



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA
Isis Wendpap Dequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada, CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO N.º 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 083, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA N.º 2413**. Data 02 de julho de 2015. Imóvel: **UM LOTE DE N.º 03**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, n.º 03, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: **Descrição do Perímetro** – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 04; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 02 e Fundo mede 09,00 metros e limita-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: **EMPESA ALVES DE ALENCAR CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, n.º. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, n.º. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob n.º. R-1-2411, Fls. 081, do Livro n.º. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 02 de julho de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ n.º. 000021379538.

R-1-2413, Certifico que conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, Fls. 83 e VRS, 02/07/2015, em virtude do qual a proprietária da matrícula supra, já qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. **Gyrlan Alves de Alencar**, brasileiro, casado, portador do RG n.º. 1.867.979-SSP-PI e CPF n.º. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, que por força da presente Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome de **UM LOTE DE N.º 03**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, n.º. 03, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 02 de julho de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ n.º. 000021379539.

R-2-2413, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º. 061.307.601, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês- MA, credor,

Marlene Vitoria Soares de Andrade
Escrivenha Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA

Isis Wendpap Dequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

tendo de lado como vendedora: Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, acima qualificada, e como compradora: ZÉLIA DOS SANTOS, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 01.01.1992, portadora da Carteira de Identidade nr. 6826008, emissão de PC-PA, em 21/07/2009 inscrita no CPF/MF sob o nº. 058.572.573-01, residente e domiciliada em Monção -MA, à Rua da Liberdade, nº. 581, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização 15/11/2015 a 15/10/2045. Dou fé Monção -MA, 08 de outubro de 2015. Eu, (rubrica). Oficial do Registro de imóvel, subscrevi. **Selo (uso geral) nº. 000021955194.**

R-3, MAT. 2413, Prot. 6086, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 09/05/2019 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, 7º da Lei nº 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção - MA, Dou fé. Em, 28/06/2019. Eu. (rubrica). Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Está conforme o extraído do livro arquivado nesta serventia.

Selo nº. 000028667295 (prot) item 16.1
Selo nº. 000028667296 (av) item 16.9.15

AV-04, MAT. 2413. PROTOCOLO Nº 6468 – EM 17/08/2021. 1º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 1º Leilão Público realizado em 05/02/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 87.611,17 (oitenta e sete mil, seiscentos e onze reais, e dezessete centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, ao 17(dezessete) dias do mês de agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

Selo: PRENOT0317570AAX6W2K1MUIYK13 17/08/2021 15:01:46, Ato: 16.1
Selo: AVESVD031757Q6NQRKI1IETMBK75 17/08/2021 15:04:52, Ato: 16.22.2

AV-05, MAT. 2413. PROTOCOLO Nº 6469 – EM 17/08/2021. 2º LEILÃO PÚBLICO. Nos moldes do Requerimento do representante do **BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei nº 9.514/97, conforme Ata do 2º Leilão Público realizado em 12/02/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 87.611,17 (oitenta e sete mil, seiscentos e onze reais e dezessete centavos), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, aos 17(dezessete) dias

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA

Isis Wendpap Dequech
Tabeliã e Registradora Interina
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA
E-mail: cartorio212@hotmail.com
98 97000-3710

do mês de agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

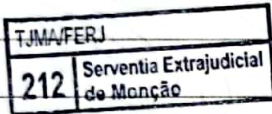
Selo: PRENOT031757RD8AS0KS2CQ70W52 17/08/2021 15:06:33, Ato: 16.1
Selo: AVESVD0317576N602XK31J41A043 17/08/2021 15:08:24, Ato: 16.22.2

O referido é verdade e dou fé.
Monção - MA, 18 de agosto de 2021

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade

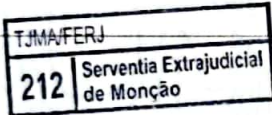
Escrevente Autorizado *Wanderson Vinicius Soares de Andrade*
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0317571XLP19K9EEV4PK37
18/08/2021 15:16:22, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757XMD4XK201W9TDO74
18/08/2021 15:17:33, Ato: 16.24.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A
Total R\$ 15,84 Emol R\$ 14,30 FERC R\$ 0,42 FADEP R\$ 0,56 FEMP R\$ 0,56 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Wanderson Vinicius Soares de Andrade
Escrevente Autorizado