



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 0922328000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9691

Data

25/06/2015

Livro 2-

AR

Folha

148

Rubrica

G. Aranha

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009691, datado de 25/06/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 16,0m (dezesesseis metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 120,0m² (cento e vinte metros quadrados), localizado à Rua Francisco de O. Franco, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte e Oeste, com terrenos Leandro Belo Pereira; ao Sul, com imóvel de Bonfim; e, ao Leste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO: LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident. 002.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua João Silva Magalhães, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AQ fls. 186, sob n° R-1-9547, em data de 01/04/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 25 de Junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/1-9691-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Leandro Belo Pereira, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/000022, emitido em 05/01/2015, Carta de Habite-se n° 078/2015, emitida em 16/06/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, atualmente localizada na Rua Francisco de Oliveira Franco, n° 115, Bairro Francisco L. da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 84,02m² (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), limitando-se ao Norte e Oeste, com Leandro Belo Pereira; ao Sul, com imóvel de Bonfim; e, ao Leste, com a rua de sua localização, encravado em terreno que mede 7,90m x 16,0m = 120,0m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ABO97981-VZZ3. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de Junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /2-9691-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 24/07/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AMANDA TINTIM ALVES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Carteira de Identidade n° 3956855-SSDS/PB e CPF 700.562.614-11, residente e domiciliada à Rua Francisco Paula Saldanha, n° 190, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a LEANDRO BELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF 053.441.414-16 e Cart. de Ident. 2.281.658-SESPDS/RN, residente e domiciliado à Rua Salvino Alves da Cunha, s/n, centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A.,

instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1137-7; Conforme Contrato nº 113.403.621; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABS04099-OP6Z. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de julho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /3-9691-Nos termos do contrato acima descrito, nº 113.403.621, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de jurus (%) nominal: 5,004% - efetivo: 5.116%. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de Julho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/4-9.691: Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.621, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de janeiro de 2018. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

=====

AV/5-9.691: Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 27/10/2017, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGH51383-SW72; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 25 de janeiro de 2018. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

=====

AV/6-9691 - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2018, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente averbação para constar que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta decorrente do CONTRATO DE **VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL**, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões realizados em 23/04/2018 e 24/04/2018, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-2 acima, nos termos do § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGP00298-GMK8.

Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2018. O Escrevente-João Paulo de Oliveira.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Geovânia Araujo da Silva Araújo, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de março de 2022.

Geovânia Araujo da Silva Araújo
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tipo Normal B
 Certidão de inteiro Teor
AMO05713-IAC1
 Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
 Emolumentos R\$: 54,14
 FAREN: 1,52 FEPJ: 11,93 MP: 1,57