



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 CNPJ/MF 0922328000171  
 Brejo do Cruz  
**MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO**  
 Registradora  
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO  
 Substituta  
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

|           |       |       |                          |
|-----------|-------|-------|--------------------------|
| Matrícula | 9265  | Data  | 08/09/2014               |
| Livro     | 2- AP | Folha | 066                      |
|           |       |       | Rubrica<br><i>Aranha</i> |

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula N° 0009265, datado de 08/09/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 147,75m<sup>2</sup> (cento e quarenta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados) localizado à Rua Projetada 9, Bairro Manoel Forte Maia, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, leste e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME".

**PROPRIETÁRIA:** RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada à Av. Senador Rui Carneiro, 360, Bairro São José, na Cidade de Catolé do Rocha-PB, portadora do CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDSPC/DF;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AP, fls. 057, sob n° R-1-9258, em data de 03/09/2014, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 08 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9265-Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório, por RAIMUNDA MAIA LACERDA, acima qualificada, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/00000022, emitido em 02/05/2014, Carta de Habite-se n° 019/2014, emitido em 20/08/2014 e CND da Receita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua à Rua Projetada 09, s/n, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: 01 (uma) varanda na frente; 01 (uma) sala/estar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) bwc social; cozinha e área de serviço, com área construída de 84,02m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, leste e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME, encravado em terreno que mede 7,50m x 19,70m = 147,75m<sup>2</sup>". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9265-Nos termos da Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Belém de Brejo do Cruz-PB, a qual fica no arquivo deste Cartório, para constar que o imóvel acima descrito fica com as seguintes características: "UMA casa residencia localizada à Rua Teodomiro Linhares, n° 46, no Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, leste e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 14 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9265-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em

03/11/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TATIANE DE MATOS, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 3763022-SSP/PI e CPF 073.102.803-18, residente e domiciliada à Rua Alcindo Olímpio Maia, nº 314, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada no Sítio Cel. Maia, Município da Cidade de Catolô do Rocha-PB, portadora do CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDS/DF; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.213; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /4-9265-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.213, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 69.425,00; valor da venda R\$ 88.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 440,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9265 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.213, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de novembro de 2017. Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/6-9265 - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 22/08/2017, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AFU33421-KCFO; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 01 de novembro de 2017. Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/7-9265 - Nos termos do requerimento datado de 17/01/2018, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente

Matrícula 00009265

Livro 2- AP Folha 060/2

averbação para constar que em consequencia da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do credor fiduciario, a divida foi extinta decorrente do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões realizados em 20/12/2018 e 21/12/2017, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-3 acima, nos termos do § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGH51420-I82N.

Brejo do Cruz-PB, 06 de abril de 2018. O Escrevente-João Paulo de Oliveira.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Geovânia Aranha da Silva Araújo, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 22 de agosto de 2022.

Geovânia Aranha da Silva Araújo  
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

REGISTRO RODRIGUES  
Ofício de Notas, Registros de Imóveis  
Tit. Docs. e Pessoas Jurídicas  
Mara de Lourdes R. de Melo - Titular  
Aza Forte Filha  
Geovânia Aranha da Silva Araújo

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**ANJ21282-DRB2**  
Confira os dados do ato em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emolumentos R\$: 54,14  
FARPEN: 1,52 FEPJ: 11,93 MP: 1,57