REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.982.688/0001-13
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -
e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - *Oficial Titular*

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRICULA N.º 892	**1 de julho de 2014**	**FICHA Nº 001**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 097

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 892 **DATA: 01 DE JULHO DE 2014.**

IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada à Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 12, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Eliana Amorim, por onde mede 8,00 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade de quem de direito, por onde mede 25 metros, pelos fundos confinando com a proprietária Sheyla Yukari Santos Sugimoto por onde mede 8,00 metros, e pela lateral esquerda confinando também com a proprietária Sheyla Yukari Santos Sugimoto, por onde mede 25 metros, perfazendo uma área total de 200,00 m2. Sendo proprietária:- **SHEYLA YUKARI SANTOS SUGIMOTO**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade n.º 5403272-PC/PA e do CPF n.º 000.049.762-23, residente e domiciliada à Rua Alameda Imperial n.º 326, Bairro Caiçara, em Castanhal-Pará, tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 09-06-2014, protocolado às fls. 12 sob o n.º 4242, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 059, sob o n.º 855 do Livro n.º 2-D, datado de 29-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.031.

AV.- 1.892. DATA:- 01 DE JULHO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Eliana Amorim s/n.º, **lote 12**, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telha em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma área total construída de 52,65 m2, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 01 a 29 de abril de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOSÉ PASTANA DE SOUSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2ª via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal -Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 80/2014, expedido em 01-04-2014 e HABITE-SE N.º 80/2014, expedido em 29-04-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.050.

R.- 2.892. DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2014. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- **SHEYLA YUKARI SANTOS SUGIMOTO,** brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 5403272-PC/PA e do CPF n.º 000.049.762.23, residente e domiciliada à Travessa Rondonia n.º 153, Imperador, em Castanhal-Pará. ADQUIRENTE:- **GEOVANE DO NASCIMENTO DANTAS,** brasileiro, trabalhador Informal, solteiro, não convivente em união estável, portador da cédula de identidade n.º 4055660-PC/PA e do CPF n.º 007.120.052-50, residente e domiciliado à Rua Manoel Anunciação de Sousa n.º 125, Marambaia, em Santa Maria do Pará.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.982.688/0001-13
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -
e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - *Oficial Titular*

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRICULA N.º 892	**1 de julho de 2014**	**FICHA Nº 001-verso**

CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ, prefixo 2586-0, na forma de do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL-PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 258.603.110.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 039886, no valor de R$ 291,89. VALOR DA VENDA E COMPRA: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais). Dou fé. Eu _____ Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.519.006.

R.- 3.892. DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2014. ALIENAÇÃO - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como GARANTIA DO FINANCIAMENTO no valor de R$ 58. 379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais), concedidos pelo mesmo credor ao COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:- **GEOVANE DO NASCIMENTO DANTAS,** já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL-PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 258.603.110,** registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé Eu _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.519.008.

AV.- 4.892. DATA: 27 DE JUNHO DE 2016. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: De acordo com a Lei n.º 9.514/97 – Artigo 26, § 7º, em virtude do decurso do prazo legal, sem a purgação do debito, oriundo ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n.º 258.603 110, firmado em 23-09-2014, entre o Sr. **GEOVANE DO NASCIMENTO DANTAS** e o **BANCO DO BRASIL S/A,** Agência de Santa Maria do Pará, consoante ao Registro n.º 2 da Matrícula n.º 892 deste Registro de Imóveis. PROCEDO a AVERBAÇÃO da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91. Certifico que me foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 048519, no valor de R$ 1.399,43, referente a 2% (dois por cento) sobre o valor de R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). Dou fé Eu _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 006.408.603.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

A PROTOCOLAR NO LIVRO Nº 2-B

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.982.688/0001-13
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-1552 -
e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - *Oficial Titular*

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRICULA N.º 892	**1 de julho de 2014**	**FICHA Nº 002**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 175

MATRÍCULA N.º 892. DATA: 01 DE JULHO DE 2014

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 892, À FLS. 097 DO LIVRO N.2-D

AV.- 6.892. LEILÃO NEGATIVO. PROTOCOLO N.º 3.085 de 23-11-2016. Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento de 18 de outubro de 2016, e dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilão, de 25.07.2016 e 26.07.2016, da Leiloeira Oficial Tatiana Paula Zani de Sousa, que ficam arquivados para constar que, tendo sido levado a 1º e 2º Leilão, nos termos do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, não houve licitantes para o imóvel constante desta matricula. Santa Maria do Pará, 23 de novembro de 2016. Dou fé. Eu _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.021.218.

AV.- 6.892. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROTOCOLO N.º 3.086 de 23-11-2016. Procede-se esta averbação em face ao Termo de Quitação, firmado em 27-06-2016, pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, que fica arquivado para constar que, o mesmo autorizou o CANCELAMENTO do registro da Alienação Fiduciária constante do R.- 3.795 desta matrícula, bem como a quitação do contrato. Santa Maria do Pará, 21 de novembro de 2016. Dou fé. _____, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.121.220

LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

AV- 7/892. DATA DO REGISTRO: 31/03/2020. AVERBAÇÃO *EX OFFICIO*. Procedo à presente averbação *ex officio*, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial registrador

Selo de Segurança GRATUITO 093.491.614

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO – Oficial Titular – LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO – SANTA MARIA DO PARÁ - PA

Selo de Segurança CERTIDÃO Série H 001.970.120 001.970.119

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão **NÃO CONSTA gravado por** ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; **NÃO CONSTA** registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória e **NÃO CONSTA** averbação premonitória de distribuição de execução (artigo 828 do Código de Processo Civil) a atingir o imóvel objeto da presente matrícula certificada. O referido é verdade e dou fé. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial Registrador. **Santa Maria do Pará/PA, 31 de março de 2020.**

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

EMOLUMENTOS: Cód.: 269 Qtde.: 1 Emol. líq.: R$ 34,81 FRC: R$ 1,06 FRJ: R$ 6,33 Selo: R$ 1,45 Subtotal: R$ 43,65. Cód.: 268 Qtde.: 1 Emol. líq.: R$ 46,11 FRC: R$ 1,40 FRJ: R$ 8,39 Selo: R$ 1,45 Subtotal: R$ 57,35. Total final: R$ 101,00.

LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

VERSO EM BRANCO

VERSO EM BRANCO