

28410343

CARTÓRIO RODRIGUES - SERVIÇO PÚBLICO
Tel. 83-3443-2336
Brejo do Cruz/PB
REGISTRAR

281028



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 0922328000171
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula **9272**

Data **10/09/2014**

Livro **2 - AP**

Folha **073**

Rubrica **Aranha**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AP, Matrícula N° 0009272, datado de 10/09/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "Um terreno próprio para construção, medindo 10m (dez metros) de frente e de fundo, por 25m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, na Quadra "A", Lote 08, à Rua Francisco de Oliveira Franco, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Jucicleide M. Lopes; sul, com imóvel de Maria Izabel dos Santos; leste, com imóvel de Sheylha Linhares; e, ao oeste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB,

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9272-Nos termos da Escritura Pública de Doação, passada em 02/09/2014, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 096/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua João Ocilva Magalhães, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 093.095.214-65. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB, acima qualificada; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Sem Condições. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9272-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Josenê da Silva, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/00000042, emitido em 01/08/2014, Carta de Habite-se n° 039/2014, emitida em 08/10/2014 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, piso de cerâmica, localizada na Quadra "A", Lote 08, à Rua Francisco de Oliveira Franco, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala de estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 88,90m² (oitenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Jucicleide M. Lopes; sul, com imóvel de Maria Izabel dos Santos; leste, com imóvel de Sheylha Linhares; e, ao oeste, com a rua de sua localização, engravado em terreno que mede 10m x 25m = 250m²".

Brejo do Cruz-PB, 16 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NO VERSO

R /3-9272-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 05/11/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDNA PAULA DOS SANTOS, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 003341774-SESPDS/RN e CPF 017.739.944-92, residente e domiciliada à Rua José Vicente Fernandes, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, residente e domiciliado à Rua Francisca Pereira da Cunha, nº 457, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portador do CPF 093.095.214-65; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.228; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 05 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /4-9272-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.228, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 05 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9.272-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.228, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

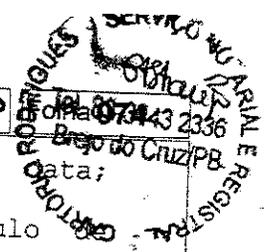
Brejo do Cruz-PB, 29 de janeiro de 2018. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

AV/6-9.272-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 27/10/2017, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGH51394-ENRQ; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 29 de janeiro de 2018. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

Matrícula **00009272**

Livro2 - **AP**



AV/7-9272 - VIDE CONTINUAÇÃO no Livro 2-AZ, às fls. 019, nesta dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 26 de junho de 2018. O Escrevente-João Paulo Oliveira.

AV/8-9272 - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2018, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente averbação para constar que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta decorrente do CONTRATO DE **VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL**, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões realizados em 23/04/2018 e 24/04/2018, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-3 acima, nos termos do § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGP00297-ILWY.**

Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2018. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Geovania Aranha da Silva Araújo, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de novembro de 2019.

Geovania Aranha da Silva Araújo
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO

