



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Pernambuco

Tabelionato, Registro de Imóveis, Protestos e Títulos-Brejo da Madre de Deus-PE.

Avenida Cleto Campelo, nº 277

Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira

Tabeliã/Oficial - Fone: 3747-1213.

rozaniaalira@hotmail.com

Em virtude da Lei, etc...

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O - a pedido verbal de parte interessada que dando busca nos Livros de Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório, a meu cargo, sito à Avenida Cleto Campelo, nº 277, nesta Cidade e Comarca do Brejo da Madre de Deus, Estado de Pernambuco, e verifiquei nos mesmos "NÃO CONSTAR" perante o Registro Geral de Imóveis e Hipotecas, nenhum ÔNUS, registro que seja Real, Legal ou Convencional, inclusive hipotecas, Cláusulas de Inalienabilidade, impenhorabilidade, rendas temporárias, usufruto, uso habitação, servidões, arrestos, sequestros, compromisso de compra e venda ou permuta, ações reipersecutórias, sentenças de separação judicial ou partilhas, feitos ajuizados sobre o imóvel: AV-2 - MAT.: 13167 - Feito em 07 de Junho de 2010; AV-3 - Feito em 14 de junho de 2012; R-6 - Feito em 13 de dezembro de 2017, Dados do Imóvel: Uma casa situada na Rua dos Ingás, nº 89, no Lote nº 28 da Quadra "J" no Loteamento Villa de São Domingos, em São Domingos, deste Município, contendo uma varanda, dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço e um muro; Totalizando 07 cômodos, com uma área construída de 58.63m². Limitando-se: Frente, com a mesma Rua acima mencionada; Lado Direito, com o Lote 29; Lado Esquerdo com o Lote 27 e Fundos com o Lote 11, todos da mesma quadra Com Inscrição Imobiliária nº 05.01.185.0215.001

Dados do Proprietário: BANCO DO BRASIL S. A., com CNPJ/MF nº 00.000.000/4849-62

C E R T I F I C O - finalmente que o titular continua como proprietário do imóvel acima descrito. O referido é verdade, dou fé.

Subscrevo e assino, em test. da verdade a Tabeliã.

Selo:0073437.IIN1020180100372 consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Emol: R\$ R\$ 14,87, TSNR: R\$ R\$ 3,50, FERC: R\$ R\$ 1,75, ISS: R\$ R\$ 0,88 Total: R\$ R\$ 21,00

Brejo da Madre de Deus - PE, 24 de abril de 2019

ROZANIA MARIA LIRA VIEIRA DE OLIVEIRA

Cartório Único Ofício  
Brejo da Madre de Deus - PE  
(81) 3747-1213



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0073437.IIN10201801.00372  
Data: 24/04/2019 08:55:37  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



Cartório Único Ofício  
Bairro de Nazaré de Deus - PE  
(81) 3747-1213





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**Estado de Pernambuco**

Tabelionato, Registro de Imóveis, Protestos e Títulos-Brejo da Madre de Deus-PE.

Avenida Cleto Campelo, nº 277

Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira

Tabeliã/Oficial - Fone: 3747-1213.

rozaniaalira@hotmail.com

Em virtude da Lei, etc...

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O - a pedido verbal de parte interessada que dando busca nos Livros de Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório, a meu cargo, sito à Avenida Cleto Campelo, nº 277, nesta Cidade e Comarca do Brejo da Madre de Deus, Estado de Pernambuco. Deparei-me com a Matrícula 13167, em data de 03 de setembro de 2009, e verifiquei CONSTAR o Registro do imóvel a seguir transcrito:

**Dados do Imóvel:** Um Lote nº 28, da Quadra "J", do Loteamento denominado "Villa de São Domingos", em São Domingos, deste Município, medindo: 6.00 x 21.00 = 126.00m<sup>2</sup>, confrontando-se: Frente, com RL-14; Fundos, com Lote 11; Lado Direito, com Lote 29; Lado Esquerdo, com o Lote 27. Com Inscrição Imobiliária nº 05.01.185.0215.001

**Dados do Proprietário:** IMOBILIARIA CASTRO LIMA LTDA, com o nome de fantasia PLANUS IMOBILIARIA, localizada a Rua Professor Francisco da Cunha, nº 392 - Sala 302, Edifício Empresarial Master, Boa Viagem - Recife - PE, com CNPJ nº 03.507.375/0001-30, representada por seus sócios - MANOEL FIRMINO DE LIMA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua da Hora, nº 593, Aptº 32, Bloco C, Espinheiro, Recife - PE, portador do RG nº 544.162-SSP-PE, CPF nº 014.006.574-15, e, LASTENIA MARIA VIEIRA CALDAS, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada a Rua Dom José Lopes, nº 416, Aptº 1.002, Boa Viagem, Recife - PE, portadora do RG nº 4.061.567-SDS-PE, CPF nº 746.398.204-10

**Registro Anterior:** Livro nº 2-AB, fls. 158 a 158v e R-1, MAT.: 13.033, em 24 de setembro de 2007, e tendo sido Registrado o Loteamento Memorial, sob R-2, MAT.: 13.033, no Livro nº 2-AB, fls. 158 a 158v e Livro 2-AC, fls. 15 a 15v, 16 a 16v, 17 a 17v e 18, em 17 de junho de 2008, deste Registro. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira. Oficial

**R-1 - 13167** - Feito em 03 de setembro de 2009, em virtude da Proprietária - IMOBILIARIA CASTRO LIMA LTDA, representada por seus sócios - MANOEL FIRMINO DE LIMA e LASTENIA MARIA VIEIRA CALDAS, acima já qualificados, mediante Escritura Pública de Compra e Venda, transcrita no Livro nº 128, fls. 98v a 106v, em 25 de agosto de 2009, neste Tabelionato, devidamente assinada pelo preço de R\$ 1.697,00 (Um mil seiscentos e noventa e sete reais), sem condições especiais, transmitiu o imóvel supra à IMOBILIARIA PROLAR



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**LTDA**, localizada à Rua José Osório, nº 193, Madalena, Recife - PE, com CNPJ nº 08.894.693/0001-15, representada por seus sócios: **LUIZ ANTONIO LINO DA SILVA**, portador do RG nº 774.227-SSP-PE, CPF nº 053.764.674-49, **MARIA DO CARMO ALBUQUERQUE LINO DA SILVA**, portadora do RG nº 886.347-SSP-PE, CPF nº 620.568.084-04, **LUYNDSON JOSÉ ALBUQUERQUE LINO DA SILVA**, portador do RG nº 4.399.312-SSP-PE, CPF nº 666.369.814-15, **LEUDSON LUIS ALBUQUERQUE LINO DA SILVA**, portador do RG nº 5.148.787-SSP-PE e CPF nº 817.067.404-25, do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

**AV-2 - 13167** - Feito em 07 de Junho de 2010, procedo à averbação em virtude da proprietária **IMOBILIÁRIA PROLAR LTDA**, representada por seu sócio diretor o Sr. **LUIZ ANTONIO LINO DA SILVA**, portador do CPF nº 053.764.674-49, Mediante Certidão Narrativa do Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, com Inscrição nº 05.01.185.0215.001. Alvará de Construção nº 027/2010; Habite-se nº 019/2010, fornecidos por Sergio Albino Pimentel - Secretário de Obras e Urbanismo, conforme requerimento solicitando averbar as características da área construída no imóvel acima mencionado como sendo: - Uma casa situada na Rua Projetada, nº 69, no Lote nº 28 da Quadra "J" no Loteamento Villa de São Domingos, em São Domingos, deste Município, contendo uma varanda, dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço e um muro; Totalizando 07 cômodos, com uma área construída de 58.63m<sup>2</sup>. Limitando-se: Frente, com a mesma Rua acima mencionada; Lado Direito, com o Lote 29; Lado Esquerdo com o Lote 27 e Fundos com o Lote 11, todos da mesma quadra. Ficando arquivada a documentação apresentada, do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

**AV-3 - 13167** - Feito em 14 de junho de 2012, procedo a Averbação da denominação da Rua e do Número da casa ora averbada, como sendo: Rua dos Ingás, nº 89, conforme documentos e requerimentos apresentados, que ficam arquivados em pasta própria, neste Cartório; do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

**R-4 - 13167** - Feito em 13 de fevereiro de 2014, em virtude da proprietária IMOBILIARIA PROLAR LTDA, acima já qualificada, neste ato Representada por MARIA DO CARMO ALBUQUERQUE LINO DA SILVA, portadora do RG nº 886.347-SSP-PE, CPF nº 620.568.084-04, mediante Instrumento particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, datado de 10 de fevereiro de 2014, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.970, de 07 de julho de 2009, alterada pela lei nº 12.424, de 16 de julho de 2011, e Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, o valor da compra e venda é de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais), Financiamento Concedido pela Credora R\$ 70.400,00 (Setenta mil e quatrocentos reais), em favor do Comprador - HEVERTON XAVIER DE MOURA FONSECA, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado a Rua Joaquim Ferreira Filho, nº 208, Nova Morada - Santa Cruz do Capibaribe - PE, portador do RG nº 6.828.813-SDS-PE, CPF nº 048.551.394-32, do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

**R-5 - 13167** - Feito em 13 de fevereiro de 2014, em virtude do Contrato nº 166.602.274 de Compra e Venda de Imóvel Residencial Novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e outras Avenças entre o Banco do Brasil S A, com CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência do Brejo da Madre de Deus - PE, Prefixo 1666-7, com CNPJ/MF nº 00.000.000/1505-92, como credor fiduciário e **HEVERTON XAVIER DE MOURA FONSECA**, retro já

qualificado, como comprador e devedor fiduciante, datado de 10 de fevereiro de 2014; o valor da Compra e Venda é de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais) sendo composto mediante a Integralização das Parcelas a baixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do Capital Financiado e dos demais valores da operação deste Contrato: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.979,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 70.400,00. Sistema de Amortização: PRICE. Nº de Parcelas: 361. Dia do Mês designado para vencimento das prestações mensais: 25. Período de Amortização: 25/01/2014 a 25/12/2043. Taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano (nominal): 5,116% ao ano. (Efetiva). Data de vencimento do primeiro encargo mensal: 25/01/2014. Recalculo dos encargos: De acordo com a Cláusula Encargos Financeiros. As demais condições encontra-se da via arquivada em Cartório; do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

R-6 - 13167 - Feito em 13 de dezembro de 2017, em virtude do Requerimento datado de 01 de agosto de 2017, assinado por ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO - Dep. Execução - SFI - supervisora, portadora do RG nº M-15.377.815 - SSP/MG, CPF nº 084.203.526-59, com firma devidamente reconhecida nos termos do artigo 26, § 7º da lei 9.514/97, o Registro da Consolidação da Propriedade do Imóvel supra em favor do **BANCO DO BRASIL S. A., com CNPJ/MF nº 00.000.000/4849-62**, avaliado por R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Ficando arquivada em Cartório comprovante de intimação do devedor HEVERTON XAVIER DE MOURA FONSECA, CPF 048.551.394-32, o comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento do ITBI - Imposto Sob Transmissão de Bens Imóveis Por Ato Oneroso Inter vivos; Certidão Negativa de débitos do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

AV-7 - 13167 - Feito em 04 de maio de 2018, em virtude do requerimento expedido pelo Banco do Brasil S A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, neste ato assinado por João Batista de Ávila Borges-Gerente de Relacionamento, datado de 09 de abril de 2018, procedo a Averbação do Auto de Leilão Negativo-003/2018-Leilão de Imóveis (alienação fiduciária) BB-GECOR (SP) de 26/03/2018 as 14:30hrs, autorizado pelo Banco do Brasil, por intermédio do GECOR Imobiliário Veículos e Leilões-SP, o Leiloeiro Público Rui de Almeida Pereira, realizou o Leilão Público presencial/eletrônico no seu escritório situado a Estrada das Ubaias, 20, salas 401/402, Casa Amarela, Recife-PE, (com transmissão ao vivo no site: [www.almeidaleiloes.com.br](http://www.almeidaleiloes.com.br) <<http://www.almeidaleiloes.com.br>>), do imóvel supra, nos termos do Art. 27 da Lei 9.514/97. O pregão foi iniciado no horário previsto e depois transcorrido e apregoado por diversas vezes, deu fé o Sr. Leiloeiro que não houve licitante para o imóvel supra. Valor de Avaliação e Lance Mínimo: R\$ 92.700,92 (noventa e dois mil, setecentos e noventa e dois centavos). Salientando que o imóvel supracitado acima não recebeu lances verbais ou online, razão pela qual foi declarado ao final como sem licitante; do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

AV-8 - 13167 - Feito em 04 de maio de 2018, em virtude do requerimento expedido pelo Banco do Brasil S A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, neste ato assinado por João Batista de Ávila Borges-Gerente de Relacionamento, datado de 09 de abril de 2018, procedo a Averbação do Auto de Leilão Negativo-003/2018-Leilão de Imóveis (alienação fiduciária) BB-GECOR (SP) de 27/03/2018 as 14:30hrs, autorizado pelo Banco do Brasil, por intermédio do GECOR Imobiliário Veículos e Leilões-SP, o Leiloeiro Público Rui de Almeida Pereira, realizou o Leilão Público presencial/eletrônico no seu escritório situado a Estrada das Ubaias, 20, salas



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

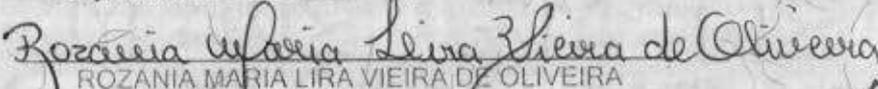
401/402, Casa Amarela, Recife-PE, (com transmissão ao vivo no site: [www.almeidaleiloes.com.br](http://www.almeidaleiloes.com.br) <<http://www.almeidaleiloes.com.br>>), do imóvel supra, nos termos do Art. 27 da Lei 9.514/97. O pregão foi iniciado no horário previsto e depois transcorrido e apregoado por diversas vezes, deu fé o Sr. Leiloeiro que não houve licitante para o imóvel supra. Valor de Avaliação e Lance Mínimo: R\$ 107.762,56 (cento e sete mil, setecentos e sessenta e dois e cinquenta e seis centavos). Saliendo que o imóvel supracitado acima não recebeu lances verbais ou online, razão pela qual foi declarado ao final como sem licitante; do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial.

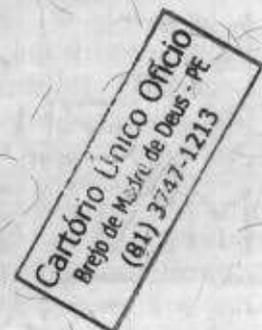
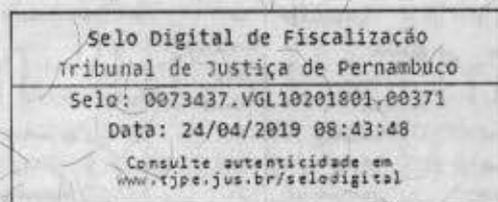
AV-9 - 13167 - Feito em 04 de maio de 2018, em virtude do requerimento expedido pelo Banco do Brasil S A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, neste ato assinado por João Batista de Ávila Borges-Gerente de Relacionamento, datado de 09 de abril de 2018, procedo a Averbação do Termo de Quitação, datado de 28 de março de 2018, expedido pelo Banco do Brasil S A-GECOR 4972-GER COB RECUP DE CRÉDITOS ESP VAREJO IMOB/VEICULO, assinado por João Batista de Ávila Borges-Gerente de Relacionamento, nos termos do parágrafo sexto do Art. 27 da Lei 9.514/97, informando que foi quitada junto a este Banco do Brasil S A a dívida relativa à venda feita do imóvel supra mencionado, conforme Contrato de Venda e Compra de Bem Imóvel, a Prestação, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, de 10/02/2014; do que dou fé. Eu, Rozania Maria Lira Vieira de Oliveira - Oficial. Está conforme com a original, dou fé.

Subscrevo e assino, em test.  da verdade a Tabeliã.  
Selo:0073437.VGL10201801.00371 consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Emol: R\$ R\$ 32,51, TSNR: R\$ R\$ 7,65, FERC: R\$ R\$ 3,82, ISS: R\$ R\$ 1,91 Total: R\$R\$ 45,89

Brejo da Madre de Deus - PE, 24 de abril de 2019

  
ROZANIA MARIA LIRA VIEIRA DE OLIVEIRA  
Oficial



AA0101790