

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 708

Data: 9 de Dezembro de 2014

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua São João, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 10mts80(f)x34mts00(c)x10mts80(f)=367,20 (trezentos e setenta e sete metros e vinte centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com a Sra. Valda, pelo lado esquerdo com o Sr. Aurélio, pelos fundos com o Sr. João, nesta cidade. **Adquirente:** Eleni Correa Coelho, portadora do RG nº 3579903 e o CPF nº 301.352.732-34, residente e domiciliada em Rua São João, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade. **Forma e data do título:** Título definitivo nº 0481/2011, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Marcio Ricardo B. da Silva, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.686 Série: H

R1/0708, Protocolo nº 3470, folhas 065, do livro 1-A, data: 09/12/2014. **Transferência:** Eleni Correa Coelho (qualificada no título). **Adquirente:** Pedro Alexandre Santos Nascimento, portador do RG nº 7061671 e CPF nº 031.684.062-95, residente e domiciliado em Rua São João, s/n, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará, Forma e data: título de transferência nº 037/2014, expedido em 29/10/2014, devidamente assinado pelo prefeito municipal Jorge Pereira de Oliveira e pelo diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.688 Série: H

AV.2/708 - Protocolo nº 3471, folhas 065, do livro 1-A, data: 09/12/2014. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 69.97m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.690 Série: H

R.3/708 - Protocolo nº 3531, folhas 066 do livro 1-A. Data: 09/01/15. **Compra e Venda.** Mediante ao Contrato por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - do bem imóvel, no âmbito do Programa de habitação popular integrante do programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV, nº 409.701.73, digo, nº 409.701.743, na forma da lei nº 11.977, de 07 de julho de 2011, digo, 2009, alterada pela lei nº 12.424 de 16 de julho de 2011, e decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Vendedor:** Pedro Alexandre Santos Nascimento, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 29/06/1995, portador do RG nº 7061671, e o CPF nº 031.684.062-95, residente e domiciliado em Rua São Francisco, s/nº, Centro, Aurora do Pará/PA. **Vende o imóvel ao comprador(a) Marinez Azevedo de Sousa**, brasileira, trabalhadora informal, solteiro(a), não convivente em união estável, nascida em 22/08/1982, portadora do RG nº 7168186, e o CPF nº 912.559.612-87, residente e domiciliada em Rua São João, nº 111, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.244.018 Série: H.

R.4/708 - Protocolo nº3531, folhas 066 do livro 1-A. Data: 09.01.2015. **Alienação Fiduciária.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.743 - Banco do Brasil S.A, Que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário Banco do Brasil S.A, - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador Silvio Cesar dos Anjos, brasileiro, bancário e economista, casado-comunhão parcial, portador do(a) carteira nacional habitação nº 00566150768, e no CPF/MF sob o nº 250.342.858-43, nos termos de procuração anexa, doravante designado credor BB: com as seguintes características valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 410,07 (quatrocentos e dez reais e sete centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.244.019 Série: H.

AV.5/708 - Em 30/06/2016- Protocolo nº 4533, De-Consolidação de Propriedade, -nos termos do Ofício nº, digo, arquivado neste CRI para os devidos fins de direito, o Banco do Brasil S/A, Já qualificada(o), representada por ML Gomes Advogados Associados, na qualidade de credora fiduciária(o) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário registrado nesta matrícula sob os atos nº R003 e R004, em 09/01/2015, após a regular intimação da devedora Marinez Azevedo de Sousa, (demais qualificação no R003) sem que esta tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo prenotado sob o nº 3997, requereu para si a consolidação da propriedade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CRI/PA 18



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 708

Data: 9 de Dezembro de 2014

FICHA. Nº - 001V

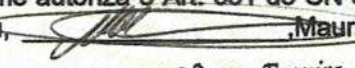
deste imóvel, nos termos do artigo 26, § 7º da lei nº 9.514/97; devendo a credora promover dentro do prazo legal de 30 dias, público leilão para alienação do imóvel, e se for o caso, proceder a averbação do auto de leilão negativo. Foi arquivado neste CRI, juntamente com os demais documentos, o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis-ITBI, expedido pela SEFIN/PMAP, no valor de R\$ 291,80, conforme DAM nº 003274. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 006.218.725 Série: H

AV.6/708 - Protocolo 4716 folha 095 livro: 1-A. Em 20/04/2017. **LEILÃO NEGATIVO**. Procedo-se esta averbação nos termos do Requerimento de 20/04/2017, e dos autos negativos de 1º e 2º leilão, de 16/11/2016 e 17/11/2016, do leiloeiro oficial Eduardo Consentino, Requerimento solicitado por Sidnei Falci Gomes, procurador do Banco do Brasil S/A, que ficam arquivados para constar que, tendo sido levado a 1º e 2º leilão, não houve licitantes para o imóvel constante da presente matrícula. Aurora do Pará, 20/04/2017. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 007.786.162 Série: H

AV.7/708 - Protocolo 4717 folhas 095 livro: 1-A. Em 20/04/2017. Através do requerimento solicitado por Sidney Falci Gomes, Procurador do Banco do Brasil S/A, fica averbado o **Cancelamento de Alienação Fiduciária**, procede-se esta Averbação em face ao termo de quitação, firmado em 21/11/2016, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S.A, que fica arquivado para constar que, o mesmo autorizou o cancelamento do Registro da Alienação Fiduciária constante do R004 desta matrícula, bem como a quitação do contrato. É o que contém registrado no livro de registro de imóveis deste Cartório, e em que me reporto e dou fé, para esta extraí fielmente como nele se contém. Nada mais. Aurora do Pará, 20 de junho de 2017. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 007.786.163 Série: H.

AV.8/708 - Prenotação nº 5182 folhas 06 do livro: 1-B do protocolo geral em 05/06/2018. De acordo com o requerimento datado de 17 de maio de 2018 do banco do Brasil S/A, assinado por João Batista de Avila Borges, Gerente de Relacionamento, acompanhado do laudo técnico de Avaliação do imóvel, averba-se, nos termos do artigo 213, II da lei 6015/73, a retificação do perímetro de área total construída para 360,00m² (metros quadrados). Dou fé. Em 05 de junho de 2018. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 009.561.213.

AV.9/708 - Em 05/07/2018. Retificação de Ofício. Procedo a presente Retificação de Ofício, nos termos do requerimento (Arquivado nesta serventia) de 05/06/2018 do Banco do Brasil S A, Já qualificado acima, para promover a seguinte correção do imóvel objeto desta matrícula, área ou terreno 360,00m² e área construída 69,97m². O referido é verdade e dou fé. Assinado por Tiago Domingos Sousa Baldez, Oficial..

AV.10/708 - Aurora do Pará - PA, 31/01/2019. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 708, fl. 100, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954 960 502-78



SERVENTIA DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ
ESTADO DO PARÁ

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro - Tabelião e Registrador
Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará - PA
Tel: (91) 3802 1309 - cartorioauradopara@gmail.com



Certidão Inteiro Teor

Aurora do Pará/PA, 04 de julho de 2022

Em Testº _____ da Verdade

PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776269 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9626770000051541231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Pará, 04 de julho de 2022.

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro
Tabelião e Registrador

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro
Tabelião e Registrador
Portaria: 150/2021-GP
CPF: 949.786.203-25

CASTANHEIRA

CR/PA 095392

Emolumentos: Selo: 000776269A.

Certidão.....:R\$	49,30
Selo Fiscal.....:R\$	1,45
Total.....:R\$	50,75

Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 3802-1309 - email: cartorioauradopara@gmail.com

BOTO ROSA



