

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Padre Bernardo
**REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÃO E
TUTELAS**
Elhoália Nunes Ferreira – Oficiala Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Elhoália Nunes Ferreira, Oficiala Respondente do Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório, nele verifiquei constar no livro nº 2, de Registro Geral, à matrícula sob o número de ordem **13.900**, pela qual se verifica que o imóvel caracterizado por: **Um lote de terreno de nº 12 (doze) da quadra 213 (duzentos e treze) do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, neste município, com as seguintes dimensões e confrontações:** pela frente com a Rua D, medindo 08,00 mts; pelo fundo com o lote 16 medindo 08,00 mts; pelo lado direito com o lote 11 medindo 40,00 mts; e pelo lado esquerdo com o lote 12-A, medindo 40,00 mts, perfazendo 320,00 m²; **Proprietária: Solo Forte Empreendimentos Imobiliários Ltda**, com sede na SCS, Quadra 01, Bloco D, nº 28, sala 136, Asa sul, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.735.076/0001-65. **Registro anterior:** R.1-13.889, fls. 296 do Lº 2-BC, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 14 de dezembro de 2.010. (a.) Stela Simone de Assis Patrício Marques. A suboficiala.

R.1-13.900.prot.:30.109.data:14-12-2010: Procedo a abertura da presente matrícula, a requerimento da proprietária **Solo Forte Empreendimentos Imobiliários Ltda**, através seu representante legal João Irineu Galletti, brasileiro, casado, gestor de imóveis, maior e capaz, residente e domiciliado na SQS 410, Bloco J, Apt 102, Entrada F, Brasília, DF, portador da CI nº 067.704-SSP-DF e CPF 042.766.631-72 e CRCI da 8ª região nº 03670, datado de 14-12-2010; o qual adquiriu o imóvel constante da presente matrícula, por compra feita a Sarkis Imóveis Ltda, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de dezembro de 1998, lavrada as fls. 177/180 do Livro 083 e registrada em data de 04 de janeiro de 1.999, sob o nº R.1-10275, fls. 248 do Livro 2-AM, todos deste cartório; em área maior o qual foi unificado com outros imóveis sob o R.1-13.889, fls. 296 do Lº 2-BC, todos deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 14 de dezembro de 2010. (a.) Stela Simone de Assis Patrício Marques. A suboficiala.

Av.2-13.900.prot.31.706.data:25-07-2011: A requerimento da proprietária **Solo Forte Empreendimentos Imobiliários Ltda**, acima qualificada, datado de 22/07/2011; procedo a presente averbação para constar que **foi edificada sobre o lote objeto da presente matrícula uma casa residencial**, contendo *sala, quarto, quarto casal, copa/cozinha, banheiro, área de serviço, hall, alpendre, medindo a área total de 51,84 m²*, construção essa obedecendo as normas legais conforme consta da Certidão de Habite-se, nº 241, datado de 20/06/2011, fornecida pela Prefeitura Municipal, devidamente assinado pelo Prefeito em exercício Wayne do Carmo Faria, e pelo engenheiro civil, José Mario P. V. Braga. Deixou de apresentar Certidão Negativa de Débito, nos termos do Decreto nº 1976 de 20-12-82, por se tratar de edificação inferior a 70,00 m². ART nº 00014550 2011 169406 10, datada de Padre Bernardo-GO, 26/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 25 de julho de 2.011. (a.) Stela Simone de Assis Patrício Marques. A suboficiala.

R.3-13.900.PROT.40.063.DATA:19-08-2.015: **NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. CONTRATO SOB O NR. 133.907.521. DATADA DE BRASÍLIA-DF, 14 DE AGOSTO DE 2.015: COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCISCO EDILSON PEREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro(a), electricista, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 24.07.1975, portador(a) do(a) Carteira de Identidade de Nr. 5.117.528, emissão de SPTC - GO, em 16.09.2004, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 804.604.611-68, residente e domiciliado(a) em Padre Bernardo - GO, Quadra 100, Lote 23, Monte Alto, CEP 73.700-000, neste ato representado(a) pelo(a) senhor(a) MARA ALEXANDRA ALMEIDA SOUZA, brasileiro(a), do lar, solteiro(a), portador(a) do(a) Carteira de Identidade NR. 2.322.884, emissão de SSP-DF, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 016.136.061-09, residente e domiciliado(a) em Brasília - DF, conforme Procuração Pública, lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Brasília - DF, em 13.05.2015, livro 0261, fls. 168. **Adquiriu o imóvel constante da presente matrícula por compra feita VENDEDOR(ES): SOLO FORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

LTDA., com sede em Brasília - DF, SCS, Quadra 1, Bloco D, Número 28, Sala 136, Edifício JK, Asa Sul, CEP 70.360-900, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o número 00.735.076/0001-65, neste ato representado(a) pelo(a, s, as) senhor(a, es, as) JOÃO IRINEU GALLETTI, brasileiro, empresário, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade nr. 067704 SSP - DF, em 24.04.1987, inscrito no CPF/MF sob o nr. 042.766.631-72, residente em SQS, BL J, P 102, ASA SUL, BRASÍLIA - DF. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) / GARANTIA FIDUCIÁRIA:** CASA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e TOTAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS)):** CASA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) e TOTAL: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL(EIS):** Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 58.040,00. O ITBI foi recolhido pela secretária municipal de finanças, em 17-08-2.015, DUAM N° 780068/2.015, no valor de R\$ 1.632,00, deduzido de 2,04% da avaliação de R\$ 80.000,00. O Referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo - GO, 19 de Agosto de 2.015. Gustavo Simões Pioto. O Oficial Respondente.

R.4-13.900.PROT.40.063.DATA:19-08-2.015: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. CONTRATO SOB O NR. 133.907.521. DATADA DE BRASÍLIA-DF, 14 DE AGOSTO DE 2.015: COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FRANCISCO EDILSON PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro(a), eletricista, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 24.07.1975, portador(a) do(a) Carteira de Identidade de Nr. 5.117.528, emissão de SPTC - GO, em 16.09.2004, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 804.604.611-68, residente e domiciliado(a) em Padre Bernardo - GO, Quadra 100, Lote 23, Monte Alto, CEP 73.700-000, neste ato representado(a) pelo(a) senhor(a) MARA ALEXANDRA ALMEIDA SOUZA, brasileiro(a), do lar, solteiro(a), portador(a) do(a) Carteira de Identidade NR. 2.322.884, emissão de SSP-DF, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 016.136.061-09, residente e domiciliado(a) em Brasília - DF, conforme Procuração Pública, lavrada no 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Brasília - DF, em 13.05.2015, livro 0261, fls. 168. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência CEASA-BRASÍLIA-DF, prefixo 1339-0, situada na SIA SUL, TRECHO 10, LOTE 5, PAVIMENTO B-3, CEASA, LOJAS 1,2,3,21,22,23,24 e, Zona Industrial, Brasília-DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/4420-20, representado por seu procurador substabelecido, *Celio José Ferreira Alencar*, brasileiro, bancário, economista, casado, comunhão parcial, portador da carteira nacional de habilitação nº 02405690873-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 084.649.282-20, residente em Brasília-DF, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** valor total do financiamento: R\$ 58.040,00; valor do financiamento: R\$ 58.040,00; sistema de amortização: PRICE - POS; número de parcelas: 00361; data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2015; dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/09/2015 a 10/08/2045; tarifa de alteração contratual: vide tabela de tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR. tarifa de avaliação física da garantia - FGTS: vide tabela de tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR. **TAXAS:** taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); juros remuneratórios na inadimplência á mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6", isto é, " taxa anual de juros"; juros de mora: 1% ao mês; multa moratória: 2%; **LIBERAÇÃO DOS RECURSOS:** ao devedor(a,es,as): valor : R\$ 0,00; ao vendedor(a,es,as): valor: R\$ 58.040,00; **ENCARGO INICIAL:** primeira prestação (parcela de amortização+parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 69,74 + R\$ 241,82 = R\$ 311,56; taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00; valor total da primeira prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$ 336,56; data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2015; época do recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula encargos financeiros; **COMPOSIÇÃO DE RENDA: RENDA APRESENTADA:** DEVEDOR(A): FRANCISCO EDILSON PEREIRA DO NASCIMENTO; Comprovada: R\$ 1.550,00; Total: R\$ 1.550,00; **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO POPULAR - FGHAB - ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA:** DEVEDOR(A): FRANCISCO EDILSON PEREIRA DO NASCIMENTO; Percentual: 100,00%. As partes obrigam-se a cumprir com as demais condições e cláusulas constantes do contrato acima citado. O Referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo - GO, 19 de Agosto de 2.015. Gustavo Simões Pioto. O Oficial Respondente.**

R.5-13.900.Prot.46.217.Data:08.07.2019: Consolidação de Propriedade: Nos Termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, datado de Belo Horizonte-MG em 16 de maio de 2019, devidamente assinado por Evandro Lúcio Raquelo, portador da CI/RG nº M-6.036.758-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 001.470.296-78, p/p, representante do Banco do Brasil S/A, procedo o presente registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do **Devedor Fiduciante: FRANCISCO EDILSON PEREIRA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº 804.604.611-68, já qualificado; fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **Credora Fiduciária: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000000/0001-91, com sede em Brasília-DF. O ITBI foi recolhido em 30.04.2019, DUAM N° 1095018, no valor de R\$ 1.632,00, deduzido de 2,04% da avaliação de R\$ 80.000,00. O referido é verdade e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Comarca de Padre Bernardo
**REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÃO E
TUTELAS**

Elhoália Nunes Ferreira – Oficiala Respondente

dou fé. Padre Bernardo - GO, 08 de julho de 2019. Elhoália Nunes Ferreira. Oficiala Respondente. Emolumentos: R\$ 773,44. Tx Jud: R\$ 14,50. Fundos Estaduais: R\$ 301,65. ISSQN: R\$ 15,47. Selo de Autenticidade: 06281609200948096403194.

Av.6-13.900.Prot.48.739.Data:24.05.2021: Nos termos do requerimento firmado pelo Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32- Edifício Brasília - DF, assinado eletronicamente pelos seus representantes legais, Leda Maria Hertt Grande Dequech ,CPF nº 867.135.239-00, Gerente de Área e Marcos José Ostete, CPF nº 039.667.998-63, Gerente de Setor, datado em 29.09.2020; procedo a presente averbação para constar os **Auto Negativo de 1º Leilão e Auto Negativo de 2º Leilão sem, no entanto, ter havido arrematação do referido imóvel, conforme previsto no parágrafo § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo - GO, 24 de maio de 2021. Elhoália Nunes Ferreira. Oficiala respondente. Emolumentos: R\$ 56,75. Tx Jud: R\$ 16,33. Fundos Estaduais: R\$ 22,70. ISSQN: R\$ 1,13. Selo de Autenticidade: 04162105213563209640005.**

Av.7-13.900.Prot.48.740.Data:25.05.2021: Nos termos da Declaração de Extinção de Dívida firmada pelo Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32- Edifício Brasília - DF, assinado eletronicamente pelos seus representantes legais, Leda Maria Hertt Grande Dequech ,CPF nº 867.135.239-00, Gerente de Área e Marcos José Ostete, CPF nº 039.667.998-63, Gerente de Setor, datado em 29.09.2020; procedo a presente averbação para constar que fica extinta Alienação Fiduciária registrada sob R.4 supra, nos termos da Lei 9.514/1997 com alterações previstas pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 12/08/2004; em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco do Brasil S.A e a realização dos públicos leilões. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo - GO, 25 de maio de 2021. Elhoália Nunes Ferreira. Oficiala respondente. Emolumentos: R\$ 56,75. Tx Jud: R\$ 16,33. Fundos Estaduais: R\$ 22,70. ISSQN: R\$ 1,13. Selo de Autenticidade: 04162105213563209640006.

NADA MAIS, era o que se continha na presente matricula, aqui por mim bem e fielmente transcrito do próprio original, ao qual me reporto e dou fé

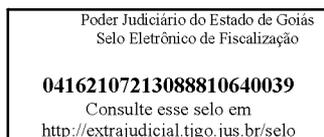
OBS: ESSA CERTIDÃO É VALIDA POR (30) DIAS.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Padre Bernardo/GO, **23 de julho de 2021.**

Elhoália Nunes Ferreira
Oficiala Respondente

Taxa Judiciária R\$ 15,82.
Emolumentos: R\$ 75,21.
Fundos Estaduais: R\$ 30,08.
ISS: R\$ 1,50.





Assinado digitalmente:
ELHOALIA NUNES
FERREIRA(00909470103)
www.registroidemoveisgoias.com
.br
Data: 23/07/2021 17:05:22 -03:00



Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

