



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 714

Data: 18 de Dezembro de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano, lote 02, localizado na Rua Almeida, s/n, Bairro Aparecida, Aurora do Pará, medindo 9,00 m (nove metros) pela frente e ao fundo por 9,00 (nove metros) pelas laterais com a área total de 90,00 m² (noventa metros quadrados) limitando-se pela frente com a citada Rua São Pedro II, pela lateral direita com o lote 03 de propriedade da sr^a. Edinalva Mesquita da Silva, pela lateral esquerda com o Lote 1 de propriedade da Sra. Edinalva Mesquita da Silva e aos fundos com o imóvel do Sr. João Batista Rodrigues Braz. Proprietária: EDINALVA MESQUITA DA SILVA, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 3942665 PC/PA e o CPF nº 683.538.802-10, residente e domiciliada em Rua São João, nº 331, Bairro Aparecida, Aurora do Pará - PA. Registro Anterior: A presente matrícula foi desmembrada da matrícula originária 0702, folhas 093, Livro 2-D, deste Cartório. Ônus nada Consta. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.243.923 Série: H.

AV.1/714 - Protocolo nº 3650, folhas 106, do livro 1-A, data: 04/03/2015. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 cozinha, totalizando 54.00m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.642.495 e 003.642.496, Série: H.

R.2/714 - Protocolo nº 3842, folhas 073 do livro 1-A. Data: 07/05/2015. **COMPRA E VENDA. MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 409.701.772** em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor: EDINALVA MESQUITA DA SILVA, brasileira, servidora pública, solteira, não convivente em união estável, nascida em 19/03/1979, portadora do RG nº 3942665 2 via, inscrita no CPF/MF nº 683.538.802-10, filha de Antonio Jacinto da Silva / M^a Lucimar de Mesquita, residente e domiciliada em Av. Bernardo Sayão, nº 10, Aurora do Pará - PA. Vende o imóvel ao Comprador (a): **SHEILA APARECIDA FELIX AMARO**, brasileira, servidora público, solteiro (a), não convivente em união estável, nascida em 19/11/1989, portadora do RG nº 5876182, e o CPF nº 954.945.612-91, filha de Benedito da Silva Amaro / Maria de Jesus Felix Amaro, residente e domiciliada em Rua Santa Luzia, nº 51, com Novo Horizonte, Mãe do Rio Pará / PA. Pelo valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S. A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.229.254 Série: H.

R.3/714 - Protocolo nº 3842, folhas 073 do livro 1-A. Data: 07.05.2015. **Alienação Fiduciária.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.772 do Banco do Brasil, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credora fiduciária a caixa econo, digo, econômica federal, digo, Credor Fiduciário o Banco do Brasil S.A., - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por seu procurador Silvio Cesar dos Anjos, brasileira, bancário e economiário, portador da CNH nº 00566150768 Detran SP e o CPF nº 250.342.858-43, conforme procuração Anexa, doravante designado credor BB: com as seguintes características valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses, no valor de R\$ 374,95 (trezentos e setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo Banco do Brasil credor fiduciário R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.229.255 Série: H.

AV.4/714 - Protocolo nº 5098, as Folhas 03 do Livro 1-B, em 02/04/2018. De-Consolidação de Propriedade, nos termos do ofício nº, digo, através de requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do **BANCO DO BRASIL S.A**, fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 65.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 009.151.541 Série: H.

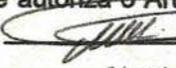


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 714

Data: 18 de Dezembro de 2014

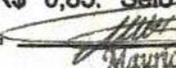
FICHA. Nº - 001V

AV.5/714 – Em 17/07/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 714, fl. 106, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

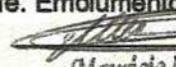
CPF: 954.960.502-78

AV.6/714 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5243 – folha 07v, do Livro 1-B. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A., referente à matrícula 714 em questão, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, procuração anexa, procedo a esta averbação para constar que o Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos devidamente publicados em jornal de grande circulação do local do imóvel, sendo o primeiro leilão em 20/06/2018 e o segundo em 21/06/2018, ambos na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.322, Série H. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

CPF: 954.960.502-78

AV.7/714 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5243. **AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Nos termos do requerimento do Banco do Brasil S.A., já qualificado acima, de 02 de julho de 2018 e Termo de Quitação de 22 de junho de 2018, ambos os atos representados pelo Gerente de Relacionamento e funcionária da GECOR imobiliário/Veículo/Leilão, João Batista de Avila Borges (conforme instrumento de substabelecimento do 21 tabelião de notas de São Paulo – Capital, Livro 3658, pagina 267) procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida relativa à venda feita do presente imóvel, conforme contrato de Venda e Compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, em conformidade com o disposto no art. 27, §6º, da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.326, Série H. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira

Escrevente Autorizado

CPF: 954.960.502-78

CARTARHEIRA

SERVENTIA DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ
ESTADO DO PARÁ

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro - Tabelião e Registrador
Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará - PA
Tel: (91) 3802 1309 - cartorioauradopara@gmail.com

Certidão Inteiro Teor

Aurora do Pará/PA, 04 de julho de 2022

Em Testº _____ da Verdade

PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776268 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 86267700000041541231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ-PA
Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará, CEP: 68658-000
Contatos: (91) 3802-1309 / cartorioauradopara@gmail.com
OFICIAL: PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Pará, 04 de julho de 2022.

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro
Tabelião e Registrador

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro
Tabelião e Registrador
Portaria 150/2021-GP
GPF: 949.786.203-25

CR/PA 095394

BOTO ROSA



Emolumentos: Selo: 000776268A.

Certidão.....:R\$ 49,30
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 50,75

Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 3802-1309 - email: cartorioauradopara@gmail.com

