 2020.

TAMIRES V. DE SOUSA.

TAMIRES VIEIRA DE SOUSA
Escrevente Autorizada

Tamires Vieira de Sousa
Escrevente Autorizada
CPF: 011.097.022-56

CERTIDÃO ATO 268.....R\$55,90
SELO CERTIDÃO.....R\$1,45
TOTAL.....R\$57,35

