



República Federativa do Brasil
 Estado do Maranhão - Comarca de Monção
 Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
 Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
 Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
 e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
 Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
 Washington José Serra Filho
 Praça Pres. Kennedy Nº 111
 CEP: 65.360-000
 Monção - MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 098, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2428, UM LOTE DE TERRA, Nº. 01**, com 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), situado à Rua Projetada 01, Centro nesta Cidade, com possui os seguintes limites e confrontações: Frente mede 9,00 metros e limitando-se com a Rua Projetada 01; Lateral Direita mede 23,00 metros limitando-se com o Lote 02; Lateral Esquerda mede 25,00 metros limitando-se com a Av. Ricardo Lemos e Fundo mede 9,00 metros e limitando-se com quem de direito. Área: 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados). Perímetro: 66,00 metros. Certifico que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras, janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Hamilton de Pinho Lima Júnior, brasileiro, casado com MarisCleide de Sousa Silva Lima, conforme Certidão de Casamento nº. 13.112, Fls. 211-v, Livro nº. B-81, do Cartório do 2º Ofício de Pedreiras-MA, ele portador do RG nº. 389318957-SSP-MA e CPF n. 777.016.663-20, ela portadora do RG nº. 124326599-7-SSP-MA e CPF nº. 009.579.073-03, residentes e domiciliados à Rua do Aeroporto, s/n Centro, nesta Cidade. Monção-MA, 30 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1-2428**, Certifico e dou fé que por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 084 e vrs, 02/07/2015, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às Fls. 139, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 30 de julho de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2428**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.308.147**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora: ANTONIA TEMOTEO CAMPOS, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 14.06.1983, portadora da Carteira de Identidade NR.

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
 Washington José Serra Filho
 Tabelião
 Praça Pres. Kennedy Nº 111
 CEP: 65.360-000
 Monção - MA

203672320023-SESP-MA em 12.08.2015, inscrita no CPF/MF sob o nº. 029.376.963-09, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua Ricardo Lemos, Centro, CEP 65360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil), período de amortização: 15/10/2015 a 15/09/2045. Dou fé Monção-MA, 24 de agosto de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2428, Prot. 5972, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento injetado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Monção-MA, Dou fé. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, MAT. 2428, PROT. 6075, Leilões Negativos e Extinção de Obrigações**, Proceda-se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé
Monção-MA, 10 de setembro de 2020
Washington José Serra Filho
Tabelião



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV03175725FK46K89DVX1C24
10/09/2020 11:37:57, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 2,72
FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

TJMA/FERJ
Serventia Extrajudicial
212
Monção
Cartório do Ofício Único
Washington Serra